|  |
| --- |
| **ПРОЕКТ** |
| Дума Слободо-Туринского муниципального района  **Свердловской области седьмого созыва** **Р Е Ш Е Н И Е** |
|  |

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с. Туринская Слобода

***Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества Слободо-Туринского муниципального района, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»***

На основании Федеральных законов № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», № 209-ФЗ от 24 июля 2007 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», № 159-ФЗ от 22.07.2008 «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказа Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Уставом Слободо-Туринского муниципального района, Дума Слободо-Туринского муниципального района,

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Порядок предоставления в аренду муниципального имущества Слободо-Туринского муниципального района, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Слободо-Туринского муниципального района «Коммунар», и разместить на официальном сайте думы Слободо-Туринского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: htth://slb-duma.ru/.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Думы Слободо-Туринского муниципального района по бюджету, экономической и налоговой политике (Н.А. Новикова).

Председатель Думы

Слободо-Туринского

муниципального района Е.С. Ермакова

Приложение 1

к решению Думы

Слободо-Туринского

муниципального района  
от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_

ПОРЯДОК

**предоставления в аренду муниципального имущества**

**Слободо-Туринского муниципального района, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц**

**(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

Глава 1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок определяет механизм предоставления в аренду муниципального имущества Слободо-Туринского муниципального района, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень), а также оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе являющимся сельскохозяйственными организациями или занимающимся иными социально значимыми (приоритетнымм) видами деятельности, арендующим муниципальное имущество, включенное в Перечень, в виде установления льготной арендной платы.

1.2. Право на оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, внесенных в единый государственный реестр юридических лиц, зарегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации хозяйственные общества, хозяйственные товарищества, хозяйственные партнерства, производственные кооперативы, потребительские кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели, соответствующие условиям, установленным части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также физические лица, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - самозанятые граждане), в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F1E7622935B2DD92146D2657B87E0EB5AF23D6089D9752F4A5283F8C279A6C45205C8EFC45388E3CF783691CCAn3Z6M) от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства Российской Федерации» (далее — Субъекты).

Отнесение субъекта малого и среднего предпринимательства к видам деятельности осуществляется по основному ОКВЭД, присвоенному при регистрации.

1.3. Имущество, включенное в Перечень, не может быть предоставлено в аренду Субъектам в случаях, установленных пунктом 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства Российской Федерации».

1.4. В соответствии с настоящим Порядком к муниципальному имуществу Слободо-Туринского муниципального района, включенному в Перечень, относятся:

1) объекты движимого имущества и объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности Слободо-Туринского муниципального района, составляющие муниципальную казну муниципального района (далее - казенное имущество), а также закрепленные на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Слободо-Туринского муниципального района, на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями СлободоТуринского муниципального района;

2) земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Слободо-Туриснкого муниципального района, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Слободо-Туринского муниципального района (далее - земельные участки).

Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством Российской Федерации.

1.5. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду Субъектам по результатам проведения аукциона или конкурса за исключением случаев, установленных [статьей 17.1](consultantplus://offline/ref=F1E7622935B2DD92146D2657B87E0EB5AF24D00B9D9E52F4A5283F8C279A6C45325CD6F0453F9534FC963F4D8C60CF5924C7F781243D6EC2n9Z9M) Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон от 26 июля 2006 года №135-ФЗ).

1) Арендодателем муниципального имущества казны Слободо-Туринского муниципального района и включенного в Перечень, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ (далее – Перечень), является комитет по управлению муниципальным имуществом Администрация Слободо-Туринского муниципального района (далее – уполномоченный орган).

2) Арендодателем муниципального имущества включенного в Перечень, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, выступают обладатели права хозяйственного ведения или оперативного управления (муниципальные предприятия или муниципальные учреждения).

1.6. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами имущества в аренду (субаренду) субъектам МСП не должен превышать 3 года.

Глава 2. Порядок предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень

2.1. Имущество, включенное в Перечень предоставляется в аренду Субъектам:

1) по результатам проведения торгов в порядке, предусмотренном [Приказом](consultantplus://offline/ref=F1E7622935B2DD92146D2657B87E0EB5AF24D709909052F4A5283F8C279A6C45205C8EFC45388E3CF783691CCAn3Z6M) Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 №147/23);

2) без проведения торгов в случаях, установленных [статьей 17.1](consultantplus://offline/ref=F1E7622935B2DD92146D2657B87E0EB5AF24D00B9D9E52F4A5283F8C279A6C45325CD6F0453F9534FC963F4D8C60CF5924C7F781243D6EC2n9Z9M) Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ.

