

ПРОТОКОЛ № 14

заседания координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства в Слободо-Туринском муниципальном районе

с. Туринская Слобода

26 марта 2019 года

**Присутствуют:**

**Председатель Совета:**

Бедулев В.А. – глава Слободо-Туринского муниципального района

**Зам. председателя Совета:**

Казаков В.И. – заместитель главы администрации Слободо-Туринского муниципального района

**Зам. председателя Совета:**

Шпак М.В. – директор Фонда поддержки предпринимательства Слободо-Туринского муниципального района

**Секретарь:**

Лихачева С.А. - ведущий специалист отдела экономики администрации Слободо-Туринского муниципального района

**Члены Совета:**

Ермакова Е.С. – председатель Думы Слободо-Туринского муниципального района (по согласованию);

Белоногов И.В. - начальник комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Слободо-Туринского муниципального района;

Климанская О.Н. - ведущий специалист по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и территориальному планированию администрации Слободо-Туринского муниципального района;

Балакин А.А. – член совета Общественной палаты Слободо-Туринского муниципального района (по согласованию);

Семина Н.В. – директор ГКУ «Байкаловский центр занятости» (по согласованию);

Гагарин И.В. - директор ООО «Урал» (по согласованию);

Лукин А.Е. – депутат Думы Слободо-Туринского муниципального района, глава (КФХ) (по согласованию);

Балозян С.Т. – индивидуальный предприниматель (по согласованию);

Солдатов А.В. – глава (КФХ) (по согласованию);

Темников М.Е. - индивидуальный предприниматель (по согласованию);

Лаптева С.В. – индивидуальный предприниматель (по согласованию);

Тарасов В.П. – индивидуальный предприниматель (по согласованию);

Косулина С.В. - директор ООО «Агрофирма «Ницинская» (по согласованию).

**Приглашенные** – Черных Катерина Владимировна – главный специалист по правовым вопросам администрации Слободо-Туринского муниципального района; Яшина Светлана Афанасьевна – заведующая отделом экономики администрации Слободо-Туринского муниципального района.

#### **Повестка дня:**

1. Информация о рабочей группе по неформальной занятости, легализации трудовых отношений. Предпенсионный возраст (понятие).
2. Итоги развития МСП за 2018 год.
3. Новый «формат» работы ФПП, перечень предоставляемых обязательных услуг.
4. Об имущественной поддержке субъектов МСП в Слободо-Туринском муниципальном районе в 2018 году.
5. Предварительная общественная экспертиза проекта НПА: «О внесении изменений в муниципальную программу «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства в Слободо-Туринском муниципальном районе на 2019 - 2024 годы», утвержденную постановлением администрации Слободо-Туринского муниципального района от 29.12.2018 № 651 «Об утверждении муниципальной программы «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства в Слободо-Туринском муниципальном районе на 2019 - 2024 годы».

Заседание открыл Казаков В.И. – заместитель главы администрации Слободо-Туринского муниципального района и предложил утвердить повестку дня.

**Казаков В.И.**- на повестке дня сегодня предлагается рассмотреть 5 вопросов.

Проголосовало: За – единогласно.

1. **Слушали:** Яшину С.А. – заведующую отделом экономики администрации Слободо-Туринского муниципального района.

В феврале 2015 года создана рабочая группа по снижению неформальной занятости, легализации заработной платы, в которую входят представители администрации Слободо-Туринского муниципального района, налоговых органов, центра занятости, пенсионного фонда, прокуратуры, судебных приставов, общественных организаций.

Основная задача рабочей группы – снижение неформальной занятости, легализация заработной платы. Рабочая группа разъясняет работодателям об имеющихся рисках и ответственности за не заключение трудовых договоров с наемными работниками, наличии официально нетрудоустроенных работающих в организации людей. В 2019 году работа по снижению неформальной занятости и легализации заработной платы на территории Слободо-Туринского муниципального района продолжается. До Слободо-Туринского муниципального района доведены контрольные параметры по снижению численности экономически активных лиц, находящихся в трудоспособном возрасте, не осуществляющих трудовую деятельность – 71 человек.

