



мен

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЛОБОДО-ТУРИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.11.2018 № 526
с.Туринская Слобода

***Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов
на территории Слободо-Туринского муниципального района***

В соответствии со ст.10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлениями правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу Постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754» (ред. от 06.09.2016 № 885), постановлением правительства Свердловской области от 27.04.2017 № 295-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области» (ред. от 22.11.2017 № 859), постановлением администрации Слободо-Туринского муниципального района от 30.10.2017 № 513 «О разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Слободо-Туринского муниципального района на 2018-2020 годы»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Слободо-Туринского муниципального района (приложение);
2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Слободо-Туринского муниципального района «Коммунар» и разместить на официальном сайте администрации Слободо-Туринского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Признать утратившим силу постановление администрации Слободо-Туринского муниципального района от 05.11.2014 № 1007 «Об утверждении

схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Слободо-Туринского муниципального района на 2015-2017 годы».

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
муниципального района



В.А.Бедулев

**Схема размещения
нестационарных торговых объектов на территории
Слободо-Туринского муниципального района
Характеристика текущего состояния развития
розничной торговли за период 2012-2017 годы.**

С 2012 по 2017 годы на территории района было открыто 34 торговых объекта, в том числе в Слободо-Туринском сельском поселении – 20, Сладковском – 13 и 1 магазин построен в Усть-Ницинском сельском поселении. Прирост сети обеспечивался за счет строительства новых объектов, перевода жилых помещений в нежилые, реконструкции непригодных помещений. За счет нового строительства открыто 9 магазинов, реконструкции – 12 магазинов. Возобновлена деятельность 3 ранее закрытых объектов торговли на территории Сладковского сельского поселения (д.Томилова, д.Андропова, с.Сладковское), 1 объект торговли введен в эксплуатацию путем перевода из жилого помещения в нежилое (д.Барбашина). За счет аренды помещения 7 объектов торговли открыто в Слободо-Туринском сельском поселении и 2 – в Сладковском. Отмечаются позитивные изменения в развитии и размещении розничной торговой сети: открываются магазины шаговой доступности, специализированные непродовольственные магазины, внедряются новые технологии обслуживания, устанавливается современное торгово-технологическое оборудование. В связи с этим повышается культура обслуживания, более полно удовлетворяются потребности населения в тех или иных товарах, увеличивается обеспеченность населения торговыми площадями. Ушли с улиц сельских поселений муниципального района палатки, ларьки, прилавки, предпочтение отдано стационарной торговой сети.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
1.	Оборот розничной торговли	млн. руб.	481,3	558,4	632,7	707,0	736,8	750,0
2.	Темп роста в фактических ценах к уровню прошлого года	%	110,8	116,0	113,3	111,7	104,2	101,8
3.	Оборот розничной торговли на душу населения	руб.	33816	40098	45433	51753	55006	56775
4.	Торговая площадь, в т.ч. павильонов	кв.м	7832,2 (232,5)	8000,9 (215,7)	8386,1 (215,7)	8482,9 (212,1)	8416,7 (175,5)	8077,9 (182,5)
5.	Обеспеченность торговыми площадями на 1000 жителей	кв.м	550,3	574,5	602,2	621,0	628,3	611,5

Показатель розничного товарооборота в 2017 году превысил уровень предыдущего года на 1,8% и составил 750 млн. руб. Продано товаров на душу населения по району на сумму 56775 рублей, что больше показателя прошлого года на 1769 рублей.

Всего на территории района функционируют 146 объектов торговли, с общей площадью по району – 8077,9 кв.м. Устойчивую работу потребительского рынка по состоянию на 01.01.2018 года обеспечивал 131 стационарный объект розничной торговли, в том числе – 12 магазинов продовольственных товаров (9%), 50 непродовольственных товаров (38%) и 69 - по продаже тех и других товаров (53%). В сегменте розничной торговли преобладают магазины повседневного спроса, предлагающие наиболее востребованный ассортимент продовольственных и непродовольственных товаров. Наряду с этим наблюдается развитие сети специализированных магазинов (стройматериалы, одежда, мебель, золото, сложнobyтовая техника). Средняя площадь одного магазина в целом по району – 60 кв.м., наиболее высокая в Слободо-Туринском сельском поселении – 73,7 кв.м., наименьшая в Сладковском сельском поселении – 33,5 кв.м. Плотность торговой сети составляет более 11 объектов на 1000 человек. Из общего количества объектов 77 единиц, или 53% находятся в районном центре.

