

ПРОТОКОЛ № 15

заседания координационного совета по инвестициям и развитию
предпринимательства в Слободо-Туринском муниципальном районе

с. Туринская Слобода

27 июня 2019 года

Присутствуют:

Бедулев В.А. – глава Слободо-Туринского
муниципального района

Председатель Совета:

Казаков В.И. – заместитель главы
администрации Слободо-Туринского
муниципального района

Зам. председателя Совета:

Шпак М.В. – директор Фонда поддержки
предпринимательства Слободо-Туринского
муниципального района

Секретарь:

Лихачева С.А. - ведущий специалист отдела
экономики администрации Слободо-
Туринского муниципального района

Члены Совета:

Ермакова Е.С. – председатель Думы Слободо-
Туринского муниципального района (по
согласованию);

Сабуров Ю.В. – глава Слободо-Туринского
сельского поселения (по согласованию);

Судакова К.Г. – глава Усть-Ницинского
сельского поселения (по согласованию);

Кузеванова Г.А. – глава Ницинского
сельского поселения (по согласованию);

Фефелова Л.П. – глава Сладковского
сельского поселения (по согласованию);

Кукарских А.В. – председатель Думы
Слободо-Туринского сельского поселения (по
согласованию);

Востриков Ю.И. – председатель Думы Усть-
Ницинского сельского поселения (по
согласованию);

Хомченко Л.Д. – председатель Думы
Ницинского сельского поселения (по
согласованию);

Белоногов И.В. - начальник комитета по
управлению муниципальным имуществом
администрации Слободо-Туринского
муниципального района;

Балакин А.А. – член совета Общественной палаты Слободо-Туринского муниципального района (по согласованию);
Гагарин И.В. - директор ООО «Урал» (по согласованию);
Сухнев П.А. – индивидуальный предприниматель (по согласованию);
Лавров В.Н. – председатель союза промышленников и предпринимателей по Слободо-Туринскому району, глава (КФХ) (по согласованию);
Темников М.Е. - индивидуальный предприниматель (по согласованию);
Косулина С.В. - директор ООО «Агрофирма «Ницинская» (по согласованию).

Повестка дня:

1. О текущей ситуации и планируемых мероприятиях по развитию инфраструктуры новых микрорайонов с. Туринская Слобода (дороги, газ, вода).
2. О текущей ситуации и перспективах развития в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Ницинского, Сладковского и Усть-Ницинского сельских поселений.
3. О ходе реализации Программы содействия развитию МСП, достижение целевых показателей Программы в 2018 году.
4. Определение свободных инвестиционных площадок, перспективных для развития бизнеса.

Заседание открыл Бедулев В.А. – глава Слободо-Туринского муниципального района и предложил утвердить повестку дня.

Бедулев В.А. - на повестке дня сегодня предлагается рассмотреть 4 вопроса.

Проголосовало: За – единогласно.

1. **Слушали:** Сабурова Ю.В. – главу Слободо-Туринского сельского поселения.

Администрацией Слободо-Туринского сельского поселения совместно с администрацией муниципального района была проведена работа по проектированию 3 новых микрорайонов: Западный, Солнечный и Зеленая Горка. В 2019 году осуществляется проектирование 4 нового микрорайона – Залесье. В микрорайоне «Западный» для ИЖС и ведения ЛПХ сформирован 51 земельный

участок общей площадью 13,9 га, в жилом микрорайоне «Солнечный» - 144 земельных участка (общая площадь 46,8 га). Очередь на получение земельных участков по состоянию на 01.04.2016 года полностью закрыта. Предоставление 240 земельных участков в микрорайоне «Зеленая горка» позволит добиться 100% обеспеченности граждан земельными участками, отсутствия у населения потребности в получении земельного участка. На территориях новых микрорайонов ожидается в недалеком будущем построить жилья в количестве 32,7 тыс.м²., в т.ч. Западный – 2848 м², Солнечный – 11834 м², Зеленая Горка – 18000 м².

