

Федеральное государственное бюджетное учреждение

«Знак Почета» Уральский научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт

Российской академии архитектуры и строительных наук

**(УРАЛНИИПРОЕКТ РААСН)**

Муниципальный контракт

№ 2-ОК/2013

от 19.09.2013

Экз.

Генеральный план

Слободо-Туринского сельского поселения

Часть 1. Положение о территориальном планировании

Г – 19.1/2013 - ГП

Екатеринбург, 2013



Федеральное государственное бюджетное учреждение

«Знак Почета» Уральский научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт

Российской академии архитектуры и строительных наук

**(УРАЛНИИПРОЕКТ РААСН)**

Муниципальный контракт

№ 2-ОК/2013

от 19.09.2013

Экз.

Том 1. Генеральный план

Слободо-Туринского сельского поселения

Часть 1. Положение о территориальном планировании

Г – 19.1/2013 - ГП

|  |  |
| --- | --- |
| Директор института | А.В.Долгов |
| Главный градостроитель  Главный градостроитель проекта | Г.В. Мазаев  Н.Н. Титова |

Екатеринбург, 2013

СОДЕРЖАНИЕ

**Часть1. Положение о территориальном планировании**

**Слободо-Туринского сельского поселения**

Стр.

**Введение………………………………………………………………………**

**Раздел 1. Общие положения разработки генерального плана…………**

**Раздел 2**. **Мероприятия по территориальному планированию**

**Слободо-Туринского сельского поселения…..……………….**

Глава 1.Общие направления развития функционально-

планировочной структуры ………….……………….……………

Глава 2.Развитие расселения и жилых зон ………………………

Глава 3.Развитие зон социальной инфраструктуры …………….

Глава 4. Развитие производственных зон ………………………..

Глава 5. Сохранение культурного и природного наследия ..........

Глава 6. Развитие транспортной инфраструктуры ………………..

Глава 7. Развитие инженерной инфраструктуры ….........................

Глава 8. Охрана окружающей среды ………………… ……………

Глава 9. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных

ситуаций природного и техногенного характера …………………..

Глава 10. Изменение категорий землепользования и границ населенных пунктов …………… ……………………………………

Глава 11. Развитие населенных пунктов…………………………….

Глава 12. Перечень объектов капитального строительства

местного значения …………………………… ...…………………….

**Часть2. Схемы территориального планирования Слободо-Туринского**

**сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № схемы | Наименование схемы |  |
| Схема 1 | Схема генерального плана Слободо-Туринского сельского поселения |  |
| Схема 2 | Схема развития транспортной сети Слободо-Туринского сельского поселения |  |
| Схема 3 | Схема развития инженерных сетей Слободо-Туринского сельского поселения |  |
| Схема 4 | Схема изменения границ и категорий землепользования Слободо-Туринского сельского поселения |  |
| Схема 5 | Схема генерального плана с.Туринкая Слобода. |  |
| Схема 6 | Схема генерального плана с.Храмцово |  |
| Схема 7 | Схема генерального плана с.Красный Яр. |  |
| Схема 8 | Схема генерального плана с.Тимофеево. |  |
| Схема 9 | Схема генерального плана д.Решетниково. |  |
| Схема 10 | Схема генерального плана д.Фалина. |  |
| Схема 11 | Схема развития планировочной структуры д.Малиновка |  |

**Ведение**

Проект генерального плана Слободо-Туринского сельского поселения разработан в рамках выполнения муниципального контракта№ 2-ОК/2013

от 19.09.2013***,*** заключенного с администрацией Слободо-Туринского муниципального района в соответствии с Техническим заданием.

Генеральный план разработан в соответствии с действующей законодательно-правовой базой, на основании целевых региональных и муниципальных программ, принятых градостроительных муниципальных правовых актов, а также исходных данных о территории, предоставленных администрацией Слободо-Туринского сельского поселения и уполномоченными органами Свердловской области.

Проект разрабатывался при участии и согласовании решений с администрацией Слободо-Туринского поселения

**Раздел 1. Общие положения разработки генерального плана**

Генеральный план является муниципальным нормативным правовым актом, определяющим цели и задачи территориального планирования развития сельского поселения, содержит мероприятия по территориальному планированию, является основанием для разработки градостроительного зонирования территорий и документации по планировке территорий.

**Целью** разработки проекта генерального плана является – обеспечение устойчивого развития территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов развития, определение развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения.

Устойчивое развитие территории поселения, которое является целью градостроительной деятельности – это безопасные и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Основными **задачами** генерального плана являются определение**:**

- развития функционально-планировочной структуры территории поселения;

- развития жилых зон;

- развития социальной инфраструктуры;

- развития производственных территорий;

- развития транспортной и инженерной инфраструктуры;

- развития зон отдыха и рекреации;

-мероприятий по охрана окружающей среды и обеспечению безопасности;

Генеральный план разрабатывался с ориентацией на следующие сроки:

- исходное положение - 2012 год;

- расчетный срок - до 2030 год;

- 1 очередь - 2020 год.

Проект генерального плана Слободо-Туринского сельского поселения выполнен на топографической подоснове М 1:25 000 с использованием данных:

-цифровой топографической карты М 1:10 000;

-цифровых топографических карт на населенные пункты М 1:2 000;

-кадастровых планов территории Слободо-Туринского сельского поселения.

***Общие сведения о планируемой территории***

Слободо-Туринское сельское поселение входит в состав Слободо-Туринского муниципального района, расположен в юго-восточной части Свердловской области, на расстоянии порядка 335 км от областного центра, на некотором удалении от основных транспортных магистралей.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Свердловской области» СлободоТуринский муниципальный район входит в Ирбитскую систему расселения, с центром в г. Ирбите. Ирбитская система формируется к северо-востоку от Екатеринбургской агломерации на диагональной планировочной оси, ориентированной на ХантыМансийск.

Границы Слободо-Туринского района определены на основании Закона № 85-ОЗ от 12.07.2007г. « О границах МО, расположенных на территории Свердловской области (с изменениями от 4.02, 9.07. 2008 г., 15.06.2009 г.).

Слободо-Туринское сельское поселение граничит: на севере - с Тавдинским городским округом, с южной стороны – с Усть-Ницинским сельским поселением, с западной стороны – с Ницинским и Сладковским поселениями, с восточной стороны – с Тюменской областью ( схема 1.1).

Общая площадь сельского поселения составляет – 1138,15 км2, население составляет 8,0 тыс. человек, проживающих в 14 сельских населенных пунктах. Городов на территории Слобо-Туринского сельского поселения нет.

Административным центром сельского поселения является село Туринская Слобода.

В границах СлободоТуринского сельского поселения расположено 14 сельских населенных пунктов: село Туринская Слобода, село Храмцово, деревня Решетниково, село Тимофеево, деревня Городище, деревня Давыдкова, деревня Коржавина, деревня Красный Яр, деревня Малиновка, деревня Маркова, деревня Овчинникова, деревня Сагай, деревня Фалина, деревня Шадринка.

Наибольшее количество населенных пунктов на территории сельского поселения сосредоточено в западной и южной частях, преимущественно вдоль автомобильных дорог.

***Существующее состояние экономики.***

Сельское хозяйство является главной отраслью экономики Слободо-Туринского муниципального района. Агропромышленный комплекс занимает важное место в экономике района, поскольку от его работы во многом зависит повышение уровня жизни сельских жителей. В экономике района кроме того получили развитие: производство и распределение электроэнергии, газа и воды, малое предпринимательство.

Экономика Слободо-Туринского сельского поселения является частью экономического комплекса муниципального района, тесно взаимосвязана с другими поселениями района.

***В экономике поселения на проектные периоды планируется:***

- развитие существующих сельскохозяйственных организаций и создание новых;

- создание новых предприятий: колбасного цеха, кирпичного завода, завода по производству торфяных топливных брикетов, завода по производству топливных брикетов ( в с.Туринская Слобода);

- развитие фермерских хозяйств;

- создание индивидуальных предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции;

- создание индивидуальных предприятий по лесопереработке;

- развитие туризма.

***Применительно сельских населенных мест проектом предлагается следующие мероприятия:***

**Село Туринская Слобода**

Крупнейшим сельскохозяйственным предприятием в Слободо-Туринском сельском поселении является ***ООО «Волна».*** Численность работающих на расчетные сроки на предприятии планируется 300 человек.

Одним из крупнейших предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции на территории села Туринская Слобода является маслозавод ***ЗАО (НП) «Надежда»****.* Оборот товарной продукции, выпускаемой предприятием за 2009 г., составил 62.2 млн руб., на 2020 г. планируется - 150.9 млн руб., на 2030 г. – до 236.6 млн руб.

Основные места отправления выпускаемой продукции в 2009 г.: 85% готовой продукции (масло) в Свердловскую область, 15% (цельномолочная продукция) – Тюменская область (в том числе ХМАО – 5%).

На расчетные сроки предполагается дальнейшее развитие предприятий лесной отрасли: ***ООО«Ураллесопродукт, ООО «Ганап», ООО «Главлес».***

На территории селафункционируют и будут расширяться:  ***завод по производству пеноблоков*** ИП Аникин, ***пилорама*** ИП Радивилова, ***пилорама*** ООО «Богавик».

На расчетные сроки предполагается строительство ( схема 2.2):

1.***Кирпичного завода и***  ***завода.*** Размещение кирпичного завода обусловлено наличием полезных ископаемых («Фалинское месторождением суглинков»).

2. ***Завода*** ***по производству торфяных топливных брикетов.*** Размещение завода торфяных топливных брикетов обусловлено большими запасами торфа на территории поселения.

3. Предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, – ***колбасного цеха.***

**Село Тимофеево**

В сел в настоящее время действует два предприятия:

*СПК «Междуречье» и КФХ «Русь».*

Основная деятельность жителей села Тимофеево связана с ведением личного подсобного хозяйства.

Предприятие ***СПК «Междуречье»,*** включает в себя площадки молочнотоварной фермы (поголовье – 278 КРС), находящиеся как на территории населенного пункта, так и за границами села Тимофеево. Также на территории села находятся склады СПК «Междуречье» по ул. Мира.

Основные виды выпускаемой продукции СПК «Междуречье»– зерно, молоко и мясо.

***КФХ «Русь»*** действует с 1992 г., включает в себя следующие площадки: молочно-товарная ферма (поголовье – 20 КРС, из которых 5 коров), склады, пашни (у д. Маркова). Основные виды выпускаемой продукции – зерно, молоко и мясо. Выпускаемая продукция реализуется в пределах СлободоТуринского муниципального района.

На расчетный срок проектом предложено ***разместить молочно-товарную ферму КФХ «Русь»*** с западной стороны села***,*** на удалении от границ жилой застройки не менее 300м ( схема 1.3, 5.2).

**Село Решетниково**

Основная деятельность жителей села Решетниково связана с ведением личного подсобного хозяйства.

В настоящее время производственные объекты села Решетниково расположены северо-западнее села и представлены двумя пилорамами (КФХ Тарасов и ООО «Таежник») и КХ «Малинка».

Проектом предлагается размещение фермы КРС с западной стороны села, на месте не действующего предприятия, с СЗЗ – 300м. Выделяются также резервные территории для производственной застройки 4 и 5 класса вредности (схема 1.3, 6.2).

**Село Храмцово**

В селе Храмцово в настоящее время действует два предприятия: КФХ «Лира» и ИП «Глава КФХ Белогузова С.Д.» Основная деятельность жителей села Храмцово связана с ведением личного подсобного хозяйства.

Предприятие ***КФХ «Лира»*** действует с 1994 г., включает в себя следующие площадки: молочнотоварная ферма (поголовье – 61 КРС), конюшня, гаражи и зерносклад. Основные виды выпускаемой продукции – зерно, молоко и мясо. Выпускаемая продукция реализуется в пределах Свердловской области.

Предприятие ***ИП «КФХ Белогузова С.Д.»*** действует с 1992 г., включает в себя следующие объекты: три сарая для хранения зерна и конюшня, расположенные южнее села. Виды содержащихся животных – крупнорогатый скот (молодняк 20 голов). Основные виды выпускаемой продукции – зерно, мясо (живой вес) и сено. На перспективу планируется выпуск молока объемом 3500 литров на 1 фуражную корову. Выпускаемая продукция реализуется в пределах Свердловской области.

На расчетный срок в целях развития производства запланировано: строительство зерносклада на 800 тонн, расширение фермы крупнорогатого скота до 150 голов, резервирование площадки для сельскохозяйственной техники, строительство производственного здания (минимельница или миникомбикормовый завод) и здания конторы ( схема 1.3, 3.2).

**Деревня Коржавина**

Проектом предлагается вынос территории МТФ КХ Коржавин из границ населенного пункта на земли сельскохозяйственного назначения южнее деревни, ближе к автомобильной автодороге регионального значения с. Туринская Слобода – г. Туринск. Новое предприятие размещается на расстоянии 300м от границ деревни, возможное поголовье не должно превышать 1200 голов ( схема 1.3).

**Деревня Фалина**

Основная деятельность жителей деревни Фалина связана с ведением личного подсобного хозяйства.

В настоящее на территории деревни действует одно предприятие ООО «Волна» (поголовье – 348 КРС).

Проектом предлагается вынос территории МТФ ООО «Волна» из границ населенного пункта на земли сельскохозяйственного назначения, ближе к автомобильной автодороге регионального значения с. Туринская Слобода – г. Туринск ( схема 1.3).

**Деревня Маркова**

Проектом предлагается восстановление ранее существовавшей молочно-товарной фермы западнее деревни. Возможное поголовье должно не превышать 100 голов. Возможная численность работающих на расчетный срок – 10 человек ( схема 1.3).

**Деревня Сагай**

Проектом предлагается вынос территории МТФ КХ Сагайский из границ населенного пункта на земли сельскохозяйственного назначения юго-западнее деревни, ближе к селу Решетниково ( схема 1.3).

**Деревня Овчинникова**

Проектом предлагается размещение молочно-товарной фермы севернее деревни. Возможное поголовье не должно превышать 1200 голов, СЗЗ -300м. Возможная численность работающих на расчетный срок – 40 человек.

***Развитие туризма и отдыха.***

Основной задачей раздела является разработка последовательной программы рекреационного освоения территории, размещение зон массового отдыха и формирование единой рекреационной системы в СлободоТуринском сельском поселении.

Наиболее благоприятными для размещения рекреационного строительства являются долина реки Тура, берега озер. На территории сельского поселения располагается самое большое в Свердловской области Тегенское болото.

*Подзона длительного отдыха* расположена восточнее с. Туринская Слобода на берегах озера Среднее и озера Нижнее. Здесь в непосредственной близости с месторождением сапропеля, проектом предложено ***разместить пансионат на 64 места.***

***Демографический прогноз***

Численность сельского населения Слободо-Туринского сельского поселения (человек).