С января 2019 года введено понятие «предпенсионный возраст» - понимается возрастной период продолжительностью до 5 лет, предшествующий назначению лицу страховой пенсии по старости (касается и тех, кто досрочно выходит на пенсию). В трудовом законодательстве предусмотрен запрет на ограничение трудовых прав и свобод граждан в зависимости возраста. Работодатели не должны необоснованно отказывать в приеме на работу, увольнять таких граждан. Центром занятости составлен перечень работодателей, где

работают граждане предпенсионного возраста, организована работа для дальнейшего взаимодействия. Предлагаю посмотреть раздаточный материал, кто подпадает под эти изменения закона о занятости.

**Семина Н.В.** – это связано с повышением пенсионного возраста. Эта пенсионная реформа предусматривает переходный период – 5 лет, поэтому и введены такие понятия, как «предпенсионный» возраст. Женщины 1968 года рождения уже подпадают под этот возраст. Закон о занятости изменился: стало больше льгот для таких граждан. Даже изменили Уголовный Кодекс: кто уволит таких людей, то может наступить уголовная ответственность. Переобучать могут предприятия не увольняя, непосредственно работающих по государственным программам. Например, можно обучить специалистов по охране труда, пожарной безопасности, закупки, бухгалтера, осеменаторы и др.

**Косулина С.В.** - где можно увидеть полный перечень обучаемых по госпрограммам центра занятости профессий?

**Семина Н.В.** – перечень может быть любой, обращайтесь к нам, даже в рамках возмещения возможно.

**Ермакова Е.С.** - можно возмещением для организаций?

**Семина Н.В.** – да, это только должны быть работники предпенсионного возраста.

**Косулина С.В.** - какой размер выплаты по безработице в настоящее время?

**Семина Н.В.** – для обычной категории безработных – 9200 рублей, сейчас выплачивается полгода, раньше – год. Исключение действует для лиц предпенсионного возраста. Повторное назначение пособия по безработице – 1700 рублей.

**Решили:** 1. Принять информацию докладчика к сведению.

Проголосовало: За – единогласно.

**2. Слушали:** Лихачеву С.А. - ведущего специалиста отдела экономики администрации Слободо-Туринского муниципального района.

По состоянию на 1 января 2019 года на территории Слободо-Туринского муниципального района в сфере малого бизнеса действовало 288 субъектов предпринимательской деятельности (в 2017 году – 275 ед., увеличение на 13 ед.). В структуру субъектов предпринимательской деятельности входят 54 малых предприятий (открылись 4 ед.) и 234 предпринимателей без образования юридического лица. Численность занятых в малом бизнесе в 2018 году составила 937 человек, или 25,5% от общей численности работающего населения района. В соответствии с заявленным основным видом экономической деятельности среди индивидуальных предпринимателей торговлей заняты 100 ед. (43%), увеличение на 8 ед., оказанием транспортных услуг – 34 ед.(15%), на том же уровне, сельским хозяйством – 47 ед.(20%), увеличение на 4 ед., лесным хозяйством (пилорамы, столярные и плотничные работы) – 11 ед.(5%), увеличение на 1 ИП, прочими видами деятельности - 42 ед.(18%), количество увеличилось на 3 ед.

В 2018 году наблюдается положительная динамика по ИП: открыто больше, чем закрыто (51 (2017г – 43) и 40 (2017г – 31), в т.ч. торговля - 18 (рост в 2 раза) и 10 (17) соответственно, сельское хозяйство - 7 и 3, транспорт - 8 и 8, лес (пилорамы) – 2 (все в Сл-Тур СП) и 1, прочие - 16 и 13 соответственно.

В Сл-Туринском СП (откр 33 или 65% от общего кол-ва) из открывшихся ИП, доля в 2017 году была 49% (21 ед.), в т.ч. торговля (общепит, бытовые услуги) – 12 (2017г+3), сельское хозяйство – 5 (2017г+3), транспорт – 5 (2017г. +1), лес (пилорамы, столярные и плотничные работы) – 2 (2017г – 2), прочие – 9 (2017г +5). В Усть-Ницинском СП открыто также как и 2017г - 10 ИП, доля 20% (2017 - 23%), в т.ч. торговля - 3 (2017 +1), сельское хозяйство – 1 (2017г было 5), транспорт – 2 (2016+1), лес (пилорамы) – 0 (2017г было 1), прочие - 4 (2017 +3). В Сладковское СП открыто 6 (2017 - 9 ед.(12% доля снизилась почти в 2

раза), в т.ч. торговля - 3 (2017-3), сельское хозяйство – 1 (2017г также), транспорт - 0 (2017г было 2), пилаорамы – 0 (1), прочие – 2 (1). В Ницинском СП открыто 2 (2017 - 3 ед.(4%)), в т.ч. транспорт – 1 (1) и прочис – 1 (0).