На территории созданных новых жилых микрорайонов сразу возникла острая потребность в инженерной инфраструктуре (водо- и электроснабжении, наличии дорог), обусловленная недостаточным количеством собственных средств на строительство водопроводов, дорог и прочей инфраструктуры в бюджете поселения и муниципального района.

С 2015 года ведется работа по проектированию водо- и газоснабжения микрорайона «Солнечный», строительству автомобильных дорог. В настоящее время проведена корректировка ПСД по проектам микрорайона «Солнечный» (затраты 13,5 млн. руб.), получено положительное заключение экспертизы проекта «Жилые улицы, сети водоснабжения и газоснабжения в жилом районе «Солнечный». Это позволит муниципальному образованию в дальнейшем участвовать в софинансировании по областным программам, привлечении средств на эти цели из других бюджетов, а также при формировании бюджета на 2020 год обратиться на согласительную комиссию с просьбой о выделении дополнительных денежных средств для строительства автомобильных дорог, газификации и водоснабжения новых микрорайонов. На строительство 7,929км дорог согласно ПСД требуется 184,7 млн. руб. (всю сумму не дадут), на строительство газопроводов протяженностью 7,83 км – 13,3 млн. руб., строительство водопровода в количестве 7,362км понадобится 72,7 млн. руб. (заявку делаем на финансирование в течение 2 лет). Заявка на комплексную застройку новых микрорайонов не прошла, поэтому сейчас в срочном порядке ПСД переделывается (разбивается) на отдельные микрообъекты (улицы), в частности по дорогам, естественно на это тоже деньги нужны немалые. Сейчас срочно готовится ПСД на строительство дороги по ул.Светлая, чтобы выйти на согласительную для включения финансирования на эти цели в бюджет поселения в 2020 году. После 15 июля в микрорайоне «Зеленая Горка» начнется подключение потребителей к электросетям через утвержденный тариф. В микрорайоне «Солнечный» строится жилье для детей-сирот, магистральный водопровод проложен, можно подключиться – 1 м стоит 700 руб. В настоящее время воды будет хватать, при поливе возможны сбои, но это где-то месяц.

Гагарин И.В. – слышал, что у нас есть улица Чечвий, где она находится?

Сабуров Ю.В. – эта улица есть, находится за микрорайоном Западный, там даже кто-то уже строит.

Сухнев П.А. Юрий Васильевич, дорожный участок на ул. Паникаровской можно повыше сделать, съезд хотя бы?

Сабуров Ю.В. – пока невозможно, примыкание и съезд предусмотрен только на ул. Светлая.

Гагарин И.В. – на Зеленой Горке земельные участки получают, говорят, чтобы люди сами подключались за свой счет, вода и дороги когда там будут?

Сабуров Ю.В. – по Зеленой Горке только Схемы нарисованы, ПСД нет, нужны денежные средства и немалые сначала на ПСД. В микрорайоне «Солнечный» магистральный газопровод будет и можно будет подключаться.

Темников М.Е. - нужны конкретные сроки, когда точно будет?

Бедулев В.А. – тут как-то директор ЖКХ Мозырев доложил, что все хорошо, у всех вода, а потом люди идут, жалуются и будут идти, я так понимаю. Не возникнет ли вопросов и в этой ситуации?

Гагарин И.В. – люди уже подключаются.

Казаков В.И. – те, кто уже ранее подключены, не останутся ли они без воды?

Бедулев В.А. – пока до 2020 года выделяются деньги на проект планировки, надо этим и заниматься! По ЖКХ: если предприятия говорят, то с кадрами надо наводить порядок, за свои слова отвечать! В микрорайоне Солнечном вскрылось сейчас - по комплексной застройке нас сагитировали, сколько времени и средств ушло, и все зря, в пустую! Сейчас страдают люди, сколько надо делать проектов! Надо начинать по всем микрорайонам заранее готовиться.

Решили: 1. Принять информацию докладчика к сведению.

Проголосовало: За – единогласно.