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населённых пунктов** | **01.01.**  **2011г.** | **2020**  **г.** | **2030 г.** |
|  | **Слободо-Туринское сельское поселение** | **7973** | **7874** | **8005** |
|  | ***Слободо-Туринское территориальное отделение*** | ***6144*** | ***6102*** | ***6165*** |
| 1 | с. Туринская Слобода | 5947 | 5904 | 5965 |
| 2 | д. Фалина | 197 | 193 | 190 |
| 3 | д. Малиновка |  | 5 | *10* |
|  | ***Решетниковское территориальное отделение*** | ***596*** | ***580*** | ***600*** |
| 4 | д. Решетникова | 387 | 380 | 395 |
| 5 | с. Городище | 8 | 5 | 6 |
| 6 | д. Овчинникова | 54 | 50 | 50 |
| 7 | д. Сагай | 76 | 75 | 74 |
| 8 | д. Шадринка | 71 | 70 | 75 |
|  | ***Тимофеевское территориальное отделение*** | ***694*** | ***682*** | ***715*** |
| 9 | с. Тимофеево | 423 | 420 | 435 |
| 10 | д. Маркова | 16 | 12 | 10 |
| 11 | д. Красный Яр | 255 | 250 | 270 |
|  | ***Храмцовское территориальное отделение*** | ***539*** | ***510*** | ***525*** |
| 12 | с. Храмцова | 422 | 402 | 415 |
| 13 | д. Давыдкова | 10 | 8 | 5 |
| 14 | д. Коржавина | 107 | 100 | 105 |

**Раздел 2**. **Мероприятия по территориальному планированию**

**Слободо-Туринского сельского поселения**

**Глава 1. Общие направления развития функционально- планировочной**

**структуры**

На основании результатов комплексной оценки территории, в проекте предложена схема перспективной планировочной структуры, в соответствии с программой формирования на территории поселения локально-территориальной системы населенных мест.

Основными направлениями развития планировочной структуры района в пределах расчетного срока были приняты следующие:

- укрепление и развитие сложившегося транспортно-планировочного каркаса территории;

- повышение хозяйственного и культурно-бытового потенциала с.Туринская Слобода, как центра районной системы расселения;

- стабилизация сложившейся сети сельских населенных мест с выявлением роли центров сельских поселений;

- совершенствование сложившейся сельскохозяйственного производства и размещения предприятий агро-промышленного комплекса;

- совершенствование инженерно-технической и социальной инфраструктуры района;

- формирование рекреационной системы в увязке с общей схемой функционально-планировочного зонирования.

При разработке решений учитывались предложения по развитию планировочной структуры и главных транспортных осей, определенных «Схемой территориального планирования Слобо-Туринского муниципального района».

Перспективная модель планировочной структуры основывается на повышении связности и плотности транспортно-планировочной сети, за счет: устройства поперечных транспортных связей между региональными автодорогами в районе с.Тимофеево, повышения статуса автодороги Слобода Туринская - Сагай за счет ее продления и выхода в Тюменскую область, повышения статуса и продления дороги Слобода-Туринская – Малиновка до выхода на Тавдинское направление (схема 1) Эти мероприятия позволяют сформировать сеть автодорог из радиальных и частично хордовых направлений. В главном планировочном центре - с.Туринская Слобода - сходятся 6 планировочных осей, связывающих его с ближними и дальними населенными пунктами.

Получают новые транспортно-планировочные связи наиболее удаленные населенные пункты -д.Шадринка.

За счет предлагаемых мероприятий увеличивается связность планировочной системы, доступность главного и второстепенных центров для всех фокусов расселения, мест приложения труда и объектов рекреации.

*Функциональное зонирование.*

Зоны **жилой** застройки предлагается развивать в пределах границ населенных пунктов или на примыкающих к ним территориях. Предлагается изменение границ 7 сельских населенных пунктов за счет земель сельскохозяйственного назначения (таблица 2). Общая площадь населенных пунктов увеличивается с 1236,6 га до 2134,6 га, или на 73 %.

Зона **земель сельскохозяйственного назначения** уменьшается на 755 га за счет изъятия на увеличение территории населенных пунктов и увеличения земель промышленности для размещения дорог, транспортных и инженерных объектов.

Зоны **производственных территорий** предполагается развивать вблизи населенных пунктов при условии соблюдения санитарных норм, на новых территориях или в местах неиспользуемых селькохозяйственных производственных объектов, в случае если они не противоречат санитарным нормам и не препятствуют развитию жилых территорий. При размещении таких объектов, как полигоны ТБО, кладбища, учитываются также особые требования к гидрогеологическим условиям.

Зоны **общественной застройки** формируются в центрах населенных пунктов, на главных транспортно-планировочных осях, в местах наибольшей транспортной и пешеходной доступности от жилых территорий.

Зоны **рекреационного использования** можно разделить по размещению: на внутренние (в границах населенных пунктов) и внешние. Размещение внутренних рекреационных зон определяется генеральным планом населенного пункта.

Сведения о существующем и перспективном балансе территории Слободо-Туринского поселения приведены в таблице 2. Сведения о площади населенных пунктов в таблице 3.

Баланс земель Слободо-Туринского сельского поселения

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория земель | Площадь, га | |
| Существующее положение | Проект |
| Земли населенных пунктов | 1237 | 2135 |
| Земли лесного фонда | 37356 | 37356 |
| Земли акваторий | 1766 | 1766 |
| Земли сельскохозяйственного назначения | 69922 | 68867 |
| Земли промышленности и прочего назначения | 402 | 559 |
| Земли запаса | 3132 | 3132 |
| **Общая площадь поселения** | **113815** | **113815** |
| В том числе:  Особо охраняемые природные территории | 16166 | 16166 |

Территории населенных пунктов Слободо-Туринского

Сельского поселения

Таблица 3

| №  п/п | Населённые пункты | Площадь,га | |
| --- | --- | --- | --- |
| Существующее положение | Проект |
|  | Слободо-Туринское сельское поселение | 1236,6 | 2134,6 |
|  | *Слободо-Туринское территориальное отделение* |  |  |
| 1 | с. Туринская Слобода | 680.0 | 1200,8 |
| 2 | д. Фалина | 40.7 | 46.1 |
| 3 | д. Малиновка | - | 121,9 |
|  | *Решетниковское территориальное отделение* |  |  |
| 4 | с. Решетниково | 91.7 | 162,3 |
| 5 | д. Городище | 19.7 | 19.7 |
| 6 | д. Овчинникова | 18.0 | 18.0 |
| 7 | д. Сагай | 35.2 | 35.2 |
| 8 | д. Шадринка | 32.8 | 32.8 |
|  | *Тимофеевское территориальное отделение* |  |  |
| 9 | с. Тимофеево | 90.7 | 113.8 |
| 10 | д. Маркова | 17.1 | 17.1 |
| 11 | д. Красный Яр | 43.8 | 150,0 |
|  | *Храмцовское территориальное отделение* |  |  |
| 12 | с. Храмцово | 87.1 | 137,1 |
| 13 | д. Давыдкова | 34.8 | 34.8 |
| 14 | д. Коржавина | 45.0 | 45.0 |

**Глава 2.Развитие расселения и жилых зон**

***Развитие системы расселения***

Система расселения Слободо-Туринского сельского поселения в достаточной степени сложилась и характеризуется локализацией населенных пунктов в 5 зонах, образующих за исключением деревни Малинова, групповые структуры. Выделяются следующие системы расселения, соответствующие территориальным отделениям: Слободо-Туринское, Храмцовское, Тимофеевское, Решетниковское ( таблица 2, схема 1).

Слободо-Туринское территориальное отделение является главным, наиболее развитым экономически. Село Туринская Слобода должно развиваться как главный экономический и культурно-бытовой центр поселения.

Центры территориальных отделений: с.Тимофеево, с.Храмцово и с.Решетниково должны развиваться как центры животноводства и культурно-бытового обслуживания местного уровня.

Прочие населенные пункты являются небольшими, не имеют особых перспектив развития, могут получить дополнительное развитие как места дачного отдыха.

Проектом предлагается установление границ деревни Малиновка, в связи с тем, что они не определены ранее в системе кадастрового деления территории.

***Развитие жилого фонда***

Учитывая реальные темпы ввода жилищного фонда в СлободоТуринском сельском поселении ввод жилья на 1 человека на 2030 г. составит 0.5 кв. метров. На расчетный срок население сельского поселения увеличится до 8.005 тыс. человек. Объем нового жилищного строительства к 2030 г. составит 80.0 тыс. кв. метров общей площади.

Структура жилищного фонда на расчетный срок

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели, единицы измерения | Всего | В том числе по этажности | |
| Малоэтажная (23 этажная) секционная | Усадебная застройка |
| Жилой фонд, тыс. кв. м общей площади | 285.8 | 68.2 | 217.6 |
| Новое жилищное строительство, тыс. кв. м общ. площади | 80.0 | 30.0 | 50.0 |
| Отвод земель под новое жилищное строительство, га | 87.0 | 8.3 | 78.7 |
| Количество участков в новой индивидуальной застройке | 500.0 |  | 500.0 |
| Существующий сохраняемый жилой фонд, тыс. кв. м общей площади | 205.9 | 38.2 | 167.7 |
| Убыль жилого фонда в период до 2015 г., тыс. кв. м общей площади | 3.1 |  | 3.1 |
| Жилой фонд на исходный год, тыс. кв. м общей площади | 209.0 | 38.2 | 170.8 |

Средняя обеспеченность жилищным фондом в целом по СлободоТуринскому сельскому поселению на первую очередь составит 24.4 кв. м/чел.

Структура жилого фонда на 1 очередь

Таблица 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели, единицы измерения | Всего | В том числе по этажности | |
| Малоэтажная (23 этажная) секционная | Усадебная застройка |
| Жилой фонд, тыс. кв. м общей площади | 241.2 | 50.5 | 190.7 |
| Новое жилищное строительство, тыс. кв. м общ. площади | 35.3 | 12.3 | 23.0 |
| Отвод земель под новое жилищное строительство, га | 37.8 | 3.4 | 34.4 |
| Количество участков в новой индивидуальной застройке | 353 |  | 353 |
| Существующий сохраняемый жилой фонд, тыс. кв. м общей площади | 205.9 | 38.2 | 167.7 |
| Убыль жилого фонда в период до 2015 г., тыс. кв. м общей площади | 3.1 |  | 3.1 |
| Жилой фонд на исходный год, тыс. кв. м общей площади | 209.0 | 38.2 | 170.8 |

Жилищный фонд на проектные периоды

Таблица 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенных пунктов с разделением по территориальным отделениям | Ввод жилищного строительства на расч. Срок, кв. м | Ввод жилищного строитель ства на 1 очередь, кв. м | Ввод жилищного строительства на расч. срок, га | Ввод жилищного строитель ства на 1 очередь, га | Жилищный фонд на расч. Срок, кв. м | Обеспечен ность на расчётный срок, кв. м на чел | Жилищный фонд фонд на 1 очередь, кв. м | Обеспечен ность на 1 очередь кв. м на чел |
| СлободоТуринское территориальное отделение | | |  |  |  |  |  |  |
| с. Туринская Слобода | 60000 | 24700 | 53.3 | 22.0 | 169900 | 28.5 | 134600 | 22.1 |
| д. Фалина | 1090 | 965 | 2.9 | 1.4 | 5050 | 26.6 | 4115 | 21.3 |
| д. Малиновка | 500 | 200 | 0.8 | 0.3 | 500.0 | 50.0 | 200.0 | 40.0 |
| Решетниковское территориальное отделение | | |  |  |  |  |  |  |
| с. Решетниково | 3950 | 1900 | 5.9 | 2.9 | 13503.0 | 34.2 | 11453.0 | 30.1 |
| д. Городище |  |  | 2.5 |  | 2470.0 | дачный жилой фонд | 2470.0 | дачный жилой фонд |
| д. Овчинникова |  |  | 0.0 |  | 1800.0 | 36.0 | 1800.0 | 36.0 |
| д. Сагай | 500 | 300 | 0.8 | 0.5 | 1900.0 | 25.7 | 1700.0 | 22.7 |
| д. Шадринка | 500 | 300 | 0.8 | 0.5 | 2050.0 | 27.3 | 1850.0 | 26.4 |
| Тимофеевское территориальное отделение | | |  |  |  |  |  |  |
| с. Тимофеево | 4350 | 1260 | 6.5 | 1.9 | 18480.6 | 42.5 | 15390.6 | 36.6 |
| д. Маркова |  |  |  |  | 1050.0 | 105.0 | 1050.0 | 87.5 |
| д. Красный Яр | 3580 | 2700 | 5.37 | 4.1 | 5407.0 | 20.0 | 4527.0 | 18.1 |
| Храмцовское территориальное отделение | | |  |  |  |  |  |  |
| с. Храмцово | 4150 | 2010 | 6.2 | 3.0 | 11300.0 | 27.2 | 9160.0 | 22.8 |
| д. Давыдкова |  |  |  |  | 900.0 | 180.0 | 900.0 | 112.5 |
| д. Коржавина | 1400 | 1000 | 2.1 | 1.5 | 3600.0 | 34.3 | 3200.0 | 32.0 |
| Всего | 80020 | 35335 | 87.0 | 37.855 | 237910.6 | 45.5 | 192415.6 | 36.3 |

**Глава 3.Развитие зон социальной инфраструктуры**

Систему обслуживания населения СлободоТуринского сельского поселения проектом предлагается формировать на основе проектируемой системы расселения по следующему принципу:

- Центр обслуживания – село Туринская Слобода, центр сельского поселения с полным составом учреждений повседневного, периодического, а также частично эпизодического посещения, с зоной тяготеющих к нему меньших по величине населенных пунктов, расположенных в радиусе до 2530 километров, что обеспечивает затраты времени на культурнобытовые поездки в пределах 6090 мин.

- Местные центры обслуживания – представлены центрами административных отделений с полным составом культурно-бытовых учреждений повседневного посещения и отдельными учреждениями массового периодического посещения.

- Население, проживающее в этих зонах, находится в пределах 30-45 минутной пешеходной и транспортной доступности от основных учреждений культурно-бытового обслуживания.

- Местные подцентры обслуживания – формируются в рамках населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения и имеющие набор элементарных учреждений обслуживания.

Население СлободоТуринского сельского поселения на первую очередь составит 7.874 тыс. человек, на расчетный срок – 8.005 тыс. человек.

Общая вместимость дошкольных образовательных учреждений (далее ДОУ), при нормативе 50 мест на 1 тыс. человек, составит по СлободоТуринскому сельскому поселению на первую очередь 394 места и расчётный срок – 401 место. Предлагается размещение ДОУ в д. Фалина на базе начальной школы на 10 мест, в д. Решетникова расширение существующего ДОУ на 2 места. Прогнозируется возможность открытия частных ДОУ в деревнях Овчинникова, Сагай, Шадринка, Красный Яр и селе Храмцово.

Общая вместимость общеобразовательных учреждений, при нормативе в СлободоТуринском сельском поселении – 112 учащихся на 1 тыс. человек составит на расчётный срок 892 учащихся и на первую очередь – 879 учащихся. В с. Тимофеево и с. Решетниково предлагается снос здания старой школы, строительство нового здания для общеобразовательного учреждения. Проектом предусмотрено, что учащиеся деревень Овчинникова, Сагай, Шадринка будут обучаться в средней образовательной школе села Решетникова, учащиеся деревни Красный Яр – в с. Туринская Слобода, а д. Коржавина – в с. Храмцово.

Межшкольный учебный комбинат предлагается в с. Туринская Слобода.

Система здравоохранения округа включает следующие виды учреждений и формы медицинской помощи:

- СлободоТуринская центральная районная больница;

- Скорая помощь при поликлинике (4 машины);

- ФАП (фельдшерскоакушерские пункт) в 5 населённых пунктах;

- 2 аптеки в с. Туринская Слобода.

На перспективу в сельском поселении планируется расширение СлободоТуринской центральной районной больницы.