2.2. Имущество, включенное в Перечень может быть предоставлено в аренду Субъектам без проведения торгов по основаниям, установленным [частями 1](consultantplus://offline/ref=F1E7622935B2DD92146D2657B87E0EB5AF24D00B9D9E52F4A5283F8C279A6C45325CD6F0453F963DF5963F4D8C60CF5924C7F781243D6EC2n9Z9M) и [9 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=F1E7622935B2DD92146D2657B87E0EB5AF24D00B9D9E52F4A5283F8C279A6C45325CD6F8473D9B69A4D93E11C832DC5821C7F48338n3ZCM) Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ, на основании поступивших от Субъектов заявлений о заключении договора аренды имущества, в том числе:

в порядке предоставления муниципальной преференции без получения предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа в соответствии с [пунктом 4 части 3 статьи 19](consultantplus://offline/ref=F1E7622935B2DD92146D2657B87E0EB5AF24D00B9D9E52F4A5283F8C279A6C45325CD6F0453F963EF7963F4D8C60CF5924C7F781243D6EC2n9Z9M) Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ Субъектам, осуществляющим социально значимые и приоритетные виды деятельности,;

с предварительного согласия антимонопольного органа в соответствии с [частью 1 статьи 19](consultantplus://offline/ref=F1E7622935B2DD92146D2657B87E0EB5AF24D00B9D9E52F4A5283F8C279A6C45325CD6F74134C46CB1C8661CCF2BC35B3DDBF681n3Z9M) Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ.

2.3. Обязательными условиями оказания имущественной поддержки Субъектам в виде передачи имущества в аренду на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) являются:

1) отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды;

2) не проведение в отношении Субъекта процедур ликвидации или реорганизации юридического лица;

3) отсутствие административного приостановления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя в соответствии с [Кодексом](consultantplus://offline/ref=F1E7622935B2DD92146D2657B87E0EB5AF26D00F969252F4A5283F8C279A6C45205C8EFC45388E3CF783691CCAn3Z6M) Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) не применение мер принудительного взыскания задолженности по арендным платежам к Субъектам по действующим, исполненным, расторгнутым договорам аренды объектов муниципального имущества;

5) осуществление Субъектом видов деятельности, отнесенных к социально значимым и иным приоритетным видам деятельности;

6) ранее Субъекту не оказывалась имущественная поддержка в виде передачи во владение и (или) пользование муниципального имущества на долгосрочной основе.

2.4. Поступившее в адрес уполномоченного органа или правообладателя имущества заявление от Субъекта о предоставлении имущества в аренду (далее - заявление) подлежит регистрации в течение 3 рабочих дней с даты его поступления и рассмотрению в течение 30 календарных дней со дня его регистрации.

Заявление составляется в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку.

2.5. В случае необходимости получения согласия антимонопольного органа на заключение с Субъектом договора аренды в соответствии с [частью 1 статьи 19](consultantplus://offline/ref=F1E7622935B2DD92146D2657B87E0EB5AF24D00B9D9E52F4A5283F8C279A6C45325CD6F74134C46CB1C8661CCF2BC35B3DDBF681n3Z9M) Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ срок рассмотрения заявления продлевается, но не более чем на 30 календарных дней с направлением в адрес Субъекта промежуточного ответа.

2.6. Субъект вместе с заявлением предоставляет следующие документы:

1) заявление о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.03.2016 № 113 «Об утверждении формы заявления о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (для вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя - субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) копии лицензий (в случае, если Заявитель осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию)

3) бухгалтерский баланс по состоянию на последнюю отчетную дату либо, в случае если Субъект не предоставляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иную предусмотренную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документацию, подтверждающую получение Субъектами прибыли от осуществления видов социально значимых и иных приоритетных видов деятельности, указанных в [приложении](#Par124) №1 к настоящему порядку;

4) Юридические лица:

- копии учредительных документов;

- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);

- копию свидетельства о внесении в единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ);

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление;

- доверенность представителя (в случае представления документов доверенным лицом), оформленную и удостоверенную в соответствии со статьями 185, 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации. От имени юридического лица доверенность должна быть выдана за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и учредительными документами.