- 2. Слушали:** Фефелову Л.П. – главу Сладковского сельского поселения, Кузеванову Т.А. - главу Ницинского сельского поселения, Судакову К.Г. - главу Усть-Ницинского сельского поселения.

Бедулев В.А. – ЖКХ – отрасль «веселая», «жизнерадостная», сложная порой – надо все делать, чтобы система была работоспособная, бюджетная нагрузка на район финансово-затратная.

Кузеванова Т.А. – ЖКХ у нас отрасль убыточная, после ремонта теплотрассы потери снизились. На следующий год водопровод соединится, 700м прибавится. Пытаемся попасть в программу «Чистая вода», в августе будет известно. Решается вопрос по установке счетчика газа: после проведения аукциона деньги освободятся и установим.

Бедулев В.А. – если есть или будут проблемы, Татьяна Аркадьевна, Александр Владимирович (Кукарских) помогите со счетчиком газа!

Кукарских А.В. – хорошо, подключимся.

Бедулев В.А. – что у Вас с руководством ЖКХ?

Кузеванова Т.А. – работает, вроде что-то получается, заставляем работать!

Бедулев В.А. – по Ницинскому есть положительная динамика по сокращению расходов, почти в 2 раза снизились, приняты муниципальные гарантии. По ТЭРам выйдем к отопительному сезону, я думаю, без долгов.

Косулина С.В. - улица Советская в с.Ницинском напоминает «поле боя». Какова перспектива этой дороги протяженностью порядка 500м?

Кузеванова Т.А. – ремонт дорог в населенном пункте осуществляется за счет средств дорожного фонда (целевые деньги 100%). Даже 500м – это порядка 2 млн. рублей. В с.Тимофеево ремонт 340м дорог обошелся в 1,5 млн. рублей.

Раскопки, связанные с уличным газопроводом, до конца испортили остатки дорог. И от копки водопровода тоже портятся дороги!

Косулина С.В. - я на этом совете хотела услышать сроки ремонта дорог! В ДК делали ремонт отопления, в результате д.35 остался вообще без отопления. Ответа не получили в месячный срок! Если что-то делается надо все-таки грамотных специалистов приглашать. Сейчас ведутся работы по воде, опять эти дома остались вообще без воды. У ДК вертушка, она никому ведь не нужна, уберите. Качество воды – почему нельзя срочно решить этот вопрос? Вода с озера – я сама с фильтром, еженедельно меняю, люди пассивные, молча это воспринимают!

Кузеванова Т.А. – у нас ЖКХ отпускает воду техническую, а не питьевая, тариф соответственный.

Бедулев В.А. – Вам глава доложила о перспективах.

Косулина С.В. - ЖКХ поздно выставляют документы на оплату, 4 месяца я просила квитанцию. Просьба своевременно выставлять счета населению

Бедулев В.А. – прошу главу взять на контроль вопрос по своевременному предъявлению счетов Ницинским ЖКХ.

Фефелова Л.П. – у нас в ЖКХ (МУП «Сладковское ЖКХ») убыток по итогам 2018 года 546,6 тыс. руб., средняя заработная плата – 18,6 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 2638,2 тыс. рублей, кредиторская задолженность – 4874,2 тыс. рублей. Основной убыток получен по котельным в с.Пушкарево. Газификация нам только снится... В настоящее время введена процедура конкурсного наблюдения, задолженность в фонды 509 тыс. руб. 16 июля состоится суд, задолженность почти погашена. ЖКХ оказывает услуги по тепловодоснабжению, вывозу ЖБО, содержанию автомобильных дорог местного значения (уборка снега, окашивание обочин, грейдирование, ямочный ремонт, нанесение дорожной разметки), содержанию детских площадок, паромной переправы, ремонту жилфонда, заливке хоккейного корта, уборке мусора и несанкционированных свалок, содержанию пожарных водоемов и прорубей в зимний период, то есть по установленным для поселения полномочиям.