Фельдшерско-акушерский пункт следует размещать в сельских населённых пунктах с численностью населения от 100 человек, отделённых от других населённых пунктов водными или другими преградами. Планируется размещение ФАП в д. Фалина, д. Овчинникова, д. Сагай, д. Шадринка, д. Коржавина.

Объекты социального обслуживания системы социальной защиты населения в сельском поселении представлены территориальным центром социального обслуживания и территориальным центром социальной помощи семьям и детям.

Из объектов культуры проектом предлагается размещение на 200 мест учреждения культуры клубного типа в с. Туринская Слобода и строительство административно-культурно-бытового комплекса в д. Овчинникова. Библиотеки в д. Фалина, с. Тимофеево и д. Красный Яр размещаются в клубах.

Общая вместимость предприятий СлободоТуринского сельского поселения на расчётный срок составит 2242.5 кв. метров торговой площади (норматив принят по сельским населенным пунктам – 280 кв. метров торговой площади на 1 тыс. чел.), на первую очередь – 2202.5 кв. метров торговой площади.

Из объектов коммунально-бытового назначения в округе необходимо строительство предприятий бытовых услуг на 34 рабочих места, строительство бани в с. Туринская Слобода на 45 мест.

Размещение предприятий торговли, бытового обслуживания, кредитно-финансовых учреждений, административных объектов и др. объектов по сельским населённым пунктам следует уточнить при разработке генеральных планов сельских поселений.

В сельских населённых пунктах, являющихся центрами территориальных отделений, следует принимать минимальный расчётный показатель обеспечения гостиницами, домами приезжих – 3 места на 1000 человек сельского поселения. Проектом предлагается разместить гостиницу на 25 мест в с. Туринская Слобода (за расчетный срок).

Из объектов физической культуры и спорта предлагается строительство физкультурно-оздоровительного клуба по месту жительства в с. Туринская Слобода; строительство спортивных площадок, спортивных ядер, кортов, спортивных залов в д. Фалина, с. Решетниково, д. Овчинникова, д. Сагай, с. Тимофеево, д. Красный Яр, с. Храмцово.

**Глава 4. Развитие производственных зон**

Для размещения новых предприятий, намеченных экономической программой должны быть выделены, зарезервированы территории. Схема размещения этих территорий дана на схеме 1. Размещение резервных территорий предлагается в наиболее перспективных населенных пунктах с учетом использования уже имеющихся неиспользуемых производственных площадок, с учетом санитарных и планировочных требований.

Должны быть ликвидированы и рекультивированы территорий коммунального назначения, не удовлетворяющие санитарным требованиям (свалки ТБО и ЖБО, скотомогильники, кладбища).

Необходимо отметить, что проведенная в проекте комплексная оценка территории и разработанные предложения по развитию транспортно-планировочной структуры района дают возможность в перспективе определять места для развития агропромышленного комплекса и других объектов производственного назначения, не предусмотренных в проекте.

**Глава 5. Сохранение культурного и природного наследия**

Район обладает богатыми природными ресурсами. Часть природных территорий района являются особо охраняемыми природными территориями областного значения, к ним относятся:

1.Ландшафтный заказник:

- Болото «Тегенское», ГУ СО «Байкаловское лесничество» Слободо-  
Туринского участкового лесничества Слободо-Туринского участка кв. 153-  
155, 168, 169, 171, 174, 175, 177-179; Усть-Ницинского участкового  
лесничества Усть-Ницинского участка кв. 17, 20, 40, 87, Ницинского  
участкового лесничества урочища колхоза «Путь Ленина» кв.46; урочища КХ  
«Тура» кв.1, 9, 19, 20, *{26,* 27, урочища КХ «Красноярское» кв. 4, 16-18,  
урочища КХ «Решетниковское» кв. 13; площадь Заказника - 10232 гектара.

2. Особо защитные участки леса вокруг глухариных токов,  
расположенные на территории ГУ СО «Байкаловское лесничество» Слободо-  
Туринского участкового лесничества Слободо-Туринского участка кв.52 (12),  
61 (7), 91 (15), 155 (14), 164 (6), Усть-Ницинского участкового лесничества  
Усть-Ницинского участка кв.2 (5), 6 (9), 20 (17), 67 (27); площадь Заказника - 1558 гектаров.

3.Лесной генетический резерват, расположенный на территории ГУ  
СО «Байкаловское лесничество» Слободо-Туринского участкового  
лесничества Слободо-Туринского участка кв. 85, 104- 108, 116, 117;

Размещение особо охраняемых природных территорий представлено на схеме 1.2.

Слободо-Туринский район имеет большие возможности для развития отдыха и оздоровительного туризма, чему способствуют природные и климатические условия, особенности ландшафта. В районе имеются большие залежи лечебных грязей – сапропелей, которые могут использоваться при курортном строительстве. Район имеет богатые охотничьи угодья и водоемы для рыбной ловли, на его территории расположено несколько охотничьих хозяйств и баз рыбной ловли.

Перечень памятников археологии в Слободо-Туринском сельском поселении Свердловской области

по состоянию на 10.10.2010 г.

Таблица 7

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование ОКН** | **Тип** | | | **Эпоха** | | | | **Местонахождение** | | | **Описание ориентиров** | **Ориентировочная площадь (кв.м)** | | | **Категория охраны** | |
| **5.** | "Городище в дер. Городище | Городище | | | Бронзовый век | | | | Слободо-Туринский муниципальный район восточная окраина дер. Городище, левый берег р. Туры. | | |  | 0 | | | Выявленный объект культурного наследия | |
| 6. | дер. Городище (с. и м.) | Грунтовый могильник Селище | | | | Ранний железный век | | Слободо-Туринский муниципальный район Центральная часть дер. Городище, левый берег р. Туры. | | |  | | | 0 | | | Выявленный объект культурного наследия |
| 11. | Колмыково | Поселение | | | | Бронзовый век, Ранний железный век | | Слободо-Туринский муниципальный район В 4,7 км к ЮЮВ от д.Т имофеево, в 1,5 км от заброшенной д. Колмыково, левый берег р. Ницы | | | Поселение расположено на высокой надпойменной террасе левого берега р. Ницы, в междуречье pp. Ницы и Туры (в 640 м к северу от памятника протекает р. "ура), в 1,5 км к ЮВ от заброшенной д. Колмыково. Основная часть поселения распахана. | | | 200 | | | Выявленный объект культурного наследия |
| 12. | Красный Яр | Городище | | | | Поздний железный век | | Слободо-Туринский муниципальный район 5 3 км к северо-западу от дер Красный Яр, в 2,5 км к ВЮВ от . Туринская Слобода, левый берег р. Туры. | | | Г'ородище расположено на коренном берегу р. Туры, высотой до 3 м. Городище разделяет пойма шириной 60 м. и вал подковообразной формы защищают городище с трех сторон. | | | 1000 | | | Выявленный объект культурного наследия |
| **31.** | Слободо-Туринское | | Местонахождение | Неизвестна | | | Слободо-Туринский муниципальный район Северная окраина с. Туринская Слобода, правый берег р. Туры. | | | Памятник расположен на мысу второй надпойменной террасы р. Туры (правый берег), на северной окраине с.Туринской Слободы, приблизительно в 100 м от домов и в 158 м от реки. Основная часть мыса распахана под огороды, с севера и СВ на мыс поднимаются две проселочные дороги. | | | | | 2400 | Выявленный объект культурного наследия | |
| **33.** | Тимофеево I | | Поселение | Неизвестна | | | Слободо-Туринский муниципальный район В 2 км к ЗСЗ от д. Тимофеево, левый берег старицы р. Туры. | | | Памятник расположен на надпойменной террасе левого берега старицы р. Туры, в 2 км к ЗСЗ от д. Тимофеево, в 0,5 км к СЗ от водонапорной башни, в 1,5 км к ЮЗ от опоры линии электропередач. По краю надпойменной террасы зафиксировано несколько глубоких задернованных ям, округлой и овальной формы (по-видимому, это поздние нарушения. Вдоль берега, по краю террасы, проходит проселочная дорога, за ней - карьер для подсыпки дороги. | | | | | 90 | Выявленный объект культурного наследия | |
| **34.** | Тимофеевские | | Курган | Неизвестна | | | Слободо-Туринский муниципальный район $ 4 км к западу от с. Тимофеево, правый берег р. Туры. , | | |  | | | | | 0 | выявленный объект культурного наследия | |
| **35.** | Фалина | | Стоянка | Неизвестна | | | Слободо-Туринский муниципальный район *1* 2,5 км к СЗ от д. Маркова, в ,5 км ЗЮЗ от д. Фалина, ровный берег р. Туры. | | | Стоянка находится на правом берегу р. Туры, в 2,5 км от д. Марикова и 1,5 км от . Фалина, там где проселочная дорога, соединяющая два населенных пункта, подходит близко (10-12 м) к берегу, берег высокий, обрывистый, в половодье интенсивно подмывается. | | | | | 400 | выявленный объект культурного наследия | |
| **36.** | Филипповская | | Стоянка | Бронзовый век | | | Слободо-Туринский муниципальный район В 21 км к востоку от дер. Давыдково, в 0,6 км к ЮВ от урочища Стариковского, р. Тегань (левый приток р. Туры), при впадении ее в р. Большой Кучаж. | | |  | | | | | 0 | Выявленный объект культурного наследия | |
| **38.** | Шадринская I (\*) | | Стоянка | Неизвестна | | | Слободо-Туринский муниципальный район $ 0,7 км к востоку от дер. Шадринка, старица р. Туры, восточный берег оз. Черное. | | |  | | | | | 0 | Выявленный объект культурного наследия | |
| **39.** | Шадринская II | | Стоянка | Неизвестна | | | Слободо-Туринский муниципальный район В 0,3 км к СЗ от дер. Шадринка, левый берег р. Туры. | | |  | | | | | 0 | Выявленный объект культурного наследия | |
| **40.** | Шадринские | | Курган | Неизвестна | | | Слободо-Туринский муниципальный район В 3 км к ЮЗ от дер. Шадринка, левый берег р. Туры старица), восточный берег оз. Черное. | | |  | | | | | 0 | Выявленный объект культурного наследия | |

Примечание:

1. Список соответствует данным, заведенным в ГИС «Археологические памятники Свердловской области» на 10.10.2010

В районе должна производиться охрана имеющихся памятников культуры и особо охраняемых природных территорий в соответствии с федеральным и региональным законодательством.

В целях обеспечения сохранности культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» требуется разработка «Проектов зон охраны» объектов культурного наследия, в которых определяются границы: территории памятников, зон охраны памятников, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности в целях сохранения окружающей среды памятника, зона охраны прилегающего к памятникам ландшафта; в каждой зоне определяется регламент охраны и использования территорий. В настоящее время зоны охраны памятников культурного наследия не разработаны.

Охрану культурного наследия должна осуществлять администрация Слободо-Туринского муниципального района. Предприятия, учреждения, организации и граждане обязаны обеспечивать сохранность памятников материальной культуры, находящихся в их собственности или на землях предоставленных им в пользование.

Режим охраны и использования особо охраняемых природных территорий основывается на положениях Федерального закона от 14 марта 1995 г.  №33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях» и предусматривает следующие режимы охраны: запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

В целом, режим ведения хозяйства в особо охраняемых природных территориях запрещает:

- проведение рубок лесных насаждений на участках, на которых исключается любое вмешательство человека в природные процессы;

- проведение сплошных рубок лесных насаждений, если иное не предусмотрено правовым режимом функциональных зон, установленных в границах этих особо охраняемых природных территорий;

- отвод земель под любые виды пользования;

- прокладывание любых коммуникаций;

- строительство, засорение или захламление территории;

- прогон, выпас скота, сенокошение;

- добычу полезных ископаемых;

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях, за исключением территорий биосферных полигонов;

- въезд и стоянку автотранспорта;

- разбивку туристических стоянок, разведение костров;

- прочее.

Ведение охотничьего, сельского хозяйства, осуществление научно-исследовательской, образовательной, рекреационной деятельности, создание лесных плантаций, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений, строительство и эксплуатация водоохранных и иных водных объектов ограничивается в соответствии с установленным для этих территорий режимом.

На территории охотничьих заказников запрещается деятельность, которая противоречит целям создания заказника и причиняет вред природным комплексам и их компонентам, в том числе:

- предоставление земельных участков для коллективного садоводства и огородничества;

- строительство зданий, сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередачи и иных коммуникаций, за исключением объектов охотничьей инфраструктуры Заказника, дорог противопожарного и лесохозяйственного назначения, а также ремонта, реконструкции и обслуживания действующих промышленных объектов, зданий, сооружений, автомобильных дорог, линий электропередачи, трубопроводов и иных действующих коммуникаций, необходимых для обеспечения социально-экономических нужд местного населения;

- добыча охотничьих ресурсов в целях осуществления промысловой, любительской и спортивной охоты;

- проведение неконтролируемых отжигов и сельскохозяйственных палов;

- сплошная рубка спелых и перестойных насаждений;

- хранение ядохимикатов, минеральных удобрений, средств защиты растений, стимуляторов роста вне специально оборудованных складских помещений, а также применение минеральных удобрений без заделывания их в почву;

- изыскательские, взрывные и буровые работы, разработка полезных ископаемых, за исключением работ, проводимых действующими предприятиями, имеющими лицензии на право ведения таких работ, выданные до введения режима особой охраны территории Заказника, а также разведки и бурения водозаборных скважин, обеспечивающих жизнедеятельность населенных пунктов;

- создание и эксплуатация гидромелиоративных и ирригационных сооружений без обеспечения условий для свободного и безопасного передвижения диких копытных животных через указанные сооружения;

- устройство туристских площадок и лагерей, прокладка туристских маршрутов, в том числе на снегоходах, за исключением туристских маршрутов, организованных Дирекцией по согласованию с Министерством природных ресурсов Свердловской области;

- беспривязное содержание собак, применение собак на охоте.

На территории заказников в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2009 года № 209-ФЗ «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» разрешаются следующие виды охоты:

1) охота в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;

2) охота в целях регулирования численности охотничьих ресурсов;

3) охота в целях акклиматизации, переселения и гибридизации охотничьих ресурсов;

4) охота в целях содержания и разведения охотничьих ресурсов в полувольных условиях или искусственно созданной среде обитания.

***Леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях***

В соответствии со статьей 103 Лесного кодекса Российской Федерации, к лесам, расположенным на особо охраняемых природных территориях, относятся леса, расположенные на территориях государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, памятников природы, государственных природных заказников и иных установленных федеральными законами особо охраняемых природных территориях.

В соответствии со статьей 103 Лесного кодекса Российской Федерации и пунктом 3 «Особенностей использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях» (утвержденных Приказом Министерства природных ресурсов РФ №181 от 16.07.2007 г.), леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях, используются в соответствии с режимом особой охраны особо охраняемой природной территории и целевым назначением земель, определяемыми лесным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях и положением о соответствующей особо охраняемой природной территории.

Леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях, подлежат охране от пожаров, от загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и от иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации, режимом особой охраны особо охраняемой природной территории.

