

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ ДЛЯ ПРОЕКТОВ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ НИЗКОЙ СТЕПЕНИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ**

1.	Вид, наименование и планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта
<p><u>Вид, наименование проекта акта:</u> Проект решения Думы Слободо-Туринского муниципального района «Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества Слободо-Туринского муниципального района, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»</p> <p><u>Планируемый срок вступления в силу:</u> июль 2024 года</p>	
2.	Сведения о разработчике проекта акта
<p><u>Разработчик:</u> Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Слободо-Туринского муниципального района <u>Ф.И.О. исполнителя (Разработчика):</u> Белоногов Илья Владимирович <u>Должность:</u> председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Слободо-Туринского муниципального района <u>тел.:</u> 8(34361) 2-12-44, электронная почта: moui2011@yandex.ru</p>	
3.	Способ направления участниками публичных консультаций своих предложений: с использованием программных средств интернет-портала "Оценка регулирующего воздействия в Свердловской области" <a href="http://regulation.midural.ru/">http://regulation.midural.ru/</a>
4.	Степень регулирующего воздействия проекта акта
<p>4.1. Степень регулирующего воздействия проекта акта: низкая</p> <p>4.2. Обоснование отнесения проекта акта к низкой степени регулирующего воздействия: проект Постановления не устанавливает новые обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и не способствует возникновению необоснованных расходов для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.</p> <p>4.3. Срок проведения публичных консультаций: 10 рабочих дней</p>	
5.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы
<p>5.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: Снижение неудовлетворенности предпринимателей процедурами получения в аренду муниципального имущества для</p>	

<p>бизнес-целей, а также неудовлетворенность состояния и стоимостью такого муниципального имущества.</p> <p>5.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: непринятие НПА влечет усугубление ситуации с малым бизнесом и снижение показателей инвестиционного климата в районе.</p> <p>5.3. Источники данных: правовая система «Консультант», рекомендации Корпорации МСП– федеральный институт поддержки малого и среднего предпринимательства, а также ведомственные данные.</p>		
6.	Анализ муниципального опыта в соответствующих сферах деятельности	
<p>6.1. Муниципальный опыт в соответствующих сферах: отсутствует</p> <p>6.2. Источники данных: правовая система «Консультант», рекомендации Корпорации МСП– федеральный институт поддержки малого и среднего предпринимательства</p>		
7.	Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области, Слободо-Туринского муниципального района.	
7.1. Цели предлагаемого регулирования:	7.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:	7.3. Положения проекта, направленные на достижение целей регулирования
Цель: повышение инвестиционного климата на территории Слободо-Туринского муниципального района; повышение удовлетворенности предпринимателей процедурами получения в аренду муниципального имущества.	Начиная с даты принятия данного нормативного акта, бессрочно	ст. 1 проекта нормативного акта
<p>7.4. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области, Слободо-Туринского муниципального района:</p> <p><i>цели перелагаемого регулирования соответствуют Федеральным законам № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», № 209-ФЗ от 24 июля 2007 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», № 159-ФЗ от 22.07.2008 «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказу Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в</i></p>		

отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»				
8.	Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы			
8.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: проектом акта предлагается определить единый порядок предоставления в аренду, предоставления льгот по арендной плате				
8.2. Описание иных способов решения проблемы, в том числе без вмешательства со стороны государства (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): отсутствует.				
9.	Основные группы лиц, чьи интересы будут затронуты предлагаемым правовым регулированием			
9.1. Группа участников отношений: 9.1.1. Администрация Слободо-Туринского муниципального района 9.1.2. Субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»		9.2. Оценка количества участников отношений: На стадии разработки акта: 9.2.1. Администрация Слободо-Туринского муниципального района 9.2.2. Субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» 9.3. После введения предлагаемого регулирования: не изменится		
9.4. Источники данных: Реестр субъектов малого и среднего предпринимательства				
10.	Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий			
10.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий:	10.2. Оценки вероятности наступления рисков:	10.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования:	10.4. Степень контроля рисков:	
Риски негативных последствий не выявлены	-	-	-	
11.	Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия			
11.1. Мероприятия,	11.2. Сроки	11.3. Описание	11.4. Объем	11.5. Источник

необходимые для достижения целей регулирования		ожидаемого результата	финансирования	финансирования
<p>Публикация принятого правового акта на сайте Думы муниципального района в сети Интернет и в периодическом печатном издании Слобо-Туринского муниципального района в общественно-политической газете Коммунар</p>	<p>После принятия данного правового акта</p>	<p>информирование</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>12.</p>	<p>Оценка позитивных и негативных эффектов для общества при проведении предлагаемого регулирования: принятие акта способствует устойчивой деятельности СМП, повышению удовлетворенности предпринимателей процедурами получения в аренду муниципального имущества для бизнес-целей, а также стоимости такого имущества, что позволяет обеспечить установление дополнительных мер поддержки хозяйствующих субъектов, осуществляющих свою деятельность на территории Слободо-Туринского муниципального района</p>			
<p>13. Сведения о размещении уведомления о подготовке проекта акта (заполняется в случае, если по проекту акта проведена предварительная оценка регулирующего воздействия)</p>				
<p>14. Сведения о проведении публичных консультаций</p>				
<p>14.1. Сведения об организациях, извещениях о проведении публичных консультаций: организации, заключившие соглашение о сотрудничестве при проведении ОРВ: отсутствуют.</p>				
<p>14.2. Статистика предложений, поступивших по итогам публичных консультаций  Общее количество поступивших предложений по проекту акта: 2  Из них:  Мнений о поддержке акта: 2  Количество учтенных предложений: 2  Количество частично учтенных предложений: 0  Количество неучтенных предложений: 0  Общее количество поступивших предложений по сопроводительным документам: 0  из них учтено: 0  не учтено: 0</p>				
<p>14.3. Устраненные в ходе подготовки и обсуждения проекта акта административные барьеры и избыточные издержки: отсутствуют</p>				
<p>15. Выводы о целесообразности предлагаемого регулирования</p>				
<p>15.1. Оценка позитивных и негативных эффектов при введении предлагаемого регулирования: Принятие настоящего решения определяет механизм предоставления в аренду и имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства,</p>				

в том числе условия применения льгот арендной платы.

15.2. Источники данных: сеть «Интернет», справочная правовая система «Консультант Плюс»

15.3. В Администрацию Слободо-Туринского муниципального района поступило заключение Уполномоченного по защите прав предпринимателей Свердловской области на проект решения Думы Слободо-Туринского муниципального района «Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества Слободо-Туринского муниципального района, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (прилагается).

По результатам публичных консультаций разработчиком принято решение о доработке проекта решения Думы Слободо-Туринского муниципального района с учетом полученных предложений:

По замечанию (предложению) № 1 в части 1 пункта 1.1. Порядка после слов «..., а также оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства...» принято решение добавить слова «и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход.»

По замечанию (предложению) № 2 пункт 1.6 исключен, учитывая, что срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечни, определены ч.4.3 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

По замечанию (предложению) №№ 3-5 принято решение п.2.6. Порядка изложить в новой редакции; «2.6. Субъект вместе с заявлением предоставляет следующие документы:

1) копии лицензий (в случае, если Субъект осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию);

2) бухгалтерский баланс по состоянию на последнюю отчетную дату либо, в случае если Субъект не предоставляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иную предусмотренную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документацию, подтверждающую получение Субъектами прибыли от осуществления видов социально значимых и иных приоритетных видов деятельности, указанных в приложении №1 к настоящему порядку;

3) Юридические лица:

- копии учредительных документов;
- копию свидетельства индивидуального номера налогоплательщика;
- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление;
- доверенность представителя (в случае представления документов доверенным лицом), оформленную и удостоверенную в соответствии со статьями 185, 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации. От имени юридического лица доверенность должна быть выдана за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и учредительными документами.

- справку о средней численности работников за предшествующий календарный год;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации,

учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение договора аренды является крупной сделкой.

4) Индивидуальные предприниматели и самозанятые граждане:

- копию паспорта;
- копию свидетельства индивидуального номера налогоплательщика.

Копии документов предоставляются вместе с оригиналами для обозрения.

В случае, когда требуется получение согласия антимонопольного органа на предоставление муниципальной преференции, Субъектом также предоставляются документы, указанные в пунктах 2 - 6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ.

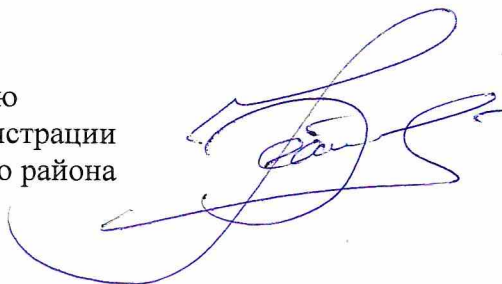
Уполномоченный орган (правообладатель) после предоставления Субъектом заявления, посредством межведомственного электронного взаимодействия запрашиваются следующие документы:

- копию свидетельства о государственной регистрации предпринимателя;
- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- копию свидетельства о внесении в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

- справку о постановке на учет в качестве плательщика специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», в порядке и на условиях, которые установлены Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Приложение: Сводка предложений с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

Председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом Администрации  
СлободоТуринского муниципального района



И.В. Белоногов