**Семина Н.В.** – из открывшихся предприятий услышала, что АФ «Ницинская» в 2018 году открылась на территории Слободо-Туринского муниципального района. С какой численностью работающих?

**Косулина С.В.** - численность работников у нас 119 человек, ранее налогообложение и отчетность проводились в Верх-Исетском районе г.Екатеринбурга, сейчас в Слободо-Туринском районе.

**Решили:** 1. Принять информацию докладчика к сведению.

Проголосовало: За – единогласно.

**3. Слушали:** Шпак М.В. - директора фонда поддержки предпринимательства Слободо-Туринского муниципального района.

С 2019 года изменился «формат» работы фонда поддержки предпринимательства Слободо-Туринского муниципального района: теперь он работает под логотипом «Мой бизнес». В настоящее время разработан и действует новый перечень предоставляемых обязательных услуг (в т.ч. предоставление микрозаймов СОФПП, льготных займов и т.д.). За 2018 год 202 субъекта малого и среднего предпринимательства из 288 действующих обратились к нам за получением какой-либо услуги. За 3 месяца 2019 года уже примерно 130 СМСП получили порядка 500 услуг у ФПП.

**Бедулев В.А.** – все слышали? 202 из 288, это 70%! И это не предел, есть еще потенциал! Надо это доносить в массы, чтобы население это знало, желательно в газету, это все должно быть в открытом доступе, тогда разговор будет не в пустую!

**Решили:** 1. Принять информацию докладчика к сведению.

2. Предложить Фонду поддержки предпринимательства (Шпак М.В.) разместить информацию о перечне предоставляемых обязательных услугах в средствах массовой информации (в районной газете «Коммунар» и др. источниках).

Проголосовало: За – единогласно.

**4. Слушали:** Белоногова И.В. - начальник комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Слободо-Туринского муниципального района.

Постановлением администрации Слободо-Туринского муниципального района от 13.10.2017 года № 458 утвержден перечень муниципального имущества для последующей передачи его субъектам МСП во владение и(или) пользование (размещен на официальном сайте администрации Слободо-Туринского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет). Перечень состоит из 3 объектов недвижимого муниципального имущества:

1. Здание профилактория в с.Ницинское (было передано в аренду ИП Казаковой О.В. с 20.10.2015 по 31.10.2018, в настоящее время свободно);
2. Нежилое помещение в с.Туринская Слобода, ул.Кузнецкая, д.2 (находится в аренде у ИП Ждановой Ю.А.);
3. Нежилое помещение в д.Красный Яр, д.14 – не востребовано.

В 2017 году сдано в аренду 23 земельных участка общей площадью 1036284 кв.м, заключено 11 договоров купли-продажи земельных участков общей площадью 3671 кв.м (выкуп под зданиями).

В сфере приватизации муниципального имущества в Прогнозный план приватизации по решению Думы Слободо-Туринского муниципального района включено нежилое здание Жиряковской школы-сада площадью 767,3 кв.м с земельным участком площадью 5917 кв.м.

Перечень имущества, подлежащего приватизации в 2019 году и плановых периодах 2020 и 2021 годов, не является исчерпывающим и при необходимости может пополняться дополнительным имуществом по решению Думы Слободо-Туринского муниципального района.

**Шпак М.В.** – на сайте МСП.66.ru есть раздел нашего МО, там размещены инвестиционные площадки для реализации бизнес-планов. В 2019 году уже выставлено 3 земельных участка (продает Кузьминых В.В.).