В лесах, расположенных на особо охраняемых природных территориях, запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

В соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 17.01.2001г. № 41-ПП определяется статус и режим особо охраняемых природных территорий областного значения:

На территории **лесных генетических резерватов** запрещается всякая хозяйственная деятельность, угрожающая их сохранности или нарушающая естественный ход развития лесных экосистем, в том числе:

1) рубки главного пользования, проходные рубки;

2) добыча живицы;

3) использование химических способов ухода за насаждениями и для борьбы с сорной растительностью;

4) заготовка второстепенных лесных ресурсов (пней, коры, бересты, пихтовых, сосновых, еловых лап, новогодних елок и других ресурсов);

5) побочное лесопользование (сенокошение, пастьба скота, размещение ульев и пасек, заготовка древесных соков, заготовка и сбор дикорастущих плодов, ягод, орехов, грибов, других пищевых лесных ресурсов, лекарственных растений и технического сырья, сбор мха, лесной подстилки и опавших листьев, камыша и другие виды побочного лесопользования), кроме сбора грибов, ягод и иной продукции леса для личного потребления;

6) размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений, мест захоронения отходов производства;

7) движение механизированных транспортных средств вне дорог общего назначения, за исключением транспортных средств, осуществляющих противопожарные и лесохозяйственные мероприятия;

8) строительство коммуникаций и хозяйственных объектов;

9) разведение костров;

10) стоянка и мойка автотранспортных средств;

11) любые виды загрязнения природной среды, в том числе организация свалок мусора.

3. Статус и режим особой охраны защитных участков территорий и акваторий.

**На защитных участках территорий и акваторий** запрещается любая хозяйственная деятельность, препятствующая нормальному осуществлению жизненных циклов соответствующих видов растений или животных, в том числе:

1) рубки главного пользования, проходные рубки;

2) добыча живицы;

3) промысловая заготовка лекарственных растений, технического сырья, грибов, ягод, плодов, древесных соков;

4) распашка земель;

5) размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений, мест захоронения отходов производства;

6) движение механизированных транспортных средств вне дорог общего назначения, за исключением транспортных средств, осуществляющих противопожарные и лесохозяйственные мероприятия;

7) строительство коммуникаций и хозяйственных объектов;

8) пастьба скота;

9) разведение костров;

10) стоянка и мойка автотранспортных средств;

11) любые виды загрязнения природной среды, в том числе организация свалок мусора;

12) охота на охраняемые виды животных.

На основании Постановления Правительства Свердловской области от 6 апреля 2011 г. N 368-ПП о необходимо соблюдение режима особой охраны территории Заказника:

На территории ландшафтных заказников "Болото Тегенское" запрещается любая деятельность, которая противоречит целям создания Заказника и причиняет вред природным комплексам и их компонентам, в том числе:

1) предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, садоводства и огородничества; прокладки линий электропередач, трубопроводов и иных действующих коммуникаций;

2) строительство зданий, сооружений и прочих коммуникаций, за исключением реконструкции и обслуживания действующих промышленных объектов, зданий, сооружений, автомобильных дорог;

3) рубка спелых и перестойных насаждений (за исключением выборочных санитарных рубок и рубок ухода);

4) заготовка живицы;

5) промысловый сбор орехов, грибов, ягод, лекарственного и технического сырья;

6) проведение неконтролируемых отжигов и сельскохозяйственных палов;

7) выпас скота в пределах водоохранной зоны;

8) изыскательские, взрывные и буровые работы, разработка полезных ископаемых (за исключением работ, проводимых действующими предприятиями, имеющими лицензии на право ведения таких работ, выданные до момента утверждения настоящего Положения, а также разведки и бурения водозаборных скважин, обеспечивающих жизнедеятельность населенных пунктов);

9) движение механических транспортных средств вне дорог общего пользования, за исключением техники, используемой для охраны Заказника, охраны животного мира, проведения сельскохозяйственных, лесохозяйственных работ, противопожарных мероприятий;

10) стоянка механических транспортных средств, вне специально отведенных для этого мест, а также во всей водоохранной зоне;

11) мойка механических транспортных средств;

12) проведение гидромелиоративных и ирригационных работ;

13) устройство туристских площадок и лагерей, прокладка туристских маршрутов без согласования с организацией, на которую возложена охрана Заказника, и Министерством природных ресурсов Свердловской области;

14) хранение, применение ядохимикатов, минеральных удобрений, средств защиты растений, стимуляторов роста и иных химических, а также биологических средств;

15) разведение костров за пределами специально оборудованных мест;

16) устройство свалок, загрязнение территории бытовыми и промышленными отходами.

Строительство новых линейных сооружений, необходимых для обеспечения социально-экономических нужд населения, осуществляется после получения положительного заключения государственной экологической экспертизы.

Юридические и физические лица, в том числе собственники, владельцы и пользователи земельных участков, которые расположены в границах Заказника, обязаны соблюдать установленный настоящим Положением режим особой охраны территории Заказника.

Охрана территории Заказника осуществляется инспекторами государственного бюджетного учреждения Свердловской области "Дирекция по охране государственных зоологических охотничьих заказников и охотничьих животных в Свердловской области", должностными лицами Министерства природных ресурсов Свердловской области.

К охране Заказника могут привлекаться работники органов внутренних дел, работники государственной лесной охраны, представители общественности.

**Глава 6. Развитие транспортной инфраструктуры**

Транспортная система Свердловской области развивается на традиционных видах транспорта: воздушный, железнодорожный, автомобильный, речной и трубопроводный, которая является составляющей частью транспортной системы страны и обеспечивает растущие пассажирские и грузовые перевозки.

Сохраняются внешние грузовые и пассажирские перевозки, обеспечивающие связь Слободо – Туринского района с областным центром г. Екатеренбургом и прилегающими районами: Байкаловским, Туринским, Тавдинским, Талицким и Тюменской областью. автомобильным транспортом.

***Воздушный транспорт.***

Воздушный транспорт района претерпит стадию возрождения.

В соответствии с областной программой развития в области малой авиации (воздушное такси) получит развитие воздушное сообщение в Слободо - Туринском районе. Для этого проектом предлагается выделить новую площадку для аэродром в 3км западнее с. Туринская Слобода и произвести соответствующую реконструкцию аэродромной структуры, в том числе строительство ИВПП, аэровокзала на 50 пассажиров и посадочного перрона. Предлагается сохранить вертолётную площадку для полётов санитарной авиации и службы МЧС на месте срарой площадки аэродрома.

Развитие малой авиации приблизит возможность использования аэропорта Кольцово, для международных и междугородних связей.

***Железнодорожный транспорт.***

Железнодорожный транспорт в районе не изменится. Ближайшая ж.д. станция - Туринск - Уральский расположена в г. Туринске. Расстояние до

г. Туринск – 75 километров.

***Речной транспорт****.*

Речной транспорт на территории Свердловской области не будет развиваться. Судоходные реки Тавда с притоками Лозьвой, Сосьвой, Тура и ее приток Ница (от села Туринская Слобода) протекают по слабо освоенной в хозяйственном отношении территории, поэтому они не являются перспективными для хозяйственной деятельности района.

***Трубопроводный транспорт.***

Трубопроводный транспорт играет большую роль для транспортировки нефти и газа, поэтому представляет специализированную структуру На территории Свердловской области уже проходят газопроводы Уренгой -Серов - Нижний Тагил - Екатеринбург, Уренгой - Помары - Ужгород и нефтепровод Сургут - Пермь - Нижний Новгород.

В соответствие со схемой развития газоснабжения Свердловской области намечена прокладка новых магистральных трубопроводов высокого давления для газоснабжения большинства населенных пунктов Слободо-Туринского района.

***Автодорожная сеть.***

В проекте сделаны предложения по развитию транспортной сети до 2030 года с учетом предложений «Схемы территориального планирования Свердловской области» (ОАО «Уралгражданпроект», 2007г.) и исходя из решений по развитию транспортно-планировочной структуры территории района.

Основные мероприятия по развитию автодорожной сети:

- к автомобильной дороге регионального значения с. Байкалово - г. Туринск добавить: «Северный обход» с. Туринская Слобода, протяженностью 14,7 км;

- реконструировать автодорогу регионального значения (прочую) на участке от автодороги с. Туринская Слобода до д.Сагай - 36,3 км и продолжить ее до границы с Тюменской областью, с выходом на автодорожную сеть Тюменской области, обеспечивающие связи с г.Тюмень,

Протяженностью 7,8 км;

- реконструировать участок автодороги от с. Туринская Слобода до

с. Тимофеева, протяженностью 9,7 км и построить участок дороги с мостом для обеспечения ее связи с автодорогой Слобода Туринская – Сагай, протяженностью – 5,4 км ;

- реконструировать автодорогу от с.Туринская Слобода до д.Малиновка 15,4 км и построить участок дороги от д.Малиновка до границы с Тавдинским районам, с выходом на автодороги ведущие к г.Тавда 14,2 км;

- построить автодорожные обходы всех населенных пунктов для пропуска транзитного транспорта по автодорогам регионального значения 7 км.

Проектом предлагается выделить и достроить сеть автодорог местного значения. Дороги местного значения обеспечат уверенную связь между населенными пунктами внутри муниципального района и дадут выход на дороги регионального значения.

Протяженность новых участков дорог регионального значения составит – 88,1км.

Дороги регионального значения, рекомендуемые к реконструкции составят - 14.5км.

Все автодороги предназначенные для движения пассажирского транспорта должны иметь 100% твердого покрытия.

***Инженерно-транспортные сооружения.***

Обязательным условием безопасной работы транспортной системы является наличие транспортных развязок на пересечений региональных автомобильных дорог и мостов через реки. Проектом определены места дислокации транспортных развязок и мостов.

Предлагается построить 1 новый мост через реку Тура. Рекомендуется заменять деревянные мосты капитальными.

***Пассажирский транспорт.***

Проектом не рассматривается принципиальное изменение структуры пассажирских перевозок исторически сложившейся в Слободо – Туринском районе. В качестве рекомендации предлагается провести в районе обследование пассажиропотоков и выполнить комплексную транспортную схем всех видов пассажирского транспорта.

Для обслуживания междугородних и пригородных пассажиров используется достаточно развитый автобусный автопарк.

Пассажирские потоки в районе повторяют форму административного устройства района и их можно разделить на:

- областного ­ уровня, обеспечивающие связь сельских поселений Слободо - Туринского района с городскими и сельскими поселениями области;

- пассажирские потоки муниципального уровня, ­обеспечивающие связь населения между поселениями района;

- пассажирские потоки уровня поселения, сосредоточенные в сельских поселениях;

**Глава 7. Развитие инженерной инфраструктуры**

Предложения по развитию инженерной инфраструктуры представлены на схеме 3.

Суммарное водопотребление (водоотведение) в целом по Слободо-Туринскому сельскому поселению определено равным:

- 1 очередь (на 2020 год) – 1862 м3/сут;

- Расчетный срок (на 2030 год) – 2101 м3/сут.

Большая часть расчетного объема приходится на центр поселения - с. Туринская Слобода, водопотребление (водоотведение) которого составляет на 2020 год – 1535 м3/сут, на 2030 год – 1730 м3/сут. Водопотребление (водоотведение) остальных населенных пунктов незначительно.

Таблица водопотребления (водотведения)

Таблица 8

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Численность населения-человек  Принятые удельные нормы | | | Расчетные средне-суточные расходы | |
| Исходное положение | I очередь-2020 год | Перспектива-2030 год | I очередь-2020 год | Перспектива-2030 год |
| **1. Слободо-Ту-**  **ринское отделе-**  **ние** | **6160** | **6102** | **6165** | **1566.72** | **1763.85** |
| **с. Туринская Слобода** | **6034** | **5904**  **260** | **5965**  **290** | **1535.04** | **1729.85** |
| д.Фалина | 126 | 193  160 | 190  170 | 30.88 | 32.30 |
| д. Малиновка | - | 5  160 | 10  170 | 0.80 | 1.70 |
| **2 Решетников**  **ское территориа-**  **льное отделение** | **974** | **580** | **600** | **96.60** | **109.90** |
| д.Решетниково | 665 | 380  170 | 395  190 | 64.60 | 75.05 |
| с. Городище | 28 | 5  160 | 6  170 | 0.80 | 1.02 |
| д.Овчинникова | 122 | 50  160 | 50  170 | 8.00 | 8.50 |
| д. Шадринка | 43 | 70  160 | 75  170 | 11.20 | 12.75 |
| д.Сагай | 116 | 75  160 | 74  170 | 12.00 | 12.58 |
| **3Тимофеевское**  **территориальное**  **отделение** | **821** | **682** | **715** | **113.32** | **130.25** |
| с.Тимофеево | 511 | 420  170 | 435  190 | 71.40 | 82.65 |
| д . Маркова | 41 | 12  160 | 10  170 | 1.92 | 1.70 |
| д. Красный Яр | 269 | 250  160 | 270  170 | 40.0 | 45.90 |
| **4 Храмцовское**  **территориальное**  **отделение** | **837** | **510** | **525** | **85.62** | **97.55** |
| с Храмцово | 595 | 402  170 | 415  190 | 68.34 | 78.85 |
| д Давыдово | 71 | 8  160 | 5  170 | 1.28 | 0.85 |
| д Коржавина | 171 | 100  160 | 105  170 | 16.0 | 17.85 |
| **Итого по Слободо-Турин**  **скому поселению** | **8792** | **7874** | **8005** | **1862.26** | **2101.55** |

***Водоснабжение.***

Водоснабжение, в соответствии со СНИП 2.04.02.84, рекомендуется продолжить базировать на использование подземных вод.

Для Слободо-Туринского сельского поселения рекомендуется:

***Слободо-Туринское территориальное отделение***

*с. Туринская Слобода* – освоение дальних скважин №1-5 Слободо-туринского месторождения подземных вод, расположенных в 2км западнее юго-западной окраины села.

Ожидаемый прирост воды – 0,625 тыс.м3/сут, соответствует полной величине утвержденных запасов месторождения. Имеются условия для создания зон санитарной охраны трех поясов, необходимо выполнение проекта организации зон. В объем работ по расширению существующей системы водоснабжения кроме пяти скважин рекомендуется включение строительства водовода из полиэтиленовых труб диаметром 225мм, протяженностью 3км и расширение станции обезжелезивания с насосной станцией II подъема и резервуарами запасов воды. На станции очистки рекомендуется проектирование реагентного хозяйства для удаления кремния. Для полного обеспечения жителей поселка централизованными системами холодной и горячей воды рекомендуется выполнение гидрогеологических работ по поиску дополнительных скважин дебитом 335-530м3/сут.

*деревни Фалино и Малиновка.*

Водопотребление деревень небольшое – до 32,3 м3/сут (0,40 л/сек), особенно в деревне Малиновка с числом жителей 5-10 человек и водопотреблением до 0,02 л/сек. В Малиновке рекомендуется без организации водопроводной сети бурение одной скважины и оборудование ее ультрафиолетовой лампой для обеззараживания воды.

В деревне Фалино необходим поиск источника – 1-2 рабочих скважин, оснащение скважин артезианскими насосами и УФ-лампами , установка заводской башни Рожковского (W=10-15м3) или другой фирмы. При несоответствии качества подземной воды СанПиН 2.1.4.1074-01 возможно два варианта: установка напорного фильтра на общей сети или использование для приготовления пищи и питья домовых фильтров очистки. Также рекомендуется строительство водопроводной сети.

***Решетниковское территориальное отделение.***

*д. Решетниково.*

Существующие две скважины имеют достаточные запасы 7 л/сек (до 600 м3/сут) для обеспечения расчетного водопотребления, но отличаются превышением СанПиНа по минерализации и, возможно, хлоридам, бору, брому.