- справку о средней численности работников за предшествующий календарный год;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение договора аренды является крупной сделкой.

5) Индивидуальные предприниматели:

- копию свидетельства о государственной регистрации предпринимателя;

- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- копию свидетельства о внесении в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

6) Самозанятые граждане:

- копию паспорта;

- справку о постановке на учет в качестве плательщика специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», в порядке и на условиях, которые установлены Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Копии документов предоставляются вместе с оригиналами для обозрения.

В случае, когда требуется получение согласия антимонопольного органа на предоставление муниципальной преференции, Субъектом также предоставляются документы, указанные в [пунктах 2](consultantplus://offline/ref=F1E7622935B2DD92146D2657B87E0EB5AF24D00B9D9E52F4A5283F8C279A6C45325CD6F84734C46CB1C8661CCF2BC35B3DDBF681n3Z9M) - [6 части 1 статьи 20](consultantplus://offline/ref=F1E7622935B2DD92146D2657B87E0EB5AF24D00B9D9E52F4A5283F8C279A6C45325CD6F84334C46CB1C8661CCF2BC35B3DDBF681n3Z9M) Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ.

2.7 По итогам рассмотрения заявления уполномоченный орган или правообладатель имущества принимает одно из следующих решений:

1) провести торги на право заключения договора аренды имущества в порядке, установленном [Приказом](consultantplus://offline/ref=F1E7622935B2DD92146D2657B87E0EB5AF24D709909052F4A5283F8C279A6C45205C8EFC45388E3CF783691CCAn3Z6M) Федеральной антимонопольной службы РФ от 21.03.2023 №147/23;

2) передать в аренду имущество без проведения торгов в случаях, предусмотренных [статьей 17.1](consultantplus://offline/ref=F1E7622935B2DD92146D2657B87E0EB5AF24D00B9D9E52F4A5283F8C279A6C45325CD6F0453F9534FC963F4D8C60CF5924C7F781243D6EC2n9Z9M) Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ;

3) отказать в предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень.

2.8 В случае поступления нескольких заявлений от Субъектов о предоставлении имущества без проведения торгов последующие заявления рассматриваются уполномоченным органом (правообладателем) имущества в соответствии с порядком их регистрации.

В данном случае предоставление имущества в аренду Субъекту осуществляется с соблюдением процедуры торгов.

2.9 Заключение с Субъектом договора аренды имущества без проведения торгов осуществляется уполномоченным органом или правообладателем имущества соответственно в следующем порядке:

1) получение согласия в письменной форме антимонопольного органа на заключение с Субъектом договора аренды имущества в месячный срок с даты поступления заявления от Субъекта в адрес уполномоченного органа или правообладателя имущества (в случаях, когда требуется такое согласие);

2) подготовка проекта договора аренды имущества в течение 10 рабочих дней получения согласия антимонопольного органа;

3) направление проекта договора аренды в адрес Субъекта в течение 3 рабочих дней с даты его подготовки;

4) подписание проекта договора аренды Субъектом в течение 7 рабочих дней с даты получения проекта договора;

5) подписание проекта договора аренды со стороны уполномоченного органа или правообладателя имущества в течение 3 рабочих дней с даты получения подписанного Субъектом договора;

6) осуществление уполномоченным органом (правообладателем) или органом государственной регистрации договора аренды в течение 30 рабочих дней с даты его подписания всеми сторонами.

2.10 Организатором аукционов (конкурсов) на право заключения договора аренды имущества может быть уполномоченный орган (в отношении казенного имущества), правообладатель имущества (в отношении закрепленного имущества) либо привлеченная ими специализированная организация.

2.11 В случае заключения договора аренды имущества без проведения торгов размер арендной платы определяется в соответствии с отчетом независимого оценщика об определении размера ежемесячной или ежегодной арендной платы с применением понижающих коэффициентов, установленных [приложением](#Par124) №1 к настоящему Порядку.

В случае заключения договора аренды по результатам проведения торгов арендная плата в договоре аренды указывается в размере, сформировавшемся в процессе проведения торгов. При этом арендная плата вносится Субъектами в следующем порядке:

в первый календарный год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй календарный год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий календарный год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый календарный год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Льготы по арендной плате не применяются, и арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме:

- с того дня, с которого деятельность арендатора перестала соответствовать установленным требованиям отнесения к социально значимым видами деятельности.