Участвуем в программе «Чистая вода»: в 2016 году проложен водопровод протяженностью 350м к МУД с чистой питьевой водой, в 2017 – водопровод протяженностью 840м до реабилитационного отделения и средней школы, подключено дополнительно 19 потребителей, у всех установлены узлы учета. Проводится модернизация водопроводной сети. В 2019 году будет проложен водопровод по ул. Октябрьская протяженностью 45м, установлено 2 емкости

(10м3) и подключено еще 35 потребителей. Также планируется строительство новой теплотрассы от котельной по ул. Луговая 7а к МКД (314метров). По угольной котельной требуется модернизация. Необходимо выходить на согласительную комиссию в ближайшие 2 года.

В составе дебиторской задолженности (2638,2 тыс руб.) 610 тыс. руб. это задолженность МКД, имеются так называемые «мертвые» суммы по многодетным семьям, различные причины. Судебные приставы пишут, что нереальные к взысканию суммы.

Бедулев В.А. – Вы считаете есть улучшение? Если подходить по-хозяйски, то можно работать на вашей территории без убытков! Вы всех защищаете, надо использовать шанс, искать нормального руководителя!

Фефелова Л.П. – будем стараться решить этот вопрос.

Судакова К.Г. – у нас самая проблемная территория. Расходы 18,8 млн. рублей, доходы – 6,3 млн. руб. Результат налицо. Самая затратная – Усть-Ницинская котельная! По Краснослободской котельной идет снижение затрат, пусть немного, но ощутимо. Топится 1 котел. В котельных котлы используются более 15 лет, в ближайшее время планируется только текущий ремонт котлов. В перспективе – подворный обход. Затраты ЖКХ идут, а частное отопление не снижает эти расходы. Происходит постоянный забор технической воды (из батарей), что приводит к убыткам порядка 14 млн. рублей!!! Будем комиссионно бороться с этим. Улица Садовая («Спутник») отрезана, на 2020 год планируется отцепить от централизованного отопления улицу Шанаурина.

Бедулев В.А. – у Вас давно говорят, что живете при коммунизме.

Ермакова Е.С. – к решению этого вопроса должна подключиться Дума поселения!

Востриков Ю.И. – мы давно с этим боремся, ведем беседы с населением.

Бедулев В.А. – значит надо сообщать эту работу вести!

Темников М.Е. – переход на альтернативное частное отопление – загнали население в петлю по платежам, приходится отключаться. По ЖБО почему не снизились расходы, а, следовательно, тарифы?

Бедулев В.А. – если бы это не сделали, сейчас бы еще больше платило население, убытки ЖКХ были бы запредельные!

Гагарин И.В. – убытки и задолженность порядка 14 млн. рублей в бюджете поселения приводят к снижению других расходов, не дают поселению развиваться!

Бедулев В.А. – Вы понимаете, с неба ничего не падает, если надо, то где взять, - в другом месте.

Решили: 1. Принять информацию докладчика к сведению.

2. Рекомендовать Главе Ницинского сельского поселения взять под личный контроль вопрос по своевременному предъявлению счетов Ницинским ЖКХ.

Проголосовало: За – единогласно.

3. Слушали: Лихачеву С.А. - ведущего специалиста отдела экономики администрации Слободо-Туринского муниципального района.

В 2018 году реализовывалась муниципальная программа по содействию в развитии малого и среднего предпринимательства на территории Слободо-Туринского муниципального района на 2017-2020 годы, утвержденная постановлением администрации Слободо-Туринского муниципального района от 08.12.2016 № 400. Основная цель Программы - создание благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства.

В январе 2018 года, чтобы увеличить финансирование муниципальной программы, администрация Слободо-Туринского муниципального района подготовила заявку на участие в отборе среди МО Свердловской области в получении субсидий из областного бюджета на софинансирование муниципальной программы, направленной на развитие МСП. Пакет документов на софинансирование мероприятия был подготовлен и направлен в Министерство инвестиций и развития СО. В апреле 2018 году Слободо-Туринский муниципальный район заключил с Министерством инвестиций и развития Свердловской области Соглашение на софинансирование муниципальной программы по следующему мероприятию - обеспечение деятельности организации инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. В целях реализации мероприятия администрация Слободо-Туринского муниципального района заключила соглашение с Фондом поддержки предпринимательства Слободо-Туринского муниципального района о предоставлении и использовании субсидии из местного бюджета Слободо-Туринского муниципального района.