На последующей рабочей стадии проектирования следует рассмотреть целесообразность строительства в д. Решетниково – центре поселения двух сетей водоснабжения: исходной воды (для ванн и хозяйственных нужд) и питьевой (для приготовления пищи и питья).

*Остальные населенные пункты.*

Отличаются небольшим водопотреблением от 0,8 м3/сут (0,01 л/сек)- с. Городище до 13 м3/сут (0,15 л/сек) – деревни Сагай и Шадринка. Представляется возможным положительный поиск скважин с нормативным составом подземной воды для обеспечения таких небольших поселений.

Рекомендуются следующие виды работ по организации систем питьевого водоснабжения: поиск и бурение скважин, оснащение их артезианскими насосами, напорными баками и УФ-установками. Рекомендуется также строительство во всех деревнях, кроме с. Городище, тупиковой водопроводной сети в каждом из поселений.

*Тимофеевское территориальное отделение.*

*с. Тимофеево*

Существующая скважина дебетом 1,1 л/сек (95 м3/сут) отличается повышенной минерализацией. Ранее выполненными территориальными схемами было рекомендовано исключение ее из работы и бурение трех новых скважин юго-восточнее села с дебитом 7,9 л/сек (до 683 м3/сут). В связи с неразвитием сельско-хозяйственного производства, расчетное водопотребление села не велико и определено равным 83 м3/сут.

Рекомендуется поиск для села 1-2 скважин кондиционного качества в районе местоположения ранее прогнозируемых скважин и оборудование их артезианскими насосами, напорными баками и УФ-лампами. При необходимости дополнительно можно установить заводские напорные фильтры очистки. Рекомендуется также строительство в селе водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 50-100мм.

*Деревни Красный Яр и Марково.*

В деревне Красный Яр имеется скважина, которая обеспечивает водой электрокотельную и часть общественных зданий. Сведения о водоотдаче скважины отсутствуют. В связи с развитием села (роста численности и уровня комфортности) рекомендуется расширение и реконструкция (преобразование ее в централизованную) существующей системы хоз-питьевого водоснабжения до производительности 46 м3/сут (0,54 л/сек). Необходим поиск и бурение новых скважин, оборудование их артезианскими насосами и УФ-лампами. Для хранения регулирующих запасов рекомендуется строительство водонапорной башни W=50м3 (заводской готовности – Рожновского или других производителей). При необходимости доведения качества подземных вод до нормативного, насосная станция над артскважинами может быть дооборудована напорными фильтрами. Для подачи воды потребителям рекомендуется строительство водопроводной сети.

В деревне Марково с убывающим количеством жителей с 40 до 10 чел и мизерным потреблением до 2 м3/сут (0,023 л/сек) рекомендуется бурение одной скважины, оборудование ее погружным насосом и УФ-лампой. На скважине предусматривается разборный пункт воды, жители деревни при необходимости сами будут организовать ввод воды в дома.

***Храмцовское территориальное отделение.***

*с. Храмцово*

В селе имеется 4 скважины дебитом 1,8 л/сек (155 м3/сут), что вполне удовлетворяет потребности села в воде до 2030 года и далее. Однако для определения возможности дальнейшего использования скважин, необходимо выполнение следующих работ: доизучение качества подземной воды, рассмотрение вопросов гидрогеологического обоснования границ ЗСО и организации зон санитарной охраны, оценка технического состояния скважин.

*Деревни Давыдково и Коржавино.*

Водопотребление деревень небольшое, от 1,28 до 17,85 м3/сут (0,21 л/сек). Поиск подземной воды для таких потребителей прогнозируется успешным. В деревне Давыдково рекомендуется организация шахтного колодца. В деревне Коржавино рекомендуется бурение скважины, оборудование ее погружным насосом и УФ лампой, строительство уличной водопроводной сети и водонапорной башни емкостью 10м3.

Во всех населенных пунктах планируется устройство централизованных систем водоснабжения.

***Канализация.***

В с. Туринская Слобода, единственном в котором имеется частичная система централизованной канализации, предусматривается ее расширение. Канализование населенных пунктов с числом жителей до 100-140 человек рекомендуется с помощью водонепроницаемых выгребов и последующим вывозом на проектируемые очистные сооружения центров территориальных отделений.

Сведения о количестве и мощности очистных сооружений приведены в нижеследующей таблице 9.

Характеристика очистных сооружений канализации и главных коллекторов

Таблица 9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование населенных пунктов | Производительность очистных с ооруже  ний | Количество очистных сооружений |
| 1.Село Туринская Слобода | Увеличение произво  дительности с 112.5 до 1730 м3/сут | 1 |
| 2 Центры территориальных отделений: |  |  |
| Села: Решетниково, Тимофеево, Храмцово, Красный Яр | 80-85 м3/сут | 4 |
| 3 Остальные населенные пункты с очистными сооружениями :  Коржавино, Щадринка,Сагай | 13-26м3/сут | 3 |
| Всего очистных сооружений | - | 8 |
| 3 Остальные населенные пункты с выгребами  W от 10 до 70 м3  Городище, Овчинникова,Маркова,  Давыдово | 1-10м3/сут | 14 |
| Всего населенных пунктов | - | 14 |

***Теплоснабжение и горячее водоснабжение.***

Расчетные потребности района в тепле на отопление, горячее водоснабжение и вентиляцию представлены в таблице 10. Суммарные потребности в теплоресурсах определены равными:

I очередь- 68680квт, 59.05 г/кал/час;

Расчетный срок – 77350квт,66.53 г/кал/час.

Основной перспективный источник тепла-природный газ, второй –электроэнергия. Каменный уголь, мазут и дрова исключаются из обращения. Проектными решениями рекомендуется создание централизованных систем теплоснабжения в наиболее крупных населенных пунктах и локальных систем с использованием миниэлектрокотельных и теплогенераторов для каждого жилого дома и общественного здания в малых населенных пункетах.

Для развития системы централизованного теплоснабжения с. Туринская Слобода необходимо строительство 2х котельных мощностью 13,3 Гкал/час (районы «Западный» и «Ожога») и разводящих сетей.

***Газоснабжение.***

В соответствии с разработанной ОАО «Газпром» и ОАО «Промгаз» (г.Москва,2008 год) Генеральной Схемой газоснабжения и газификации Свердловской области природный газ вовлекается в топливно-энергетический баланс области и в том числе в Слободотуринский муниципальный район. Газ подается во все населенные пункты района кроме д. Малиновка, расположенной на отдалении от других населенных пунктов.

Расчетная потребность района в природном газе определена в вышеупомянутой представлена в таблице 10.

Перспективная схема газораспределительной сети Слободо-Туринского сельского поселения, разработанная в Схеме газификации, представлена на схеме 3.

Нормативные объемы газоснабжения

Таблица 10

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Общие потребности в газе – I очередь (перспектива)  тыс.м3/год  м3/час |
| Слободо-Туринское сельское поселение | 23448,36 (24948,90)  8884,53 (9442,58) |

По имеющейся Схеме газоснабжения с. Туринская Слобода для газификации села предусматривается строительство: газопровода высокого давления ¢=225мм I категории Ру=10МПа, по которому газ будет транспортироваться от ГРС с. Байкалово до ГГРП (головного газорегуляторного пункта) с. Туринская Слобода; ГГРП производительностью 5370 м3/час и газопровод среднего давления ¢=225, 160, 110, 63мм протяженностью 2,2 км; Газорегуляторный пункт для подачи газа в газопроводы низкого давления протяженностью 41,585 км ¢=225, 160, 110, 63мм и бытовые ШРП1-7, производительностью от 155 до 455 м3/час.

***Электроснабжение***

Расчетные потребности Слободо-Туринского муниципального района в электроэнергии на коммунально-бытовые нужды населения и объекты социального и коммунально-бытового назначения представлены в таблице 11.

Сводные данные по расчетным нагрузкам 2020-2030 годов на имеющиеся подстанции ТП 110/10 приведены с учетом ввода новых электрокотельных и позволяют говорить о достаточности мощностей существующих подстанций и возможности сохранения сложившейся схемы электроснабжения. Рекомендуется только развитие распределительных сетей, строительство новых и реконструкция существующих трансформаторов.

Согласно решениям проекта генерального плана Слободо-Туринского сельского поселения на I очередь строительства предлагается :

-перекладка ВЛ 10кВ т в СИП10кВ  на участках с. Туринская Слобода-д.Давыдково, с.Туринская Слобода -Тимофеево,с. Решетниково.д.Сагай;

-электрификация д. Малиновка от ПС «Красная слобода» путем прокладки СИП10кВ  от д. Красный Яр.

На расчетный срок предусмотрена перекладка ВЛ 10кВ т в СИП10кВ  на участке с. Тимофеево-Красный Яр.

Определения электропотребления (без электрокотельных)

Таблица 11

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Населения-человек  Площадь жилого фонда т.м2 | | | | Удельные нормы:  Расчетная электро-  нагрузка вт/м2  (квт/т.м2)  Электропотребление  На 1чел-квт-час | | Расчетные расходы  Мвт  М вт/час в год | |
| I очередь-2020 год | Перспектива-2030 год |
| I очередь-2020 год | | Перспектива-2030 год | |
| Слободо-Турин  ское поселение | | 7874 | | 8005 | | -  усредненное | 4.70  7804.82 | 5.84  7927.75 |

***Связь***

Рекомендуется в соответствии с имеющимися программами продолжение развития волоконно-оптической связи (ВОЛС) ОАО «Ростелеком» с вводом её в 2012году в д Решетниково.

**Глава 8.Охрана окружающей среды**

В целом вопросы охраны окружающей среды на территории Слободо-Туринского муниципального района не стоит особенно остро как в промышленно-развитых районах области, дальнейшая интенсификация сельского хозяйства, повышение уровня урбанизации создают повышенную нагрузку на природную среду и вызывают необходимость проведения мероприятий по охране природы.

***Охрана воздушного бассейна***

Система намечаемых проектом мероприятий по защите воздушной среды от загрязнений над указанными территориями предусматривает:

- определение ориентировочных санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 с последующим установлением санитарно-защитных зон правообладателями объектов в соответствии с санитарным законодательством, согласно требований п. 2.1.СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 и запрещение жилищного строительства в них;

- уменьшение размеров санитарно-защитных зон, в случае невозможности выноса предприятия, путем установления СЗЗ, соответствующих сложившимся планировочным условиям, в соответствии с санитарным законодательством;

- закрытие и рекультивацию сельскохозяйственных и коммунальных объектов, не удовлетворяющих санитарным требованиям;

- сосредоточение промышленных, производственных и коммунально-складских объектов в специальных производственных зонах, удовлетворяющих санитарным требованиям;

- пропуск транзитного потока автомобильного транспорта в обход населенных пунктов.

***Охрана поверхностных и подземных вод***

Для предотвращения истощения и загрязнения водных ресурсов проектом намечается ряд мероприятий, основными из которых являются:

- усовершенствование системы водоснабжения и канализации

( раздел 8);

- обеспечение очистки промышленных и хозяйственно-бытовых стоков на предприятиях и животноводческих комплексах;

- прекращение сброса неочищенных стоков в водоемы, строительство системы канализации в сельских населенных пунктах;

- полная биологическая очистка сточных вод животноводческих комплексов;

- создание защитных лесополос по рекам района.

***Охрана окружающей среды от воздействия шума***

Проектом намечаются следующие мероприятия по борьбе с шумом:

- вынос автодорог внешнего транспорта за пределы жилых зон – устройство объездов на дорогах регионального значения;

- создание санитарно-защитных зон промышленных предприятий;

- озеленение санитарно-защитных зон промышленных предприятий;

-запрещение жилищного строительства на территориях с неблагоприятной шумовой обстановкой;

***Улучшение санитарно-эпидемиологических условий***

***и охрана почв***

В процессе эксплуатации земли, нарушенные в результате хозяйственной деятельности подлежат рекультивации за счет средств организации, проводившей работы.

В целях охраны почв и улучшения санитарно-эпедемиологических условий предусматриваются мероприятия по улучшению размещения отходов производства и потребления и кладбищ.

Проведен анализ размещения скотомогильников. Сибироязвенные скотомогильники законсервированы и сняты с санитарного учета ( таблица 12).

Перечень кладбищ и мероприятия по их закрытию и расширению в соответствии с санитарными нормами приведен в таблице 13. К закрытию рекомендуются 4 кладбищ ( д. Решетникова, д. Овчинникова, с Красный Яр, д.Храмцово, ).

Рекомендуется реконструкция и приведение в соответствие с нормами состояния полигонов ЖБО с.Туринская Слобода.

На территории района размещается 13 зарегистрированных свалок ТБО (таблица 14, схема 3). От большинства из них не выдерживаются санитарно-защитные зоны (1000м).

Проектом в соответствии с разделом «Санитарная очистка» предусматривается закрытие 12 свалок ТБО и централизация размещения ТБО на 2 полигонах ТБО ( таблица 15).

Характеристика скотомогильников

Таблица 12

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | № в экспл. | Название объекта | Расположение | Год ввода | Площадь отведенная/ занятая, га | Характеристика | Примечание по расположению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Слободо-Туринское поселение** | | | | | | | |
| 1 | 4.15 | у «Песчаных карьеров» | СЗ, на расстоянии 1 км от населенного пункта Туринская Слобода | 1944 | - | Сибиреязвенный | Рекультивирован,  снят с учета |
| 2 | 4.16 | ООО «Партнер» | СЗ, на расстоянии 1 км от населенного пункта Туринская Слобода |  | - | Действующий |  |
| 3 | 6.5 | урочище «Верхара» | в 2 км севернее населенного пункта Красный Яр | 1944 | - | Сибиреязвенный | Рекультивирован,  снят с учета |
| 4 | 6.6 | ИП Захаров И.Ф. | в 2 км севернее населенного пункта Красный Яр |  | -- | Действующий |  |
| 5 | 8.6 | СПК «Междуречье» | рядом с населенным пунктом Тимофеево |  | /0,22 | Действующий |  |
| 6 | 7.4 | урочище «Заколодечный» | на ЮЗ, на расстоянии 5 км от населенного пункта Маркова | 1944 | - | Сибиреязвенный | Рекультивирован,  снят с учета нанесен примерно |
| 7 | 11.5 | урочище «Зимнее» | в 2 км СЗ от населенного пункта Решетникова |  | /0,08 | Сибиреязвенный | Рекультивирован,  снят с учета |
| 8 | 12.4 |  | на СВ, в 0,5 км от населенного пункта Сагай | 1944 | - | Сибиреязвенный | Рекультивирован,  снят с учета |
| 9 | 5.3 | урочище у «Переймы» | на ЮВ от населенного пункта Фалина | 1944 | - | Сибиреязвенный | Рекультивирован,  снят с учета |
| 10 | 4.14 | урочище «На клину» | на ЮЗ, в 2 км от населенного пункта Фалина | 1942 | - | Сибиреязвенный | Рекультивирован,  снят с учета |
| 11 | 1.4 |  | на СЗ, в 30 м от населенного пункта Давыдкова | 1937 | - | Сибиреязвенный | Рекультивирован,  снят с учета |
| 12 | 2.5 | у «Гришиного поля» | севернее населенного пункта Храмцова, в 500 м | 1943 | - | Сибиреязвенный | Рекультивирован,  снят с учета |
| 13 | 3.5 |  | на СЗ, в 1 км от населенного пункта Коржавина | 1943 | - | Сибиреязвенный | Рекультивирован,  снят с учета |