- если арендатор пользуется не всей площадью арендуемого недвижимого имущества или не в полном объеме арендуемым движимым имуществом под выбранный социально значимый вид деятельности.

2.12 Уполномоченный орган (правообладателем) в течение 15 календарных дней со дня регистрации заявления отказывает в его рассмотрении по одному из следующих оснований:

1) Субъект не включен в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;

2) физическое лицо не применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

3) имущество не включено в Перечень;

4) имущество ранее предоставлено другому Субъекту.

Решение об отказе в рассмотрении заявления Субъекта оформляется письмом уполномоченного органа или правообладателя и в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется Субъекту способом, позволяющим достоверно установить факт его уведомления.

2.13 Основания для отказа в заключении договора аренды имущества и (или) установлении льготной арендной платы:

1) Субъекту не может быть оказана имущественная поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=F1E7622935B2DD92146D2657B87E0EB5AF24D60D949252F4A5283F8C279A6C45325CD6F0453F913EFD963F4D8C60CF5924C7F781243D6EC2n9Z9M) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ;

2) имеются основания для отказа в оказании имущественной поддержки, предусмотренные [частью 5 статьи 14](consultantplus://offline/ref=F1E7622935B2DD92146D2657B87E0EB5AF24D60D949252F4A5283F8C279A6C45325CD6F0453F9139F1963F4D8C60CF5924C7F781243D6EC2n9Z9M) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ, в частности:

Субъектом не представлены документы, указанные в [пункте 13](#Par49) настоящего порядка;

Субъект не соответствует обязательным условиям оказания имущественной поддержки, указанным в [пункте 10](#Par40) настоящего порядка;

ранее в отношении Субъекта уполномоченным органом или правообладателем имущества было принято решение об оказании аналогичной имущественной поддержки (имущественной поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид имущественной поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;

в случае, предусмотренном [пунктом 4 части 5 статьи 14](consultantplus://offline/ref=F1E7622935B2DD92146D2657B87E0EB5AF24D60D949252F4A5283F8C279A6C45325CD6F2403E9B69A4D93E11C832DC5821C7F48338n3ZCM) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ;

3) отсутствуют основания для предоставления имущества без торгов, установленные [статьей 17.1](consultantplus://offline/ref=F1E7622935B2DD92146D2657B87E0EB5AF24D00B9D9E52F4A5283F8C279A6C45325CD6F0453F9534FC963F4D8C60CF5924C7F781243D6EC2n9Z9M) Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ;

4) отсутствуют основания для предоставления имущества без торгов и (или) установления льготной арендной платы по договору аренды имущества в порядке предоставления муниципальной преференции в случае, предусмотренном [пунктом 9 части 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=F1E7622935B2DD92146D2657B87E0EB5AF24D00B9D9E52F4A5283F8C279A6C45325CD6F0453F963DFC963F4D8C60CF5924C7F781243D6EC2n9Z9M) Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ;

5) отказ антимонопольного органа в предоставлении муниципальной преференции путем предоставления в имущества без проведения торгов;

6) в отношении имущества объявлены торги на право заключения договора аренды или уполномоченным органом (правообладателем) направлено в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление муниципальных преференций в отношении имущества в соответствии со [статьей 20](consultantplus://offline/ref=F1E7622935B2DD92146D2657B87E0EB5AF24D00B9D9E52F4A5283F8C279A6C45325CD6F94C34C46CB1C8661CCF2BC35B3DDBF681n3Z9M) Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ.

2.14 Решение об отказе в заключении договора аренды имущества или установлении льготной арендной платы оформляется письмом уполномоченного органа (правообладателя) и в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется заявителю способом, позволяющим достоверно установить факт его уведомления.

2.15 В случае выявления факта использования Субъектом арендуемого муниципального имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных [частью 4.2 статьи 18](consultantplus://offline/ref=F1E7622935B2DD92146D2657B87E0EB5AF24D60D949252F4A5283F8C279A6C45325CD6F5443F9B69A4D93E11C832DC5821C7F48338n3ZCM) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ, а также в случаях, предусмотренных [статьей 619](consultantplus://offline/ref=F1E7622935B2DD92146D2657B87E0EB5AF24D90B919252F4A5283F8C279A6C45325CD6F0453F973FF3963F4D8C60CF5924C7F781243D6EC2n9Z9M) Гражданского кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган (правообладатель) направляет в недельный срок Субъекту письменное предупреждение (требование) о необходимости устранения конкретного нарушения, указанного в предупреждении, в течение 30 календарных дней.