Обеспеченность торговыми площадями возросла по сравнению с 2012 годом с 550,3 до 611,5 кв.м. на 1000 жителей, что значительно превышает установленный Приказом Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области от 29.12.2016 № 612 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Свердловской области» норматив минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов на территории Слободо-Туринского муниципального района в размере 330,6 кв. м на 1000 жителей. Обеспеченность населения торговыми павильонами и киосками по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции по состоянию на 01.01.2018 года составляет 7,71 ед. на 10000 человек при нормативе 7,29 ед. В селе Туринская Слобода работает 1 киоск по продаже продукции общественного питания, обеспеченность такими нестационарными торговыми объектами - 0,77 ед. на 10000 человек при нормативе 0,81 ед. Отсутствуют на территории района действующие объекты мелкорозничной торговли по продаже печатной продукции, в связи с чем, норматив 1,38 ед. на 10000 человек не достигнут.

Недостаточно обеспечено торговым обслуживанием население 3 сельских населенных пунктов (где только нестационарные торговые объекты) – д. Юрты (Ницинское СП), д.Фалина (Слободо-Туринское СП), д.Елкина (Усть-Ницинское СП). В 12 деревнях торговая сеть отсутствует: 4 - в Слободо-Туринском СП (Маркова, Давыдова, Городище, Шадринка); 8 - в Усть-Ницинском СП (Лукина (лавка на дому), Жирякова (лавка на дому), Черемнова, Мельничная, Голышева, Калугина, Мельникова, Замотаева), или 27% от общего количества СНП. Для более полного охвата населения сельских поселений услугами потребительского рынка применяются такие формы обслуживания, как лавки на дому – в 4 СНП, отделения почтовой связи, организующие розничную продажу товаров – в 12 СНП, магазины, находящиеся в радиусе «пешеходной доступности» - в 5 СНП.

Итоги инвентаризации и характеристика существующих нестационарных торговых объектов по состоянию на 01.01.2018 года

Нестационарные торговые объекты являются частью инфраструктуры розничной торговли, позволяют обеспечить доступность различных товаров и услуг для населения, проживающего в отдаленных сельских населенных пунктах, территориальную доступность торговых объектов, достижение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Мелкорозничная торговая сеть по состоянию на 01.01.2018 года состояла из 15 торговых объектов (23 объекта в 2012г.), это 10 торговых павильонов (14 объектов в 2012г.) и 5 киосков (9 объектов в 2012г.).

В соответствии с планом мероприятий, утвержденным постановлением администрации Слободо-Туринского муниципального района от 30.10.2017 года № 513 «О разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Слободо-Туринского муниципального района на 2018-2020 годы», были проведены:

- инвентаризация фактически существующих нестационарных торговых объектов;
- инвентаризация хозяйствующих субъектов, фактически осуществляющих торговую деятельность в существующих нестационарных торговых объектах;
- инвентаризация выданных разрешительных документов.

В результате проведенной инвентаризации составлен реестр фактически существующих нестационарных торговых объектов на территории Слободо-Туринского муниципального района по состоянию на 01.01.2018 года. Согласно данным реестра количество нестационарных торговых объектов составило – 15 единиц. Удельный вес нестационарных торговых объектов в общем количестве объектов торговли муниципального района составляет 10,3% (по состоянию на 01.01.2018 г.). На территории районного центра (с.Туринская Слобода) сосредоточено 8 нестационарных торговых объектов, или 53,3 % от их общего числа.

В структуре объектов мелкорозничной торговли более 30% занимают киоски, не имеющие торговой площади, в связи с этим доля торговой площади объектов мелкорозничной торговли по отношению ко всем торговым площадям невелика и составляет менее 3%. Торговая площадь павильонов по данным инвентаризации – 182,5 кв.м или 14 кв.м на 1000 жителей, т.е. влияние площадей нестационарных объектов розничной торговли на уровень обеспеченности жителей муниципального района торговыми площадями незначительно. Вся территория муниципального района является сельской.

Согласно требованиям Федерального закона от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» схемой размещения нестационарных торговых объектов должно предусматриваться размещение не менее 60% нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества

нестационарных торговых объектов. По результатам инвентаризации на территории Слободо-Туринского муниципального района субъектами малого и среднего предпринимательства используется 93,3 % нестационарных торговых объектов.

По данным инвентаризации по состоянию на 01.01.2018г. на территории Слободо-Туринского муниципального района мелкорозничная торговая сеть представлена 10 павильонами (в т.ч. - 1 в остановочном комплексе), 5 киосками (из них – 1 трейлер). В настоящее время закончился срок действия договора аренды земельного участка под 1 павильоном, не зарегистрированы в торговом реестре – 2 объекта (в т.ч. 1 павильон и 1 киоск).

По специализации нестационарные торговые объекты подразделяются следующим образом: 5 объектов - по продаже продовольственных товаров, 4 объекта - по продаже непродовольственных товаров, 6 объектов - по продаже смешанных товаров.