Передано из местного бюджета по соглашению фонду поддержки предпринимательства Слободо-Туринского муниципального района на оказание информационно-консультационных услуг для предпринимателей 339 тыс. руб. (100% плана), объем субсидии из областного бюджета Свердловской области – 678 тыс. рублей (100% от планируемых значений).

В Плане мероприятий программы на 2018 год предусмотрено было субсидирование вновь созданным субъектам малого и среднего предпринимательства части затрат на организацию собственного дела в размере 25 тыс. руб. В соответствии с постановлением от 02.10.2018г. № 441 с 15 октября по 20 ноября 2018 года принимались заявки на участие в получении субсидий. Заявилось и получило субсидии в декабре 2018 года 2 вновь созданных СМСП.

В программе предусмотрено 2 цели: 1 цель определяет 3 задачи, 2 цель рассматривает 2 задачи. Всего в мониторинг включено 9 целевых показателей.

Достижение целевых показателей и плана мероприятий, установленных муниципальной программой в 2018 году следующее:

На 1 января 2019 года число субъектов малого предпринимательства составляет 288 единиц: 54 юридических лица и 234 индивидуальных предпринимателя (увеличилось по сравнению с 2017 годом на 13 ед.). В течение

2018 года открыто 51 и закрыто 40 ИП. Все целевые показатели, установленные муниципальной программой, достигнуты (озвучить в рамках целей и задач в соответствии с приложением):

1. Количество вновь зарегистрированных субъектов МиСП (превышение открытых над закрытыми ИП) – план +5 ед., факт - +11 ед. (выполнен на 140%);

2. Количество вновь созданных субъектов МиСП, получивших субсидии в целях возмещения части затрат на создание собственного дела – план/факт – 2 ед./2 ед. (100%);

3. Количество субъектов МСП, получивших имущественную поддержку – план 1 ед., фактически - 2 ед. (200%);

4. Количество оказанных субъектам МиСП консультационных услуг – план – 650 ед., факт – 1616 ед. (фактический показатель превысил планируемый на 966 услуг);

5. Число субъектов МиСП на 10 тыс. населения – план – 205 (количественно 275), факт – 223 ед. (289 соответственно);

6. Доля среднесписочной численности работников МиСП в среднесписочной численности занятых в экономике – план – 26,5%, факт. – 30,1% (выполнен на 112,2%);

7. Объем денежных средств, переданных из местного бюджета по Соглашению Фонду поддержки предпринимательства – 100% плана – 339 тыс.рублей;

8. Проведено 4 заседания Координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства – 100% плана;

9. Подготовлено 4 информации в ежеквартальном режиме о развитии малого предпринимательства – 100% плана.

Шпак М.В. – кому была оказана имущественная поддержка в 2018 году?

Белоногов И.В. – 2 объекта: здание профилактория в с.Ницинское было передано в аренду ИП Казаковой О.В. с 20.10.2015 по 31.10.2018, в настоящее время свободно; нежилое помещение в с.Туринская Слобода, ул.Кузнецкая, д.2 находится в аренде у ИП Ждановой Ю.А.

Решили: 1. Принять информацию докладчика к сведению.

Проголосовало: За – единогласно.

4. Слушали: Шпак М.В. - директора фонда поддержки предпринимательства Слободо-Туринского муниципального района.

Под инвестиционными площадками понимаются предлагаемые для реализации инвестиционных проектов свободные (неиспользуемые) земельные участки или здания, сооружения (далее - объекты, инвестиционные площадки), обеспеченные полным, частичным объемом необходимой инфраструктуры (газ,

водоснабжение, электроэнергия, очистные сооружения и иное), землеустроительной документацией либо без таковых.

