

ПРОТОКОЛ № 2

заседания координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства в
Слободо-Туринском муниципальном районе

с. Туринская Слобода

23 марта 2016 года

Председатель Совета:

Кошелев М.В. – Глава Слободо-Туринского
муниципального района

Секретарь:

Лихачева С.А. - ведущий специалист отдела
экономики администрации Слободо-Туринского
муниципального района

Члены Совета:

Лашкова Л.А. – начальник МОУИ Слободо-
Туринского муниципального района;

Климанская О.Н. – ведущий специалист по ведению
информационной системы обеспечения
градостроительной деятельности и
территориальному планированию администрации
Слободо-Туринского муниципального района;

Балакин А.А. – член Общественной палаты
Слободо-Туринского муниципального района (по
согласованию);

Струина В.М. – главный специалист ТОИОГВ СО
Байкаловского управления АПК и продовольствия
Министерства АПК и продовольствия
Свердловской области (по согласованию);

Семина Н.В. – директор ГКУ СЗН СО
«Байкаловский центр занятости» (по
согласованию);

Коровин К.С. – депутат Думы Слободо-Туринского
муниципального района (по согласованию);

Гагарин И.В. – директор ООО «Урал»;

Темников М.Е. - индивидуальный предприниматель
(по согласованию);

Балозян С.Т. – директор ООО «Валера» (по
согласованию);

Солдатов А.В. – глава (КФХ) (по согласованию).

Повестка дня:

1. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Слободо-Туринском МР за 2015 год.
2. Межевание земель и благоустройство новых районов в селе Туринская Слобода (Солнечный, Западный, Зеленая горка и др.)».
3. О текущей ситуации на рынке труда, обеспечении потребности в трудовых ресурсах малого и среднего предпринимательства.

Заседание открыл председатель Совета Кошелев М.В. – глава Слободо-Туринского
муниципального района и предложил утвердить повестку дня.

Кошелев М.В. - на повестке дня сегодня предлагается рассмотреть 3 вопроса.

Проголосовало: За – единогласно.

- 1. Слушали:** Лашкову Л.А. – начальника муниципального отдела управления имуществом администрации Слободо-Туринского муниципального района.

В соответствии с действующим законодательством все муниципальное имущество реализуется через аукцион. За 2015 год было проведено 5 аукционов по предоставлению в аренду земельных участков государственной собственности по ст.39.12 Земельного Кодекса РФ на сумму годового дохода 81 тыс. рублей. Предоставлено 86 земельных участков государственной собственности без торгов. Проведено 2 аукциона по сдаче в аренду нежилых помещений муниципальной собственности по ст.17.1 ФЗ «О защите конкуренции» на сумму дохода 8 тыс. рублей в месяц.

Планируется к реализации следующее муниципальное имущество:

- земельный участок и нежилое помещение по ул. Подгорная 1 (бывшее здание МЧС). Межевание земельного участка заказано (готовность апрель 2016 г.), после завершения оформления права собственности будет объявлен аукцион. Стоимость 165 тыс. руб.

- нежилое здание по ул.Ленина 13 находится в стадии оформления (готовность апрель 2016 г). Стоимость 800 тыс. руб.

Информация по проводимым мероприятиям размещена на стр. № 15 газеты «Коммунар» в статье «Взаимодействие в сфере землепользования».

Решили: 1. Принять информацию докладчика к сведению.

Проголосовало: За – единогласно.

- 2. Слушали:** Климанскую О.Н. - ведущего специалиста по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и территориальному планированию администрации Слободо-Туринского муниципального района.

11 декабря 2014 года администрация Слободо-Туринского МР заключила муниципальный контракт с УралНИИпроект на выполнение работ по проектированию жилых улиц, сетей водо- и газоснабжения в жилом районе «Солнечный».

3 июня 2015 года отправлено письмо-заявление в ГАУ СО «Управление государственной экспертизы» на проведение государственной экспертизы проектной документации, включая смету по объекту жилых улиц, сетей водоснабжения и газоснабжения в жилом районе «Солнечный», а также результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации.

В связи с несоответствием требованиям законодательства РФ, техническим регламентам, нормативным техническим документам Управление госэкспертизы выдало 28 сентября 2015 года отрицательное заключение, УралНИИпроект до сих пор проводит работу по устранению замечаний.

По Зеленой Горке документы по межеванию находятся в Кадастровой палате на регистрации.

Струина В.М. - срок определен по устранению замечаний?

Климанская О.Н. – в мае 2016 года проект отправят на повторную экспертизу.

Солдатов А.В. – «Солнечный» буксует, а в остальных микрорайонах «Западный», «Зеленая Горка», вообще будет вода хотя бы?

Гагарин И.В... – мы же участвуем в областных программах софинансирования.