Нестационарная торговая сеть муниципального района, размещенная на государственных землях, расположена в остановочном комплексе, отдельно стоящих объектах и включает в себя 11 объектов торговли, из них 3 киоска, 7 павильонов, 1 трейлер.

В составе 1 остановочного комплекса размещен 1 павильон, который занимается реализацией непродовольственных товаров. Отдельно стоящими являются 10 объектов: 6 павильонов, 3 киоска и 1 трейлер. Из них 3 киоска и 1 трейлер реализуют продовольственный ассортимент товаров (40%), 3 павильона занимаются реализацией непродовольственных товаров (30%).

Характеристика схемы размещения нестационарных торговых объектов

Нестационарные объекты продовольственной торговли на территории села Туринская Слобода в основном расположены вблизи крупных стационарных магазинов, имеющих в ассортименте полный перечень товарных групп, поэтому необходимости в установке киосков по продаже продовольственных товаров на этих территориях нет.

Сельские населенные пункты Сладковского, Ницинского и Усть-Ницинского сельского поселений недостаточно обеспечены бытовыми услугами и услугами общественного питания. Д. Городище и д. Мельникова расположены в радиусе пешеходной доступности от населенных пунктов со стационарными объектами торговли. Неизменными остаются места торговли в период проведения районных мероприятий, ярмарок, места торговли в местах отдыха и проведения досуга.

В целях исполнения плана мероприятий по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Слободо-Туринского муниципального района на 2018-2020 годы, утвержденного постановлением администрации Слободо-Туринского муниципального района от 30.10.2017 № 513 «О разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Слободо-Туринского муниципального района на 2018-2020 годы», с 30.10.2017 года по 20.11.2017 года осуществлялся прием предложений от

физических или юридических лиц, некоммерческих организаций, объединяющих хозяйствующих субъектов, иных заинтересованных лиц, осуществляющих торговую деятельность, о развитии сети нестационарных объектов в части включения в Схему размещения мест размещения нестационарных торговых объектов, видов и типов нестационарных торговых объектов. За этот период предложений от субъектов предпринимательской деятельности в администрацию Слободо-Туринского муниципального района не поступило. В связи с этим в Схему размещения нестационарных торговых объектов Слободо-Туринского муниципального района включены фактически осуществляющие торговую деятельность на момент инвентаризации нестационарные торговые объекты хозяйствующих субъектов с учетом выданных разрешительных документов на использование земельного участка.

Оценив сложившуюся ситуацию с размещением на территории Слободо-Туринского муниципального района нестационарных торговых объектов, рабочая группа по разработке схемы размещения нестационарных объектов предусмотрела перспективные места для размещения передвижных нестационарных торговых объектов (автолавок, автомагазинов, торговых лотков и палаток) в Слободо-Туринском сельском поселении (д. Маркова, д.Городище, д.Шадринка, д.Давыдкова), Усть-Ницинском сельском поселении (д. Калугина, д. Лукина, д.Черемнова, д.Мельничная, д.Замотаева, д.Голышева, д.Мельникова, д.Жирякова). В целях достижения норматива минимальной обеспеченности населения торговыми павильонами и киосками по продаже печатной продукции в Схеме размещения НТО предусмотрены перспективные места для размещения 2 киосков в селе Туринская Слобода. С субъектами предпринимательской деятельности постоянно проводится работа по созданию условий для установки объектов мелкой розницы в отдаленных, не имеющих торговых объектов населенных пунктах.

Нестационарная торговля в местах, не предусмотренных в утвержденной схеме размещения, а также без разрешения на размещение нестационарного торгового объекта считается несанкционированной, а лица, ее осуществляющие, привлекаются к ответственности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Свердловской области.

СХЕМА

размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Слободо-Туринского муниципального района

Номер строки	Учетный номер места размещения нестационарного торгового объекта	Адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта (географические координаты)	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Площадь нестационарного торгового объекта (квадратных метров)	Собственник земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект	Принадлежность к субъектам малого или среднего предпринимательства	Период, на который планируется размещение нестационарного торгового объекта (начало и окончание периода)	Статус места размещения нестационарного торгового объекта (действующее, перспективное)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ницинское сельское поселение									
1	1	с.Ницинское, ул. Ветеранов, д.62 а, 66:24:1801001:487	П	Продовольственные товары	31	Государственная не разграниченная	да	Постоянно, круглогодично	действующее
2	2	д. Юрты, ул. Советская, д. 12-а, 66:24:1701001:197	П	Продовольственные товары	12	Государственная не разграниченная	да	Постоянно, круглогодично	действующее
Слободо-Туринское сельское поселение									
3	3	с. Туринская Слобода, ул. Первомайская, 18А, 66:24:2001005:0288	П	Непродовольственные товары	25	Государственная не разграниченная	да	Постоянно, круглогодично	действующее
4	4	с. Туринская Слобода, ул. Октябрьская, 4А, 66:24:2001006:115	П в СОК	Непродовольственные товары	58,4	Государственная не разграниченная	да	Постоянно, круглогодично	действующее
5	5	с. Туринская Слобода, ул. Советская в 20м к	П	Непродовольственные товары	24	Государственная не разграниченная	да	Постоянно, круглогодично	действующее