Перечень кладбищ Слободо-Туринского сельского поселения и мероприятий по их развитию

Таблица 13

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по экспл. | Наименование | Адрес  (местоположение) | Территория сущ., га | Территория проектир., га | Действ. или закрытое | Расстояние до ближ. жилой застройки, км | Неблагоприятные факторы | Проектные предложения |
| **Слободо-Туринское сельское поселение** | | | | | | | | |
|  | Кладбище | д. Давыдкова | 1,0 | 2,0 | действ. | 0,5 | - | - |
|  | Кладбище | д. Храмцово | 1,0 | -/1,5\* | действ. | 0,1 | не соблюдены размеры санитарно-защитной зоны | Закрытие. Размещение нового в безопасной зоне |
|  | Кладбище | д. Коржавина | 1,0 | 2,0 | действ. | 1,0 | - | - |
|  | Кладбище | с. Туринская Слобода | 4,3 | 5,0 | действ. | 1,0 | - | - |
|  | Кладбище | д. Красный Яр | 1,0 | -/1,5\* | действ. | 0,65 | расположено в зоне затопления 1% уровнем паводковых вод | Закрытие.  Размещение нового в безопасной зоне |
|  | Кладбище | д. Маркова | 1,0 | 2,0 | действ. | 0,5 | - | - |
|  | Кладбище | с. Тимофеево | 1,0 | 2,0 | действ. | 0,5 | - | - |
|  | Кладбище | д. Овчинникова | 1,3 | -/1,5\* | действ. | 0,8 | расположено в водоохраной зоне | Закрытие. Размещение нового в безопасной зоне |
|  | Кладбище | д. Решетникова | 2,3 | -/2,0\* | действ. | 0,8 | расположено в водоохраной зоне | Закрытие.  Размещение нового в безопасной зоне |
|  | Кладбище | д. Сагай | 0,3 | 1,0 | действ. | 0,05 | - | - |

\*Площадь для кладбища на новой площадке

Характеристика свалок ТБО Слободо-Туринского сельского поселения

Таблица 14

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | № в экспликации  поселений | Населенный пункт | Расположение | Год ввода | Площадь отведенная/занятая, га | Высота складирования, м | Данные о ликвидации |
| **Слободо-Туринское сельское поселение** | | | | | | | |
| 1 | - | Туринская Слобода | 2,3 к Ю-З, 4 км от р. Тура | 1980 | 2,01/0,80 | 2,0 | реконструкция и расширение |
| 2 | - | Храмцово | 0,4км на С-З от западной границы, 0,6км от озера Коржавинское | 1980 | 0,06 | 1,5 | рекультивация |
| 3 | - | Коржавина | 0,8 км на Ю-З | 1980 | 0,38 | 1,0 | рекультивация |
| 4 | - | Давыдково | - | 1980 | 0,5 | 1,0 | рекультивация |
| 5 | - | Тимофеево | 0,5км на Ю-З, 1,3 км от р.Тура | 1980 | 0,50 | 1,5 | рекультивация |
| 6 | - | Городище | 0,2 км на С | 1980 | 0,13 | 1,0 | рекультивация |
| 7 | - | Красный Яр | 0,6 км на В, 1,1 км р. Тура | 1980 | 0,50 | 1,0 | рекультивация |
| 8 | - | Фалино | 0,3 км на С-З | 1980 | 0,30 | - | рекультивация |
| 9 | - | Маркова | - | 1980 | 0,30 | 1,0 | рекультивация |
| 10 | - | Овчинникова | 0,35 км на З | 1980 | 0,50 | 1,0 | рекультивация |
| 11 | - | Решетниково | 0,7 км на С-З, 0,4 км от р.Тегень | 1980 | 0,50 | 1,5 | рекультивация |
| 12 | - | Сагай | 0,5 км на С | 1980 | 0,11 | 1,0 | рекультивация |
| 13 | - | Шадринка | 0,25 км на Ю-В | 1980 | 0,30 | 1,0 | рекультивация |

***Санитарная очистка***

Сбор и вывоз ТБО от организаций и предприятий осуществляют: в Слободо-Туринском сельском поселении - МУКП «Слободо-Туринское ЖКХ».

В Слободо-Туринском СП рекомендуется внедрить систему несменяемых контейнеров во всех населенных пунктах.

На всей территории Слободо-Туринского СП организовать сбор и вывоз ТБО по системе несменяемых контейнеров: построить контейнерные площадки в соответствии с СП № 4690-88 от 5 августа 1988 г. «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» для этого необходимо:

- закупить необходимое количество контейнеров и спецтехники для сбора и вывоза ТБО;

- построить контейнерные площадки.

Сбор крупногабаритных отходов в населенных пунктах Слободо-Туринского СП проводить в секциях, предусмотренных для этого на контейнерных площадках, вывоз осуществлять не реже 1 раза в неделю самосвалом-манипулятором (типа СГГ -1).

Для складирования ТБО в Слободо-Туринском СП выбраны 2 населенных пункта, вблизи которых предлагается расположить полигоны ТБО (таблица15). Из остальных населенных пунктов отходы будут транспортироваться на эти полигоны в соответствии с приведенным в таблице перечнем населенных пунктов, расположенных в прилегающей зоне.

Из предлагаемых к размещению полигонов: на существующих площадках размещается 1 полигон ТБО в с.Туринская Слобода.

Закрываемые свалки ТБО (12 объектов) подлежат рекультивации в санитарно-гигиеническом направлении, т.к. не отвечают санитарным требованиям, не имеют необходимого обустройства. Рекультивация в санитарно-гигиеническом направлении означает, что территории после рекультивации не должны использоваться в сельском хозяйстве и для размещения объектов промышленно-гражданского строительства. Рекультивация предполагает проведение технического и биологического этапов с посевом трав.

На реконструируемых полигонах существующие карты складирования ТБО должны быть также рекультивированы. Все новые полигоны ТБО должны быть построены в соответствии с разработанными и утвержденными проектами.

Объемы образующихся отходов определены на основе норм накопления отходов для данной территории, с учетом всех источников образования отходов и представлены в таблице 15.

Площадь отводов под полигоны ТБО предлагается принять: для крупных (более 10 тыс.м3/год) – 5,0; для малых – 2,5 га.

Полигоны ТБО рекомендуемые к размещению в Слободо-Туринском сельском поселении

Таблица 15

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Полигон ТБО | Обслуживаемые населенные пункты | Годовая норма накопления отходов,  м3/год  (перспектива) | Площадь, га |
| 1.Полигон ТБО в районе с. Туринская Слобода  ( существующая площадка) | с. Туринская Слобода  с. Храмцово  д. Коржавина  д. Давыдкова  с. Тимофеево  д. Красный Яр  д. Фалина  д. Маркова | 15689,2 | 5,0 |
| 2.Полигон ТБО в районе с. Решетникова  ( рядом с существующей площадкой) | с. Решетникова  д. Овчинникова  д. Городище  д. Сагай  д. Шадринка  д. Черемнова  д. Лукина  д. Жирякова | 1182,47 | 2,5 |
| Итого |  | 16871,67 | 7,5 |

***Инженерная подготовка территории***

Мероприятия по инженерной подготовке представлены в таблице 16.

Перечень мероприятий по инженерной подготовке в Слободо-Туринском муниципальном районе

Таблица 16

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер п/п | Наименование населенного пункта | Наименование мероприятия, единица измерения | | | | | | | | | | |
| сплошная подсыпка, га | устройство дамб обвалования, км | берегоукрепительные работы, км | Реконструкция с расширением полигона ЖБО, га | рекультивация свалки ЖБО, га | реконструкция с расширением свалки ТБО, га | рекультивация свалки ТБО, га | размещение полигона ТБО, га | консервация кладбища, га | организация нового кладбища, га | реабилитация территории бывших предприятий, га |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| **Слободотуринское сельское поселение** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | с. Туринская Слобода |  | 2.30 | 2.25 |  |  | 2,0 |  | 5,0 |  |  |  |
| 2 | д. Городище |  | 1.40 |  |  |  |  | 0.13 |  |  |  |  |
| 3 | д. Давыдкова |  |  | 0.80 |  |  |  | 0.50 |  |  |  |  |
| 4 | д. Коржавина | 5.60 |  | 0.70 |  |  |  | 0.38 |  |  |  |  |
| 5 | д. Красный Яр |  |  | 1.10 |  |  |  | 0.50 |  | 1,3 | 1,5 |  |
| 6 | д. Малиновка |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | д. Маркова |  |  | 1.10 |  |  |  | 0.30 |  |  |  |  |
| 8 | д. Овчинникова |  | 0.70 | 0.82 |  |  |  | 0.50 |  | 1.30 | 1,5 |  |
| 9 | д. Решетникова |  | 1.50 |  |  |  |  | 0.50 | 2,5 | 2.30 | 2.00 |  |
| 10 | д. Сагай |  |  | 1.00 |  |  |  | 0.11 |  |  |  |  |
| 11 | д. Фалина |  |  | 0.80 |  |  |  | 0.30 |  |  |  |  |
| 12 | д. Шадринка |  |  | 1.50 |  |  |  | 0.30 |  |  |  |  |
| 13 | с. Тимофеево |  |  | 1.00 |  |  |  | 0.50 |  |  |  |  |
| 14 | с. Храмцово |  |  | 1.10 |  |  |  | 0.06 |  | 1,0 | 1,5 |  |

Глава 9. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На основании анализа факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в проекте разработан перечень мероприятий по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций на территории Слободо-Туринского СП. Безопасность территории закладывается на уровне планировочных решений, обеспечивается всем комплексом мероприятий территориального планирования, взаимно дополняющих друг друга. С проблемами обеспечения безопасности территорий и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций тесно связаны мероприятия по охране окружающей среды, санитарной очистке и инженерной подготовке.

Самые общие мероприятия по обеспечению безопасности закладываются при организации планировочной структуры территории и включают в себя:

- размещение новых жилых районов и общественных центров на экологически благоприятных и безопасных территориях, вне зон планировочных ограничений, вне зон подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера;

- вынос жилья из санитарно-защитных зон предприятий;

- повышение степени и качества озеленения санитарно-защитных зон предприятий;

- обеспечение безопасных условий для прохождения существующих и прокладки новых магистральных инженерных сетей вне зон техногенного воздействия, за пределами возможного разрушения;

- дублирование путей сообщения при проектировании транспортной сети.

***Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера.***

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера основываются на предложениях по инженерной подготовке территории, которые включают в себя ( раздел 8):

- защиту территории от подтопления;

- освоение заболоченных территорий;

- защиту территории от затопления;

- защиту территории от оврагообразования и боковой эрозии.

***Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.***

Для предупреждения чрезвычайных ситуаций ***на объектах* *повышенной техногенной опасности*** в районе проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- постоянный контроль над состоянием опасных объектов, своевременное проведение текущих и капитальных ремонтов;

- проведение специальных исследований по оценке риска и прогнозированию аварийных ситуаций;

- организация оповещения населения о чрезвычайных ситуациях;

- оцепление места аварии в случае ее возникновения;

- укрытие населения при аварии в убежищах ГО;

- разработка паспортов безопасности опасных объектов, согласованных с ГУ МЧС по Свердловской области.

Необходимо предусмотреть возможные ***меры предосторожности по эксплуатации гидротехнических сооружений:***

- контроль состояния и работы сооружения плотин, особенно в предпаводковые и паводковые периоды;

- своевременный текущий капитальный ремонт плотин;

- запрещение строительства капитального жилья в зоне возможного катастрофического затопления;

- своевременное предупреждение, оповещение и эвакуация в случае возникновения критических ситуаций.

***Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на территориях нарушенных техногенным воздействием человека.***

Для предупреждения чрезвычайных ситуаций в зонах нарушенных территорий и горных выработокпредусматривается:

- закрытие существующих свалок ТБО не соответствующих санитарным требованиям, проведение рекультивации этих свалок;

- устройство новых полигонов ТБО с обеспечением всех нормативных показателей;

- консервация кладбищ и устройство новых в соответствии с санитарными нормами;

- реабилитация и рекультивация территорий ликвидируемых предприятий.

***Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на инженерных сетях.***

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в системе водоснабжения и канализации включают в себя:

- создание для всех населенных пунктов запасных источников водоснабжения на базе местных подземных источников;

- создание не менее трехсуточного запаса питьевой воды по норме не менее 10л в сутки на одного человека в имеющихся резервуарах для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения;

- защита водозаборов согласно ВСН ВК4-90 «Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях»;

- внедрение очистки питьевой воды без применения хлора, на основе использования электролитического гипохлорида натрия;

- создание зон санитарной охраны магистральных водоводов и сооружений водоснабжения.

В системе газоснабжения:

- обеспечение резервными видами топлива или вторым вводом газа газовых котельных;

- создание нормативных зон охраны газопроводов и объектов газоснабжения.

В системе энергоснабжения:

- возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части;

- создание запасных защищенных загородных командно-диспетчерских пунктов (ЗЗКДП) и защищенных городских командно-диспетчерских пунктов (ЗГКДП);

- расположение ЗЗКДП за пределами зон возможных сильных разрушений и объектов особой возможности, зон возможного катастрофического затопления;

- проектирование новых линии электропередач в кабельном исполнении;

- создание нормативных зон охраны линий высоковольтных передач и объектов электроснабжения.

***Обеспечение пожарной безопасности.***

На территории района для обеспечения времени прибытия пожарного расчета к месту вызова менее 20 минут, проектом предлагается:

На территории Слободо-Туринского муниципального района для обеспечения времени прибытия пожарного расчёта к месту вызова менее 20 минут, что соответствует требованиям Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 76, п. 1), проектом предлагается:

- дополнительно разместить 1 пожаную машину в деревне Малиновка.

В соответствии с Федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» на территории района должны быть организованы источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения,

необходимо выполнить следующие мероприятия:

- оборудовать подъезды и пирсы с твердым покрытием для забора воды пожарными автомобилями;

- подготавливать водоемы к зимнему периоду эксплуатации;

- содержать подъездные пути к водоемам в зимний период, назначить ответственных лиц за своевременное поддержание прорубей на естественных водоемах в зимний период;

- строительство пожарных водоемов, где отсутствуют пожарные водоемы (в том числе водоисточники удалены на расстояние более 500 метров).

Все населённые пункты сельского поселения связаны с административным центром, с. Туринская Слобода автодорогами с твёрдым покрытием, за исключением д. Шадринка.

Проектом предусматривается прокладка дороги регионального значения до д.Шадринка.

***Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при транспортировке опасных грузов.***

Для обеспечения безопасности при транспортировке опасных грузов предлагаются следующие мероприятия:

- организация движения опасных грузов в обход населенных пунктов и жилых территорий;

- соблюдение санитарных разрывов от транспортных магистралей;

- постоянный контроль над состоянием транспортных магистралей и их своевременный ремонт;

- перевозка опасных грузов по расписанию, по специальному маршруту, в специальных контейнерах или баллонах.

**Глава 10. Изменение категорий землепользования и границ**

**населенных пунктов**

На основе проектных решений требуется перевод в земли населенных пунктов земель сельхозназначения - 898 га в связи с изменением границ 7 сельских населенных пунктов. Перечень размеров перевода земель сельхозназначения в земли населенных пунктов приведен в таблице 17.