База данных инвестплощадок включает в себя сбор информации об объекте путем проведения следующих процедур:

исследование свободных объектов;

подготовка запросов по объектам;

сбор и обобщение информации по объектам;

формирование Базы данных инвестплощадок, включающей в себя описание объекта с указанием его индивидуальных особенностей и характеристик, привлекательных для инвестирования.

Целевой показатель на 2019 год по свободным инвестплощадкам – 3 ед. На сегодняшний день 3 инвестплощадки для включения в базу данных инвестиционных площадок предоставило крестьянское хозяйство «Ерзовка» – 3 земельных участка выставляет на продажу. Предлагается инвесторам, размещено на портале и еще не реализовано 13 инвестиционных площадок на территории Слободо-Туринского муниципального района.

Сабуров Ю.В. – если индивидуальные предприниматели нам предлагают, то можно к Вам отправлять?

Шпак М.В. – да, мы поможем предложить, найти реального покупателя или арендатора.

Бедулев В.А. – по инвестиционным площадкам у нас есть фонд поддержки предпринимательства, который оказывает большой вклад в развитие района. Главам сельских поселений советую заниматься тоже этими вопросами: развитие сельского хозяйства и малого и среднего предпринимательства. По Стратегии у нас 2 главных направления развития: развиваем сельское хозяйство, соответственно и малый бизнес двигается вперед, а значит и район живет, развивается, а не выживает. Многие вопросы начнут решаться и климат в районе будет улучшаться. Должны быть все в одном кулаке, вместе мы сила, решить вместе намного легче какие-то вопросы. Я для себя много сегодня приобрел и отметил, услышал многих! Я рад вас сегодня видеть!

Косулина С.В. - Валерий Аркадьевич, помогите, пожалуйста, если сможете! У нас такая ситуация – мы все налоги погасили, зарплата своевременно выплачивается. Проблема с энергоснабжением: договор от 2014 года, поставщик-монополист, навязали нам (агрофирме «Ницинская») неприемлемые условия. Мы сейчас проработали энергоэффективно, без потерь! Так они предлагают наперед оплатить, внести аванс, приезжают ограничивать потребление, выбивают из колеи предприятие. У нас посевная шла, не за горами уборочная будет. Тут я думаю надо обращаться в антимонопольную службу, тариф 7 руб. запредельный, ну что это такое!!! Беспредел! Мы обращались к ним с просьбой об изменении условий договора, но они отказали.

Бедулев В.А. – постараюсь Вам помочь!

Решили: 1. Принять информацию докладчика к сведению.

Проголосовало: За – единогласно.

В ходе обсуждения вопросов повестки дня и после обмена мнениями, координационный совет по инвестициям и развитию предпринимательства в Слободо-Туринском муниципальном районе принял следующее общее РЕШЕНИЕ:

1. Принять к сведению информацию участников заседания.
2. Рекомендовать Главе Ницинского сельского поселения взять под личный контроль вопрос по своевременному предъявлению счетов Ницинским ЖКХ.

На следующем заседании рассмотреть следующие вопросы:

1. О развитии ЛПХ на территории Слободо-Туринского муниципального района (докладывает член совета Общественной палаты Слободо-Туринского муниципального района Балакин А.А.)
2. О текущей ситуации на рынке труда, обеспечении потребности в трудовых ресурсах малого и среднего предпринимательства (докладывает директор ГКУ «Байкаловский центр занятости» Семина Н.В.).
3. О выполнении плана по вводу жилья, ходе строительства социально значимых объектов на территории Слободо-Туринского муниципального района в 2019 году (докладывает ведущий специалист по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и территориальному планированию Администрации Слободо-Туринского муниципального района Климанская О.Н.).

Провести очередное заседание координационного совета в сентябре 2019 года по графику.

Председатель Совета:

В.И. Казаков

Секретарь Совета:

С.А. Лихачева