		северо-западу от ЦРБ, 66:24:2001001:1240							
6	6	с. Туринская Слобода, ул. Садовая, д.1а, 66:24:2001001:442	К	Продовольственные товары	6	Государственная не разграниченная	да	Постоянно, круглогодично	действующее
7	7	с. Туринская Слобода, ул. Советская между д.91 и 93, 66:24:2001001:1249	К	Продовольственные товары	6	Государственная не разграниченная	да	Постоянно, круглогодично	действующее
8	8	с. Туринская Слобода, ул. Первомайская, 66:24:2001005:987	ПП	Продовольственные товары	6	Государственная не разграниченная	да	Постоянно, круглогодично	действующее
9	9	с. Туринская Слобода, ул. Советская 98а, 66:24:2001001:439	П	Непродовольственные товары	20,4	Государственная не разграниченная	да	Постоянно, круглогодично	действующее
10	10	с. Туринская Слобода, ул. Советская, 96	К	Продукция общественного питания	6	Государственная не разграниченная	нет	Постоянно, круглогодично	действующее
11	11	д. Фалина, 58а, 66:24:2101001:127	П	Продовольственные и непродовольственные товары	33,5	Государственная не разграниченная	да	Постоянно, круглогодично	действующее
12	1	д. Маркова	АМ, ТП, ТЛ	Продовольственные и непродовольственные товары	5	Государственная не разграниченная	да	Постоянно, круглогодично	перспективное
13	2	д.Городище	АМ, ТП, ТЛ	Продовольственные и	5	Государственная не разграниченная	да	Постоянно, круглогодично	перспективное

				непродовольственные товары					
14	3	д.Давыдкова	АМ, ТП, ТЛ	Продовольственные и непродовольственные товары	5	Государственная не разграниченная	да	Постоянно, круглогодично	перспективное
15	4	д.Щадринка, ул.Центральная у д.3	АМ, ТП, ТЛ	Продовольственные и непродовольственные товары	5	Государственная не разграниченная	да	Постоянно, круглогодично	перспективное
16	5	с. Туринская Слобода, ул. Советская, д.35-Б 66:24:2001002:445	К	Печатная продукция	6	Государственная не разграниченная	да	Постоянно, круглогодично	перспективное
17	6	с. Туринская Слобода, ул. Советская у д.96, 66:24:2001001:1241	К	Печатная продукция	6	Государственная не разграниченная	да	Постоянно, круглогодично	перспективное
Усть-Ницинское сельское поселение									
18	7	д.Лукина	АМ, ТП, ТЛ	Продовольственные и непродовольственные товары	5	Государственная не разграниченная	да	Постоянно, круглогодично	перспективное
19	8	д. Калугина	АМ, ТП, ТЛ	Продовольственные и непродовольственные товары	5	Государственная не разграниченная	да	Постоянно, круглогодично	перспективное
20	9	д.Жирякова	АМ, ТП, ТЛ	Продовольственные и непродовольственные товары	5	Государственная не разграниченная	да	Постоянно, круглогодично	перспективное
21	10	д.Замотаева около	АМ, ТП, ТЛ	Продовольственные	5	Государственная не	да	Постоянно,	перспективное

		магазина		ые и непродовольстве нные товары		разграниченная		круглогодично	
22	11	д.Черемнова	АМ, ТП, ТЛ	Продовольственн ые и непродовольстве нные товары	5	Государственная не разграниченная	да	Постоянно, круглогодично	перспективное
23	12	д.Мельничная	АМ, ТП, ТЛ	Продовольственн ые и непродовольстве нные товары	5	Государственная не разграниченная	да	Постоянно, круглогодично	перспективное
24	13	д.Гольшева	АМ, ТП, ТЛ	Продовольственн ые и непродовольстве нные товары	5	Государственная не разграниченная	да	Постоянно, круглогодично	перспективное
25	14	д.Мельникова	АМ, ТП, ТЛ	Продовольственн ые и непродовольстве нные товары	5	Государственная не разграниченная	да	Постоянно, круглогодично	перспективное

Условные обозначения:

ПП – Передвижной павильон «Купава»,

К – Киоск,

П – Павильон,

П в СОК - Павильон в составе остановочного комплекса

АМ – автомагазин

ТП – торговая палатка

ТЛ – торговый лоток