Требуется перевод земель сельхозназначения в земли промышленности, в размере – 46.2 га, для производственно-коммунальных территорий, находящихся за границами населенных пунктов в соответствии с таблицей 18.

Изменение землепользования и границ населенных пунктов приведено на схеме 4.

Населенные пункты Слободо-Туринского сельского поселения,

площадь которых увеличивается

Таблица 17

| №  п/п | Населённые пункты | Площадь,га | | Площадь включаемая в границы с.н.п.,га |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующее положение | Проект |
| 1 | с. Туринская Слобода | 680,0 | 1200,8 | 520,8 |
| 2 | д. Фалина | 40.7 | 46.1 | 5,4 |
| 3 | д. Малиновка | - | 121,9 | 121,9 |
| 4 | с. Решетниково | 91.7 | 162,3 | 70,6 |
| 5 | с.Тимофеево | 90,7 | 113,8 | 23,1 |
| 6 | д. Красный Яр | 43.8 | 150,0 | 106,2 |
| 7 | с. Храмцово | 87.1 | 137,1 | 50,0 |
|  | Итого |  |  | 898,0 |

Производственно-коммунальные территории Слободо-Туринского сельского поселения, требующие перевода в земли промышленности

Таблица 18

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № по эксп. | Наименование объекта | Площадь га | СЗЗ  м |
|  | Кладбище | 1,3 | 50 |
|  | Размещение нового кладбища | 2,0 | 50 |
|  | Кладбище | 2,0 | 50 |
|  | АЗС | 1,1 | 50 |
|  | АЗС | 1,9 | 50 |
|  | Кладбище | 6,0 | 50 |
|  | Свалка ТБО | 5.0 | 1000 |
|  | Свалка ЖБО | 8,0 | 100 |
|  | Кладбище | 2,0 | 50 |
|  | Кладбище | 1,3 | 50 |
|  | Кладбище | 1,5 | 50 |
|  | Скотомогильник | 0,5 | 100 |
|  | Кладбище | 2,5 | 50 |
|  | Кладбище | 2,5 | 50 |
|  | АЗС | 1,5 | 50 |
|  | Свалка ТБО | 5,0 | 1000 |
|  | Кладбище | 2,1 | 50 |
| **Итого по Слободо-Туринскому сельскому поселению** | | **46.2** |  |

**Глава 11. Развитие населенных пунктов**

Проектом предлагаются следующие мероприятия по развитию сельских населенных пунктов:

***Село Туринская Слобода***

*Современное состояние*

Площадь в границах земель населенного пункта составляет 680.0 га. Общая численность населения на 01.01.2011 г. составила 5947 человек. Расчетная численность – 5965 человек.

Планировочная структура застройки села Туринская Слобода, формирующаяся вдоль поймы реки Тура и впадающей в нее реки Кузнецовки, характеризуется как линейная. Село условно делится на три селитебных образования: левобережный район (расположен на левом берегу реки Кузнецовка), правобережный район (расположен на правом берегу реки Кузнецовка) и новый жилой район «Западный» (западнее ул. Энергетиков, ул. Школьная).

Жилой фонд представлен малоэтажной жилой застройкой с делением на: малоэтажную жилую застройку (2-3 этажная секционного типа), индивидуальную жилую застройку с приусадебными земельными участками.

В селе имеется сложившаяся зона центра (створ улиц Октябрьская, Первомайская, Ленина) в «Правобережном» жилом районе.

Производственнокоммунальная зона представлена сформировавшимися производственно-коммунальными зонами на севере и востоке села Туринская Слобода.

*Северная промзона* *(ПЗ-1)* представлена: шестью производственными площадками, являющихся предприятиями по деревообработке, принадлежащих различным юридическим лицам, территорией лесхоза, территорией производственной базы Аграрноэкономического техникума.

*Восточная промзона* *(ПЗ-2)* представлен: маслозаводом ЗАО «Надежда», транспортными предприятиями ООО «Вираж» и МАП «Трэффик», производственной базой МУП ЖКХ, площадкой Туринского ДРСУ ФГУП «Свердловскавтодор», складом ГСМ, территорией пожарного депо.

*Южная промзона* *(ПЗ-3)* на юге села ( за границами села) получили свое развитие за счет размещения: сельскохозяйственное предприятие ООО «Волна» (бывший колхоз «Путь Ленина»), две пилорамы (ИП Аникин, ИП Радивилова).

В настоящее время на территории села недостаточно зелёных насаждений общего пользования. Основные озелененные территории в границах села представлены скверами, лесными массивами, имеющими статус городских лесов.

Территории сельскохозяйственного использования расположены вокруг жилой зоны, в настоящее время используются под огороды и для выпаса скота.

*Проектом предлагается:*

*Развитие планировочной структуры и общественно- деловых зон*

Проектом предлагается существенное расширение границ села, с включением территорий сельскохозяйственного назначения с восточной стороны для размещения новой жилой застройки, на расчетный срок и более далекую перспективу. Площадь села увеличивается с 680 га до 1200 га.

В планировочной структуре развитие получает ул. Мингалева, которая становится поперечной главной улицей, на которой размещается новый планировочный район «Зеленая горка». Добавляется новая транспортно-планировочная ось – улица районного значения (ул.Пушкина), которая присоединяет новые территории к сложившемуся транспортно-планировочному каркасу и на которую нанизываются новые планировочные районы.

В дополнение к существующим организуется два новых общественных центра села: на пересечении улиц Энергетиков и Ленина и на ул.Мингалева, в районе «Зеленая горка. Общественные центры на пересечении улиц Ленина и Ленина и Октябрьская, Октябрьская и Заводская, Советская и Луговая – получат свое развитие за счет размещения дополнительных обслуживающих функций и проведения благоустройства.

*Развитие жилых зон*

Жилищное строительство предполагается развивать за счет уплотнения существующей застройки и строительства новых жилых районов.

На 1 очередь предусматривается размещение индивидуального жилого фонда в жилом районе «Западный» и частично в новом районе «Зеленая горка».

На 2 очередь: индивидуальный жилой фонд будет размещаться в районе «Зеленая горка»; малоэтажная застройка будет размещаться в виде отдельных блоков – в южной части ул.Колхозная, по ул.Октябрьская, по ул.Советская ( схема 2.9).

Проектом выделены зоны неблагоприятные для размещения жилой застройки с точки зрения размещения в СЗЗ предприятий и по условиям возможного затопления. Данные зоны не подлежат реконструкции и подлежат выморачиванию.

*Развитие производственных зон*

Производственная застройка села должна получить свое развитие за счет создания новой Южной промзоны (ПЗ-3), которая включается в границы села. На ряду с существующими предприятиями в промзоне выделены резервные территории для размещения новых производств: колбасного цеха, кирпичного завода, завода торфобрикетов. Должно получить развитие производство пеноблоков. В данной зоне предлагается разместить новый автовокзал.

В Южную и Северную промзоны могут быть вынесены предприятия, рекомендуемые к выносу по экологическим условиям, которые оказывают вредное влияние на жилую застройку за счет невозможности организации их нормативных СЗЗ. К таким предприятия относятся: ООО»Богавик», АГЗС, склад ГСМ, овощебаза, деревообрабатывающее предприятие Черных В.А., ветеринарной станции.

Необходимо продолжить работу по упорядочению планировки и застройки Северной и Восточной промзон с учетом рекомендаций генерального плана по созданию компактных планировочных блоков и пробивке единых транспортных коридоров.

*Развитие зон рекреационного назначения*

Развитие зон рекреационного назначения должно

производиться за счет использования богатых природных условий, наличия поймы рек Туры и Кузнецовки.

Предлагается организация парков и скверов на территориях прилегающих к общественным центрам и внутри жилых кварталов. Предлагается организация нового общественного парка между существующей застройкой и новым районом «Зеленая горка». Специальное о защитное озеленение должно предусматриваться в сани зонитарно-защитных зонах от предприятий.

***Село Решетниково***

*Современное состояние*

Село Решетниково находится в 29 километрах на юго-восток от районного цента Слободо-Туринского муниципального района села Туринская Слобода, на правом берегу реки Тегень.

Площадь в границах земель населенного пункта по данным кадастрового учета составляет 91,7 га, численность населения на 01.01.2011 г. года составила 387 человек. Расчетная численность – 395 человек.

Село Решетниково имеет линейную планировочную структуру, вытянутую с северо-запада на юго-восток. Основу планировочного каркаса села составляют улицы Береговая, Школьная и Новая.

В настоящее время границы села Решетниково не совпадают со сложившимся использованием территорий села и окружающих земель. В частности за установленные границы села выходят жилые территории, занятые участками индивидуальной жилой застройки в юго-западной части села по ул. Школьной.

Жилая зона представлена системой маломерных кварталов индивидуальной жилой застройки.

В селе имеется сложившаяся зона центра (ул. Школьная), представленная: административным зданием, начальной школой-детским садом, общеобразовательной школой; отделением почтовой связи, клубом, библиотекой, магазинами, фельдшерско-акушерским пунктом.

Производственные предприятия находятся вне границ населенного пункта, северо-западнее села и представлены двумя пилорамами (КФХ «Тарасов В.П.» и ООО «Таежник») и неиспользуемыми территориями. Коммунально-складская зона представлена гаражами КХ «Малинка» и пожарным депо. Основная деятельность жителей села связана с ведением личного подсобного хозяйства.

Основные озелененные территории в границах села Решетниково представлены лесными массивами, имеющими статус городских лесов на юго-востоке и севере села. Данные территории используются населением в качестве рекреационных территорий, а также для выпаса скота.

Территории сельскохозяйственного использования расположены в основном в юго-восточной части села и вокруг жилой зоны.

*Проектом предлагается:*

Проектом предлагается изменение границ села, с увеличением территории с 91,7 га до 162,3 га (схема 6.2). В границы села предлагается включить прилегающие сельскохозяйственные земли для размещения новой жилой застройки.

Предусматривается исключение прохождения региональной автодороги из границ населенного пункта.

Новые кварталы жилой застройки предлагается разместить на безлесных участках с пологим рельефом. Участки леса должны быть включены в застройку в виде рекреационных зон и парков.

Предложено включить участки индивидуальной усадебной застройки (по ул. Школьной), расположенные в настоящее время на землях сельскохозяйственного назначения в границах кадастровых кварталов № 66:24:01 03 001 и № 66:24:01 03 002 в границы земель населенного пунка.

Проектом предлагается развитие и «усиление» основного центра, за счет расширения территории существующих объектов, и размещение нескольких новых центров различного назначения.

В основном общественном центре предлагается:

- перенос администрации с территории образовательных учреждений, в новое здание по ул. Школьной, где сейчас находится библиотека;

- перенос клуба из ветхого здания в новое по ул. Школьной;

- размещение отделения связи в новом здании администрации по ул. Школьная;

- размещения отделения сберегательного банка РФ на территории предприятия бытовых услуг по ул. Новой.

На стыке новой и старой жилой застройки предлагается размещение Торгового центра с развитой системой коммунально-бытового обслуживания. В зоне сохраняемого зеленого массива, в северо-восточной части села предлагается размещение унивесального культурно-оздоровительного центра с плоскостными спортивными сооружениями(ФОК). В зоне новой жилой застройки, в восточной части, предусматривается территория для размещения нового детского сада и магазина, рынка или торгового центра с обслуживанием.

Проектом предложено сформировать промышленно-коммунальные зоны на северо-востоке за границей села:

Промзона ПЗ-1- с размещением площадок: пилорама КФХ «Тарасов», пилорама ООО «Таежник», МТМ КХ «Малинка» резервных территорий с СЗЗ – 100м ( 4и 5 класса вредности);

Промзона ПЗ-2 - для возможного размещения МТФ с СЗЗ-300м ( 3 класса вредности)

Основные рекреационные зоны формируются в пойме реки Тегень с обеспечением удобных выходов к воде. В юго-восточной части села, проектом предложено разместить парк. Здесь рекомендуется размещать спортивные и игровые зоны, аттракционы, концертные площадки, а также мемориалы, вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха.

Также на территории села предусмотрено озеленение специального назначения в СЗЗ предприятий, расположенных севернее села, для ограничения негативного воздействия на население села Решетниково.

***Село Тимофеево***

*Современное состояние*

Село Тимофеево находится в югозападной части СлободоТуринского сельского поселения СлободоТуринского муниципального района, в 10 км на юго-восток от села Туринская Слобода на правом берегу реки Туры.

Площадь села составляет – 90,7 га. Общая численность населения на 01.01.2010 г. составила 423 человека. Расчетная численность – 435 человек.

Основу планировочного каркаса села составляют улицы Советская, Ленина, Черемушки и Гагарина.

Жилая зона представлена системой маломерных кварталов индивидуальной жилой застройки, общей площадью 32.0 га.

В селе имеется сложившаяся зона центра (ул. Ленина, ул. Гагарина).

В настоящее время общественно-деловая зона представлена: зданием администрации, начальной школой-детсадом, домом культуры, магазином, кафе, фельдшерско-акушерским пунктом, офисом СПК «Междуречье».

Основные производственные территории, находятся за границами села, с западной стороны, там размещаются: пилорама, ферма крупного рогатого скота СПК «Междуречье», а также неиспользуемые производственные территории. Непосредственно на территории села находится одна из территорий СПК «Междуречье», гараж КФХ «Русь».

Основная деятельность жителей села связана с ведением личного подсобного хозяйства. Часть экономически активного населения работает в селе Туринская Слобода.

Основные озелененные территории в границах села Тимофеево представлены лесными массивами. Данные территории используются населением в качестве рекреационных территорий, а также для выпаса скота.

*Проектом предлагается:*

Проектом предусматривается расширение границ села с 90,7 га до 113,8 га, за счет присоединения земель сельхозназначения с юго-восточной стороны. Расширение границ необходимо для размещения новых территорий для жилой застройки на расчетный и за расчетный срок

Основной центр села сформирован на базе существующего и сконцентрирован на ул. Ленина, ул. Пушкина, ул. Новой. Проектом предлагается развитие и «усиление» центра за счет расширения территории существующих объектов и формирование второй общественной зоны на пересечении улиц Новая и Гагарина.

Проектом предлагается в существующей зоне:

- восстановление общеобразовательной школы по ул. Мира;

- изменение статуса начальной школы детский сад на «дошкольное

образовательное учреждение»;

- размещение библиотеки на территории существующего клуба.

На стыке новой и сложившейся жилой, в новой общественной зоне предлагается:

- размещение развитого торгового центра, с включением отделения

связи, отделения банка, объектов КБО, питания;

- размещение унивесального культурно-оздоровительного центра со спортивным ядром (ФОК);

- резервной территории для школы или детского сада.

На выезде на региональную автодорогупо ул.Гагарина предлагается зарезервировать место для придорожного центра, в котором может размещаться гостиница-кэмпинг, магазин и т.п.

Проектом предлагается сохранение и упорядочение существующих производственных территорий на западе от села. В частности, проектом предложено выделить:

- производственно-коммунальную зону ПЗ-1 для размещения предприятий 4 и 5 класса вредности (СЗЗ -100м);

- промзону ПЗ-2 для размещения предприятий 3 класса вредности (МТФ).

Основные рекреационные зоны формируются в пойме реки Тура с обеспечением удобных выходов к воде.

Территории озеленения общего пользования предлагается сформировать в центральной части села вокруг сложившейся общественной зоны. Новая общественная зона также предполагает развитие общественного озеленения.