**Косулина С.В.** - мы (агрофирма «Байкаловская») в прошлом году отказались от земельного участка из-за высокой стоимости земли, возможно неправильно проведенной кадастровой оценки этого земельного участка (далее - ЗУ). Нам советовали нанять кадастрового инженера для оценки, подавать в суд, мы отказались. Сейчас бюджет района потерял доходную часть. И наоборот: под нашей конторой земля стоит всего 1000 рублей, что это за цифры! Под зданиями стоимость ЗУ нереальная! Что делать? Может нам вместе эту работу делать, взаимодействовать, чтобы был результат!

**Бедулев В.А.** – поясните, пожалуйста, Илья Владимирович.

**Белоногов И.В.** - работа ведется по Тимино, мы звонили в гос.учреждение, они не против.

**Бедулев В.А.** – Светлана Викторовна правильно говорит, несоответствие реальности действительности. Есть хозяйствующие субъекты, готовые работать правильно, по реальным оценкам. Мы выпали из этой системы, надо Илья Владимирович помогать хозяйствующим субъектам решать им эти вопросы, помогать пересматривать кадастровую оценку этих ЗУ. Я даю Вам это поручение.

**Солдатов А.В.** – мы проходили эту процедуру, комиссия в области не согласилась, получили отказ, затраты 50 тыс. рублей на ветер. Юристы это оценивают так: если пользователи земли начинают платить, значит, согласны с этой оценкой.

**Косулина С.В.** - мы готовы платить минимальную аренду парка, ухаживать за ним, но 1 м2 стоит 1900 рублей, откуда такие расценки?

**Гагарин И.В.** – в суде говорят, что район перспективный и кадастровую стоимость не снижают.

**Бедулев В.А.** – мы договариваемся так, если вы готовы, то и мы готовы сотрудничать! Нам нужен результат, давайте идите в суд, и все, что от нас зависит мы сделаем.

**Косулина С.В.** - мы с Ильей Владимировичем просим ежемесячно выставлять арендные платежи, нам так легче, хотя бы по кварталам, нам так проще!

**Гагарин И.В.** – может вопрос о пересмотре кадастровой оценки инициировать от муниципалитета?

**Ермакова Е.С.** – нужно учитывать, что к 01.01.2020 года будет проведена кадастровая оценка зданий и возможно кадастровая стоимость их тоже увеличится! Этот вопрос тоже надо изучать!

**Бедулев В.А.** – по налоговым льготам надо приглашать глав и председателей Дум сельских поселений, включить их в состав координационного совета. О налоговых льготах речи не может быть! Надо пытаться по возможности снизить коэффициенты различные и т.д.

**Черных К.В.** – основания в суде могут быть нарушения ваших прав. Вы нас можете привлечь как третье лицо, мы будем заинтересованной с вашим заявлением стороной.

**Гагарин И.В.** – можете обратиться в МУГИСО с заявлением, что высокая стоимость земельного участка.

**Черных К.В.** – смотря чья земля, если земли не разграничены, то наши полномочия ограничены.

**Бедулев В.А.** – мы попробуем в Росреестр и МУГИСО обратиться.

**Гагарин И.В.** – может обратиться в Думу муниципального района инициировать обращение в Законодательное собрание от районной Думы? Может Заксобрание реагировать на такое обращение? Надо этот вопрос Вам изучить.

**Косулина С.В.** - следующая тема: имущественный комплекс с.Ницинское. Мы готовы здание разрушающегося жилого дома отремонтировать, привезти туда специалистов для агрофирмы. В течение года жестко говорят – не дадим. Там 10 лет никто не проживает, не платят, ничего не делают, но прописаны там. Как-то надо выписать помощь! Дома умирают, жаль! С решением этих вопросов могли бы привлечь молодых специалистов в поселение!

**Бедулев В.А.** – заброшенные объекты, в т.ч. жилые еще и пожароопасны! Обязательно в целях взаимодействия, оперативного решения насущных проблем глав сельских поселений ввести в состав Совета, поручаю подготовить соответствующее постановление секретарю Совета.

**Темников М.Е.** – у нас имеются вопросы по обращению с твердыми бытовыми отходами.

**Казаков В.И.** – алгоритм разработан, пишете, если объект не работает, комиссия выедет и зафиксирует. Если на письма ответа нет, передайте нам эту информацию. Фонд поддержки предпринимательства (Шпак М.В.) займется оформлением заявки на контейнеры.