Кошелев М.В. – нужно софинансирование на инфраструктуру (дороги, вода, газ) из нашего местного бюджета, и конечно нужен сам проект с положительным заключением госэкспертизы. Тогда министр обещал, что поможет.

Гагарин И.В... – на Зеленой горке необходимо хотя бы начать проводить воду.

Солдатов А.В. – если не заниматься инфраструктурой зачем тогда раздавать земли под строительство и застраивать их людям?

Климанская О.Н. – многодетные семьи ждут земли. По законодательству государство таким семьям в первоочередном порядке выделяет земельные участки под строительство жилья по программе.

Солдатов А.В. – просим ускорить внедрение проекта по инфраструктуре новых районов, добиться, чтобы исполнитель (УралНИИпроект) в кратчайший срок устранил замечания, прямо под личную ответственность специалистов администрации. Начать с воды за счет уменьшения финансирования по межеванию земель.

Гагарин И.В. – сельские поселения могли направить средства от продажи земель на обеспечение населения водой. Сколько администрация предъявила претензий к УралНИИпроект?

Кошелев М.В. – не было, полномочия по землям отданы в поселения, работайте и спрашивайте сейчас с глав сельских поселений, вы же депутаты там!

Решили: 1. Принять информацию докладчика к сведению.

2. Рекомендовать главе МР Кошелеву М.В.:

- ускорить внедрение проекта по инфраструктуре новых районов путем активизации претензионной работы к исполнителю и закрепления ответственного за эту работу, установить личный контроль;
- за счет уменьшения финансирования по межеванию земель заняться обеспечением населения новых районов водой.

3. Рекомендовать главе Сл-Туринского СП Сабурову Ю.В. изыскать средства на обеспечение населения новых районов водой из выручки от продажи земельных участков.

Проголосовало: За – единогласно.

3. Слушали: Семину Н.В. – директора ГКУ СЗН СО «Байкаловский центр занятости».

Ситуация на рынке труда Слободо-Туринского района в 2016 году несколько ухудшилась: происходит рост уровня безработицы (со 190 до 204 безработных), увеличение напряженности на рынке труда. Сократилось количество вакансий по сравнению с прошлым годом. Увеличилось количество высвобожденных с предприятий граждан в конце 2015 и начале 2016 года. Сокращения произошли в РБ – 4 человека, Жилкомсервисе – 3 человека, единичные – ветстанция, пожарная часть, Сладковская СОШ, служба спасения, ООО «Ганап», Сладковское потребобщество. При этом имеется более 40 вакансий, из которых больница – 10 вакансий, «Агросервис Плюс» (Сибиряк) – 5, агрофирма «Ницинская» - 12.

Более 54% от численности занятых в народном хозяйстве работает в бюджетных отраслях экономики (здравоохранение, образование, управление и др.) Сельскохозяйственная отрасль в Слободо-Туринском районе перестала играть доминирующую роль: численность занятых в отрасли составляет всего 17%. АО «СТМК «Надежда» филиал Камышловского молочного завода увеличил численность работающих (88 чел.) В малом бизнесе района, охватывающем сферу торговли, общепита, бытовых услуг, лесопереработке и др., занято 25% от общего количества занятого в экономике населения.

Струина В.М. - на самозанятость сколько дают?

Семина Н.В. – в 2015 году дали 1 патент. Начинающим фермерам можно получить субсидию в размере 700 тыс. руб.

Балозян С.Т. – условия получения кредитов ужесточились, % банка очень высокие. По господдержке я брал 2 раза кредит, платил 4%, остальное возмещалось государством.

Решили: 1.1. Принять информацию докладчика к сведению.

Проголосовало: За – единогласно.

В ходе обсуждения вопросов повестки дня и после обмена мнениями, координационный совет по инвестициям и развитию предпринимательства в Слободо-Туринском муниципальном районе принял следующее общее РЕШЕНИЕ:

1. Принять к сведению информацию участников заседания.
2. Рекомендовать главе МР Кошелеву М.В.:
 - ускорить внедрение проекта по инфраструктуре новых районов путем активизации претензионной работы к исполнителю и закрепления ответственного за эту работу, установить личный контроль;
 - за счет уменьшения финансирования по межеванию земель заняться обеспечением населения новых районов водой.
3. Рекомендовать главе Сл-Туринского СП Сабурову Ю.В. изыскать средства на обеспечение населения новых районов водой из выручки от продажи земельных участков.

На следующем заседании рассмотреть следующие вопросы:

1. Консультационная поддержка субъектам МСП за I квартал 2016 года.
2. О ходе снижения неформальной занятости и легализации заработной платы на территории Слободо-Туринского муниципального района.
3. О реализации инвестиционных проектов на территории Слободо-Туринского муниципального района.

Провести очередное заседание Совета в июне 2016 года по графику.

Председатель Совета:

М.В.Кошелев

Секретарь Совета:

С.А.Лихачева