В западной части села предлагается огранизовать санитарно-защитное озеленение от производственных площадок.

***Село Храмцово***

*Современное состояние*

Село Храмцово расположено в 6 км к северу от с. Туринская Слобода.

Площадь в границах земель населенного пункта составляет 87,1 га Общая численность населения на 01.01.2011 г. составила 422 человека, на расчетный срок – 415 человек.

В настоящее время граница села Храмцово не совпадает со сложившимся использованием территорий села и окружающих земель. В частности за установленную границу села выходят жилые территории, занятые участками индивидуальной жилой застройки в южной части села по ул. Октябрьской, а также на востоке села по пер. Мира.

Село Храмцово имеет линейно расчлененную планировочную структуру.

Жилая зона представлена системой маломерных кварталов индивидуальной жилой застройки, общей площадью 45.5 га.

В селе имеется сложившаяся зона центра (по ул. Кирова), в которой расположены: здание администрации, начальная школа -детский сад, отделение почтовой связи, дом культуры, магазины, фельдшерско-акушерский пункт.

Производственные территории непосредственно на территории села находятся молочнотоварная ферма, конюшня и гаражи (ул. Новая) и зерносклад (пер. Мира) КФХ «Лира». За границами села находятся площадки КФХ «Лира» и ИП «Глава КФХ Белогузова С.Д.».

Основная деятельность жителей села связана с ведением личного подсобного хозяйства. Часть экономически активного населения работает в селе Туринская Слобода.

*Проектом предлагается:*

Проектом предлагается расширение границ села с 87,1 га до 137,1 га.

Расширение границ планируется с включением земель сельскохозяйственного назначения расположенных с северной стороны для размещения новой жилой застройки. В новые границы должны войти и существующие участки жилой застройки по ул.Октябрской и пер. Мира.

Предлагается развитие и благоустройство существующего общественного центра по ул. Кирова и ул. Новая. На данной территории планируется:

- размещение отделения сберегательного банка по ул. Кирова;

- размещение предприятия бытовых услуг по ул. Октябрьской;

- размещение спортивного зала;

- реконструкция существующего стадиона.

На стыке новой и старой жилой застройке предлагается формирование нового общественного центра с размещением: детского сада, спортивных сооружений, торгового комплекса с объектами бытового обслуживания.

Проектом предлагается провести упорядочение производственной застройки с обеспечением организации нормативных СЗЗ.

В границах села необходимо провести упорядочения размещения хозяйства КФК «Лира», с выделением административной зоны и зоны размещения производства с обеспечением организации СЗЗ -100м.

За границами села предлагается выделить:

- промзону ПЗ- для размещения предприятий 4 и 5 классов опасности на месте неиспользуемых сельскохозяйственных территорий;

- промзону ПЗ-2 – для размещения сельхозпредприятий 3 класса вредности с СЗЗ -300м; ( МТФ);

- промзону ПЗ-3 – для размещения сельхозпредприятий 3 класса вредности с СЗЗ -300м ( МТФ);

Территории озеленения общего пользования предлагается сформировать в центральной части села вокруг сложившейся общественно-деловой зоны, а также в зоне нового общественного центра.

Необходимо также устройство защитного озеленения вблизи жилых зон и производственных объектов.

***Деревня Красный Яр***

*Современное состояние*

Деревня Красный Яр расположена в 10 км к юго-востоку от с.Туринская Слобода, на правом берегу р.Тура.

Площадь в границах земель населенного пункта составляет 43,8 га. Общая численность населения на 01.01.2011 г. составила 255 человек**.**, на расчетный срок – 270 человек.

В настоящее время границы деревни Красный Яр не совпадают со сложившимся использованием территорий деревни и окружающих земель. В частности за установленные границы деревни выходят жилые территории, занятые участками индивидуальной жилой застройки севернее деревни по правому берегу реки Ница.

Центр деревни представлен следующими объектами: клубом и магазином и фельдшерско-акушерским пунктом.

Жилая зона представлена системой маломерных кварталов индивидуальной усадебной застройки, без современного инженерного обеспечения.

В границах деревни находиться производственная территория КФХ «Захаров И.Ф.» Основная деятельность жителей деревни связана с ведением личного подсобного хозяйства.

*Проектом предлагается:*

Проектом предлагается изменение границ, с включением в границы деревни земель селскохозяйственного назначения с западной стороны. Увеличение территории деревни произойдет с 43,8 га до 150 га. Расширение необходимо для включения в границы населенного пункта существующего района индивидуальной жилой застройки на правом берегу р.Туры, новых жилых территорий и территории проектируемой промзоны.

В существующей части деревни нет ярко выраженного общественного центра. Основные общественные объекты расположены вдоль главной улицы. Предлагается организовать новый общественный центр на продолжении главной улицы в новой части деревни. Новый центр формируется объектами торговли, питания, КБО, спортивного центром.

Для развития производственных территорий выделены 2 промзоны:

- Промзона ПЗ -1 - размещается в границах населенного пункта, в восточной части деревни и необходима для размещения существующих производств и резервных территориторий 4 и 5 класса вредности.

- Промзона ПЗ-2 - размещается вне границ населенного пункта и предназначена для размещения предприятий 3 класса опасности в соответствии с планами экономического развития поселения.

***Деревня Фалина***

*Современное состояние*

Площадь в границах земель населенного пункта по данным кадастрового учета составляет 41 га , численность населения на 01.01.2011 г. составила 197 человек.

Деревня Фалина имеет компактную планировочную структуру. Основу планировочного каркаса деревни составляют улицы Уральская, Трактовая, Альпинистов, Садовая и пер. Базовый.

В настоящее время граница деревни Фалина не совпадают со сложившимся использованием территорий деревни и окружающих земель. В частности за установленные границы деревни выходят жилые территории, занятые участками индивидуальной жилой застройки на севере деревни по ул. Уральской.

Центр деревни сформирован на пересечении улиц Трактовая и Уральская и представлен следующими объектами: клубом и магазином.

Жилая зона представлена системой маломерных кварталов индивидуальной усадебной застройки, без современного инженерного обеспечения. В состав территории жилой зоны включается участок дошкольного образовательного и детского образовательного учреждения (Фалинская начальная школа-детский сад) по ул. Уральской.

Общая площадь жилой зоны составляет 11.8 га.

В границах деревни находиться молочнотоварная ферма ООО «Волна».

*Проектом предлагается:*

Проектом генерального плана предложено включить участки индивидуальной усадебной застройки (по ул. Уральской), расположенные в настоящее время на землях сельскохозяйственного назначения в кадастровом квартале 66:24:08 02 002 в границы земель населенного пункта (схема 1.8). Площадь включаемых земель составит 5.5 гектар.

Проектом генерального плана предлагаются следующие мероприятия по развитию общественной зоны:

- размещение предприятие бытовых услуг в новом здании по ул. Трактовой;

- размещение плоскостного спортивного сооружения в рекреационной зоне центральной части деревни;

- размещение библиотеки в здании клуба по ул. Трактовая;

- размещение фельдшерско-акушерского пункта по ул. Уральской;

По развитию жилой зоны предлагается:

- упорядочение и развитие индивидуального жилого фонда ;

- упорядочение застройки вдоль улиц Трактовая и Уральская;

- выделение резервных территорий под жилую зону северо-западной части деревни за счет освоения земель сельскохозяйственного назначения.

- ограничение реконструкции индивидуального жилого фонда в прибрежной зоне озера Фалинское и СЗЗ от производственных территорий;

Проектом генерального плана предложено вынести территорию молочно-товарной фермы за границы деревни и разместить ближе к селу Туринская Слобода. А территорию, занимаемую молочно-товарной фермой оставить как коммунально-складскую.

Основные рекреационные зоны формируются вдоль озера Фалинское с обеспечением удобных выходов к воде и вокруг общественноделовых зон. В юго-западной части деревни, проектом предложено разместить парк. Здесь рекомендуется размещать спортивные и игровые зоны, аттракционы, концертные площадки, а также мемориалы, вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха. Общая площадь рекреационной зоны на расчетный срок составит – 8.9 гектара.Территории озеленения общего пользования, такие как – парки, скверы и бульвары предлагается сформировать в основном в центральной части деревни вокруг общественно-деловой зоны.

***Деревня Малиновка***

Деревня Малиновка расположена на севере СлободоТуринского сельского поселения в 19 километров от с. Туринская Слобода на берегу реки Тегень. На территории деревни есть жилая застройка, в 200 метрах от которой расположена молочно-товарная ферма ООО «Малиновское».

Деревня Малиновка не имеет выделенных границ.

Проектом предлагается выделение границ деревни, площадью -121,9 га. Данная территория должна быть переведена из земель сельхозназначения в земли населенных пунктов.

Предлагаемая планировочная структура деревни формируется вдоль существующей дороги с выделением общественной, производственной и жилой зоны с северной стороны. С южной стороны от дороги размещается зона садово-дачной застройки. Региональная автодорога должна быть перенесена к северу от жилой зоны, за границы деревни ( схема1.9).

Проектом предложено сохранение существующей площадки молочнотоварной фермы ООО «Малиновское».

**Глава 12. Перечень объектов капитального строительства**

**местного значения**

Перечень объектов капитального строительства местного значения представлен в таблице 19.

Объекты капитального строительства местного значения Слободо=Туринского сельского поселения

Таблица 19

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Расположение | Параметры | | Площадь | Зоны с особыми условиями использования территорий |
| 1 очередь | 2 очередь |
| Объекты жилищного фонда | | | | | |
| Малоэтажная застройка | Населенные пункты поселения | 12,3 тыс. м2 жилой площади | 30,0 тыс. м2 жилой площади | 87 га |  |
| Индивидуальная застройка | Населенные пункты поселения | 23,0 тыс. м2 жилой площади | 50,0 тыс. м2 жилой площади |  |
| Объекты общественного назначения | | | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения | с. Туринская Слобода | 11 мест | 61 место | 0,5 га |  |
| Учреждения дополнительного образования для детей | с. Туринская Слобода | 45 мест |  |  |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения, | с. Туринская Слобода | 80 посещ. в смену |  | 0,1 га |  |
| Фельдшерско-акушерский пункт | д. Фалина | 5 объектов |  | По 0,1 га |  |
| с. Решетниково |
| д. Сагай |
| д. Шадринка |
| с Тимофеево |
| Дома-интернаты общего типа и пансионаты для лиц старшего возраста | с. Туринская Слобода  в больничном городке | 19 мест |  | 0,3 га |  |
| Учреждения культуры клубного типа | С.Туринская Слобода | 205 мест |  | 0,3 га |  |
| Библиотеки | д. Фалина  д. Овчинникова  с. Тимофеево  д. Красный Яр | 4 объекта |  |  |
| Предприятия бытовых услуг | с. Туринская Слобода  с. Храмцова  с. Тимофеево  д. Фалина  д. Решетникова  д. Красный Яр  д. Овчинникова | 25 рабоч. мест  2 рабоч. места  2 рабоч. места  1 рабоч. место  2 рабоч. места  1 рабоч. место  1 рабоч. место |  | По 0,1 га |  |
| Бани | с. Туринская Слобода | 45 помывочных мест |  | 0,1 га |  |
| Магазины | с.Туринская Слобода | 454 м2 торг.площ |  | По 0,1 га |  |
| д. Малиновка | 450 м2 торг.пл. |  |
| д. Тимофеево | 450 м2 торг.пл. |  |
| д. Давыдкова | 450 м2 торг.пл. |  |
| с.Решетниково | 450 м2 торг.пл. |  |
| с. Храмцово |  | 450 м2 торг.пл. |
| Предприятие общественного питания  94 п.м. | с. Туринская Слобода  с. Храмцова  с. Тимофеево  д. Фалина  д. Решетникова  д. Красный Яр | 35 – 40 мест  15 мест  15 мест  6 мест  13 мест  10 мест |  | встроенные |  |
| Спортивные залы | с. Туринская Слобода | 200 м2 пл. пола |  | По 0,1 га | СЗЗ -50м |
| с. Тимофеево |  | 200 м2 пл. пола |
| с. Решетниково | 200 м2 пл. пола |  |
| Плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты, спортивные ядра) | С.Туринская Слобода | 0,5 га |  | По 1,0-0,5 га | СЗЗ – 50 м |
| с. Тимофеево |  | 0,5 га |
| с. Решетниково | 0,5 га |  |
| Отделения и филиалы сберегательного Банка, | С.Туринская слобода | 5 операционных мест |  | встроенные |  |
| Отделения связи | с. Тимофеево  с. Храмцово | 2 объекта |  | встроенные |  |
| Объекты рекреации | | | | | | | |
| Лыжная база | с. Туринская Слобода | 25 человек |  | 0,2 га |  |
| Пансионат | В районе озер Нижнее и Верхнее | 46 мест |  | 1,0 га |  |
| Объекты транспортной инфраструктуры | | | | | | | |
| Мосты | Через р.Тура | 1 шт |  |  |  |
| Автомобильные дороги общего пользования регионального значения | Обход с. Туринская Слобода. | 14,7 |  |  |  |
|  | Обход с. Храмцово | 2,5 |  |  |  |
|  | Соединение дорого в районе с. Тимофеево | 5,4 км |  |  |  |
|  | Участок дороги от д. Малиновка – до восточной границы МР | 14,2 км |  |  |  |
|  | Участок дороги от д.Сагай до границы МР с обходо с.Решетниково |  | 7,8 км |  |  |
|  | Участк Овчинниково-Шадринка | 7 км |  |  |  |
| Объекты инженерной инфраструктуры и коммунального назначения | | |  |  |  |  |  |
| Полигоны ТБО | с. Решетниково | 1182,5м3/год |  | 2,5 га | СЗЗ – 1000м |
| Реконструкция полигона | С. Туринская Слобода | 15689,2 м3/год |  | 5,0 га | СЗЗ- 1000м |
| Очистные сооружения | с. Туринская Слобода – 3 шт | 1426 м³/сут |  | 0,2 га | СЗЗ – 100 м |
| д. Фалина | 750 м³/сут |  | 0,2 га | СЗЗ -100 м |
| с. Решетниково  с. Тимофеево  с. Храмцово | 3 объекта по  80-90 м³/сут |  | По 0,2 га | СЗЗ – 100 м |
| д. Красный Яр | 1 объект  50-60 м³/сут |  | 0,1 га | СЗЗ – 100 м |
| д. Овчинникова  д. Сагай  д. Шадринка  д. Коржавина | 4 объекта по  10-22 м³/сут |  | По 0,1 га | СЗЗ – 100 м |
| д. Городище  д. Малиновка  д. Маркова  д. Давыдкова | 4 объекта по  1-2 м³/сут |  | По 0,1 га | СЗЗ – 100 м |
| Кладбища | Д.Решетниково |  |  | 2 га | СЗЗ – 50 м |
| Д.Овчинниково |  |  | 1,5 га | СЗЗ – 50 м |
| Д.Храмцово |  |  | 1,5 га | СЗЗ – 50 м |
| Д.Красный Яр |  |  | 1,5 | СЗЗ – 50 м |
| ГРП | д. Давыдкова  с. Храмцово  д. Коржавина  д. Фалина  с. Тимофеево | 5 объектов |  | по 0,05 га |  |
| Магистральный газопровод | от с. Туринская Слобода до д. Давыдкова | 18,4 км |  |  | Зона охраны 100 и |
| от с. Туринская Слобода до с. Тимофеево | 9,2 км |  |  |