

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы Слободо-Туринского муниципального района «Решение Думы Слободо-Туринского муниципального района «Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества Слободо-Туринского муниципального района, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Общая характеристика состояния законодательства в соответствующей сфере правового регулирования

При разработке проекта решения Думы Слободо-Туринского муниципального района «Решение Думы Слободо-Туринского муниципального района «Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества Слободо-Туринского муниципального района, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - проект решения) Администрация Слободо-Туринского муниципального района руководствовалась:

Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ);

постановлением Правительством Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (далее - постановление Правительства Российской Федерации № 645);

2. Обоснование необходимости принятия проекта решения

Частью 4¹ статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ установлено, что порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными приоритетными видами деятельности) включенного в эти перечни муниципального имущества устанавливаются муниципальными правовыми актами. Льготы по арендной плате для субъектов МСП, арендующих включенное в Перечень имущества по-анalogии с постановлением Правительства Российской Федерации № 645

Федеральным законом от 3 июля 2018 года № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» внесены изменения в Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ, направленные на создание возможности предоставления имущества закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями движимого и недвижимого имущества включенного в Перечень во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Проект решения подготовлен также с учетом методических рекомендаций АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональных доход»

В этой связи проектом решения предусмотрено утверждение Порядка предоставления в аренду муниципального имущества Слободо-Туринского муниципального района, включенного в перечень муниципального имущества Слободо-Туринского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в целях совершенствования нормативных правовых актов в сфере развития малого и среднего предпринимательства и приведения их в соответствие с федеральным законодательством. Указаны механизмы предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципального казенного имущества Слободо-Туринского муниципального района, а также муниципального имущества Слободо-Туринского муниципального района, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями Слободо-Туринского муниципального района, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями.

3. Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия проекта постановления

Принятие настоящего проекта постановления направлено на развитие малого и среднего предпринимательства и совершенствование механизмов по обеспечению имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта постановления

Принятие проекта постановления не повлечет дополнительных расходов областного бюджета.

5. Сведения о подготовке проекта постановления с учетом методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов

Проект решения подготовлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 №96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов». Коррупциогенных факторов не выявлено.

6. Сведения о подготовке проекта правового акта с учетом процедур, установленных правовыми актами, регламентирующими предмет регулирования проекта правового акта (проведение оценки регулирующего воздействия, общественного обсуждения и иных процедур)

Проектом постановления затрагиваются права субъектов малого и среднего предпринимательства, в связи с чем проведена оценка регулирующего воздействия настоящего нормативного правового акта и общественное обсуждение.

7. Предложения по подготовке и принятию правовых актов Слободо-Туринского муниципального района, необходимых для реализации проекта решения

Реализация проекта решения не потребует внесения изменений в правовые акты Слободо-Туринского муниципального района.

Разработчик проекта

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом
Администрации Слободо-Туринского муниципального района


И.В. Белоногов