**Решили:** 1. Принять информацию докладчика к сведению.  
2. Включить в состав Совета глав и председателей Дум сельских поселений, подготовить соответствующее постановление секретарю Совета.

Проголосовало: За – единогласно.

**5. Слушали:** Лихачеву С.А. - ведущего специалиста отдела экономики администрации Слободо-Туринского муниципального района.

В целях создания инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства для содействия развитию малого и среднего предпринимательства в Слободо-Туринском муниципальном районе, в 2016 году на территории Слободо-Туринского муниципального района создан Фонд поддержки предпринимательства в Слободо-Туринском муниципальном районе (решение Думы Слободо-Туринского муниципального района от 29.07.2016 г. № 429-НПА).

В феврале 2019 года в соответствии с решениями дум сельских поселений Дума Слободо-Туринского муниципального района приняла решение № 382-НПА от 20.02.2019 «О принятии осуществления части полномочий администрации Слободо-Туринского сельского поселения, администрации Усть-Ницинского сельского поселения, администрации Сладковского сельского поселения, администрации Ницинского сельского поселения администрацией Слободо-Туринского муниципального района для решения вопроса местного значения сельского поселения в 2019 году». 14 марта 2019 года между администрацией Слободо-Туринского МР и администрациями Слободо-Туринского, Ницинского, Усть-Ницинского и Сладковского сельских поселений были заключены соглашения о передаче осуществления части полномочий по решению вопроса местного значения на 2019 год. Предлагаем принять решение об увеличении финансирования на 21 тыс. рублей по мероприятию №1 муниципальной программы «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства в Слободо-Туринском муниципальном районе на 2019 - 2024 годы» - обеспечение деятельности организации инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**Лаптева С.В.** - предлагаю одобрить проект постановления о внесении изменений в муниципальную программу по увеличению финансирования на 21 тыс. рублей.

**Балакин А.А.** – поддерживаю предложение о внесении изменений в программу, у меня замечаний к проекту нет.

**Гагарин И.В.** – я тоже предлагаю одобрить проект постановления.

Решили: 1. Принять информацию докладчика к сведению.

2. Одобрить проект постановления администрации Слободо-Туринского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства в Слободо-Туринском муниципальном районе на 2019 - 2024 годы», утвержденную постановлением администрации Слободо-Туринского муниципального района от 29.12.2018 № 651 «Об утверждении муниципальной программы «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства в Слободо-Туринском муниципальном районе на 2019 - 2024 годы», рекомендовать к утверждению.

Проголосовало: За – единогласно.

**В ходе обсуждения вопросов повестки дня и после обмена мнениями, координационный совет по инвестициям и развитию предпринимательства в Слободо-Туринском муниципальном районе принял следующее общее РЕШЕНИЕ:**

1. Принять к сведению информацию участников заседания.

2. Предложить Фонду поддержки предпринимательства (Шпак М.В.) разместить информацию о перечне предоставляемых обязательных услуг в средствах массовой информации (в районной газете «Коммунар» и др. источниках).

3. Одобрить проект постановления администрации Слободо-Туринского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства в Слободо-Туринском муниципальном районе на 2019 - 2024 годы», утвержденную постановлением администрации Слободо-Туринского муниципального района от 29.12.2018 № 651 «Об утверждении муниципальной программы «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства в Слободо-Туринском муниципальном районе на 2019 - 2024 годы», рекомендовать к утверждению.

4. Включить в состав Совета глав и председателей Дум сельских поселений, подготовить соответствующее постановление секретарю Совета.

На следующем заседании рассмотреть следующие вопросы:

1. Определение свободных инвестиционных площадок, перспективных для развития бизнеса.

2. О текущей ситуации и планируемых мероприятиях по развитию инфраструктуры новых микрорайонов с. Туринская Слобода (дороги, газ, вода).

3. О текущей ситуации и перспективах развития в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Ницинского, Сладковского и Усть-Ницинского сельских поселений.

4. О ходе реализации Программы содействия развитию МСП, достижение целевых показателей Программы в 2018 году.

Провести очередное заседание координационного совета в июне 2019 года по графику.

Председатель Совета:

В.А. Бедулев

Секретарь Совета:

С.А. Лихачева