2.16 В случае неустранения Субъектом нарушений уполномоченный орган (правообладатель) имущества вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования Субъектом предоставленным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных [частью 4.2 статьи 18](consultantplus://offline/ref=F1E7622935B2DD92146D2657B87E0EB5AF24D60D949252F4A5283F8C279A6C45325CD6F5443F9B69A4D93E11C832DC5821C7F48338n3ZCM) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ.

Приложение № 1

Понижающие коэффициенты, в зависимости от видов социально значимых и иных приоритетных видов деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер строки | Кодовое обозначение для идентификации группировок видов экономической деятельности (код [ОКВЭД](consultantplus://offline/ref=F1E7622935B2DD92146D2657B87E0EB5AF25D807929652F4A5283F8C279A6C45205C8EFC45388E3CF783691CCAn3Z6M)) | Наименование социально значимых и иных приоритетных видов деятельности, предусмотренных государственными программами Свердловской области | Размер понижающего коэффициента |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | [Раздел A 01](consultantplus://offline/ref=F1E7622935B2DD92146D2657B87E0EB5AF25D807929652F4A5283F8C279A6C45325CD6F0453F913EF3963F4D8C60CF5924C7F781243D6EC2n9Z9M) | Сельскохозяйственная деятельность | 0,1 |
| 2. | [Раздел C 10](consultantplus://offline/ref=F1E7622935B2DD92146D2657B87E0EB5AF25D807929652F4A5283F8C279A6C45325CD6F0453F973CF1963F4D8C60CF5924C7F781243D6EC2n9Z9M) | Производство пищевых продуктов | 0,3 |
| 3. | [Раздел M 75](consultantplus://offline/ref=F1E7622935B2DD92146D2657B87E0EB5AF25D807929652F4A5283F8C279A6C45325CD6F0453A903CF3963F4D8C60CF5924C7F781243D6EC2n9Z9M) | Ветеринарная деятельность | 0,3 |
| 4. | [Раздел P 85.42](consultantplus://offline/ref=F1E7622935B2DD92146D2657B87E0EB5AF25D807929652F4A5283F8C279A6C45325CD6F0453A933BFC963F4D8C60CF5924C7F781243D6EC2n9Z9M) | Образование профессиональное дополнительное | 0,1 |
| 5. | [Раздел R 93.19](consultantplus://offline/ref=F1E7622935B2DD92146D2657B87E0EB5AF25D807929652F4A5283F8C279A6C45325CD6F0453A953CFD963F4D8C60CF5924C7F781243D6EC2n9Z9M) | Деятельность в области спорта прочая | 0,1 |
| 6. | Раздел N 79 | Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма | 0,5 |
| 7. | Раздел Q 88 | Предоставление социальных услуг без обеспечения проживания | 0,3 |
| 8. | Раздел T 98 | Деятельность недифференцированная частных домашних хозяйств по производству товаров и предоставлению услуг для собственного потребления | 0,3 |

Приложение № 2

Форма заявления о предоставлении в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Слободо-Туринского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

Администрация Слободо-Туринского

муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма, наименование, почтовый адрес, ИНН, должность, фамилия имя и отчество руководителя или уполномоченного лица (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место регистрации (жительства), ИНН (для индивидуального предпринимателя и самозанятых граждан), контактные данные (номер телефона, адрес электронной почты)

**Заявление**

**о предоставлении в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Слободо-Туринского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма, наименование, юридический, почтовый и фактический адрес, ИНН, должность, фамилия имя и отчество руководителя или уполномоченного лица (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место регистрации (жительства), ИНН (для индивидуального предпринимателя и самозанятых граждан)

в лице \_(для юридического лица или действующего по доверенности)\_\_\_\_, просим предоставить в аренду имущество, включенное в Перечень муниципального имущества Слободо-Туринского муниципального района свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, целевое назначение использования имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Настоящим подтверждаю, что решения о ликвидации юридического лица или решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства и решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявления о предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, в отношении\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не принимались.

(наименование, организационно-правовая форма юридического лица,

фамилия, имя, отчество, паспортные данные индивидуального предпринимателя)

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку содержащихся в данном заявлении и приложениях к нему моих персональных данных.

Приложения:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз;

… \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз;

Дата

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись)