

СВОДКА
 ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ
 ПО ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА
 «Проект решения Думы Слободо-Тури́нского муниципального района «Об
 утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества
 Слободо-Тури́нского муниципального района»»

Дата проведения публичного обсуждения: 18.10.2019 – 11.11.2019

Количество экспертов, участвовавших в обсуждении: 1

Отчет:

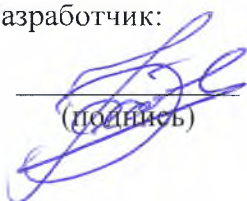
№	Участник обсуждения	Позиция участника обсуждения	Комментарии разработчика
1	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Свердловской области	В пункт 1 статьи 2 Положения не включены лица, указанные в абзаце четвертом пункта 1 статьи 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее- Федеральный закон №178-ФЗ), которые не могут быть покупателями муниципального имущества	Учтено
2		В абзаце втором пункта 2 статьи 2 Положения необоснованно исключены общества с ограниченной ответственностью (пункт 3 статьи 5 Федерального закона №178-ФЗ), при этом далее в Положении такие хозяйственные общества неоднократно указываются в соответствующем контексте (в частности, пункт 3.5.)	Учтено
3		В статье 3 Положения нумерация пунктов не соответствует используемой в остальных статьях Положения.	Учтено
4		В абзаце первом статьи 5 Положения принято сокращение «Дума», которое далее в тексте Положения не применяется, а указывается полное наименование этого органа местного самоуправления муниципалитета	Учтено
5		Абзацы первые статей 5, 6 и 7 Положения не согласованы применительно к далее следующему тексту. Возможная редакция: «Дума Слободо-Тури́нского муниципального района (Администрация Слободо-Тури́нского муниципального района, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Слободо-Тури́нского муниципального района) осуществляет следующие	Учтено

		полномочия:»	
6		<p>Абзацем пятым пункта 3 статьи 13 Положения установлено, что заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.</p> <p>При этом в абзаце первом рассматриваемого пункта указано, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью юридического лица (при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем.</p> <p>Таким образом, в этой части Положение содержит явно неисполнимое требование к претендентам на участие в приватизации муниципального имущества вследствие установления для подачи заявки в электронном виде требований как к документам на бумажном носителе.</p>	Учтено
7		<p>Как следует из пункта 1 статьи 20 Положения, продажа муниципального имущества способами, установленными статьями 14-17 Положения (на аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены, <i>внесение имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ</i>, осуществляется в электронной форме.</p> <p>Согласно пункту 1 статьи 32.1 Федерального закона № 178-ФЗ продажа государственного или муниципального имущества в электронной форме осуществляется только в отношении способов, установленными статьями 18 - 20, 23, 24 Федерального закона № 178-ФЗ, а именно:</p> <p>на аукционе;</p> <p><i>на специализированном аукционе;</i></p> <p><i>продажа акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на конкурсе;</i></p> <p>посредством публичного предложения;</p> <p>без объявления цены.</p> <p>Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, не предусматривает осуществление иных способов продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме.</p> <p>В связи с изложенным Положение, предусматривающее</p>	Учтено

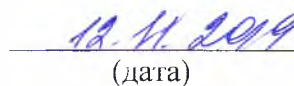
		проведение приватизации муниципального имущества исключительно в электронной форме (что также отмечено в пояснительной записке к проекту) не соответствует действующему законодательству и должно быть в этой части соответствующим образом переработано.	
8		В пункте 5 статьи 20 Положения сделана ссылка на федеральный закон без указания его реквизитов и наименования.	Учтено
9		В Положении две статьи 22: «Отчуждение земельных участков, на которых расположены объекты приватизации» и «Обременения приватизируемого Имущества»	Учтено
10		В абзаце третьем пункта 6 статьи 22 «Обременения приватизируемого Имущества» следует исключить слова «, а при отсутствии последнего — в доход субъекта Российской Федерации», так как данное нормативное положение абзаца третьего пункта 6 статьи 31 Федерального закона № 178-ФЗ, воспроизведенное в Положении, неприменимо ввиду того, что убытки в таком случае взыскиваются в доход Слободотуринского муниципального района.	Учтено
11		В статье 24 следует предусмотреть возможность разрешения споров по сделкам приватизации путем досудебного урегулирования, путем переговоров и использования примирительных процедур, а не ограничиваться исключительно судебным порядком	Учтено
12		4. В пункте 1 статьи 25 слова «в соответствии с договором аренды такого Имущества» необходимо исключить, так как особенности приватизации муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства регулируются Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и не зависят от условий договоров аренды такого имущества.	Учтено

Общее количество поступивших предложений по проекту акта	12
Количество учтенных предложений по проекту акта	12
Количество частично учтенных предложений по проекту акта	0
Количество неучтенных предложений по проекту акта	0
Общее количество поступивших предложений по сопроводительным документам	0
Количество учтенных предложений по сопроводительным документам	0
Количество неучтенных предложений по сопроводительным документам	0

Разработчик:


(подпись)

Белоногов И.В.
(Ф.И.О.)


(дата)