



**Дума Слободо-Туринского муниципального района
седьмого созыва
РЕШЕНИЕ**

от 29.10.2021 № 15-НПА
с. Туринская Слобода

О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Слободо-Туринского муниципального района, утвержденные решением Думы Слободо-Туринского муниципального района от 28.03.2018 № 241-НПА

По результатам проверки Министерства Строительства и развития инфраструктура Свердловской области о соблюдении органами местного самоуправления муниципальных образований Свердловской области законодательства в градостроительной деятельности (Акт от 26.10.2018 г. № 11), Дума Слободо-Туринского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Внести в местные нормативы градостроительного проектирования Слободо-Туринского муниципального района, утвержденные решением Думы Слободо-Туринского муниципального района от 28.03.2018 № 241-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Слободо-Туринского муниципального района», следующие изменения:

1.1. Пункт 2.2.2 Части 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2.2 Минимальные расчётные показатели для определения потребности в территориях различного функционального назначения

По функциональному назначению на территориях населённых пунктов могут устанавливаться следующие функциональные зоны:

- 1) жилые;
- 2) общественно-деловые;
- 3) производственные;
- 4) ландшафтно-рекреационные.

Кроме того, на территориях населённых пунктов могут устанавливаться зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственных угодий и иные зоны.

В периферийных районах населённых пунктов Слободо-Туринского муниципального района допускается жилая застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками площадью 1000 кв.м и более, на территории которых разрешается содержание домашнего скота и птицы в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Слободо-Туринского муниципального района.

Для обеспечения потребности в территории функциональной жилой зоны малоэтажного жилищного строительства в сельских населённых пунктах допускается принимать площадь территории такой зоны, га/дом, при застройке:

1) индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками в соответствии с расчётными показателями таблицы 2.4.

2) блокированными жилыми домами без приусадебных участков в соответствии с расчётными показателями таблицы 2.5.

Таблица 2.4

Площадь территории жилой зоны при застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками

Площадь приусадебного участка, м ²	Площадь территории жилой зоны, га/дом
3000-3500	0,35-0,37
2000-2500	0,25-0,27
1500-1800	0,21-0,23
1200	0,17-0,20
1000	0,15-0,17
800	0,13-0,15

Примечание:

Нижний предел показателей таблицы принимается для села Туринская Слобода (крупный сельский населённый пункт), верхний – для остальных населённых пунктов района (малые и средние сельские населённые пункты)

Таблица 2.5

Площадь территории жилой зоны при застройке блокированными жилыми домами без приусадебных участков

Число этажей	Площадь территории жилой зоны, га
2	0,04
3	0,03

Потребность в территориях общественно-деловых и ландшафтно-рекреационных функциональных зон населённых пунктов рекомендуется принимать в соответствии с расчётными показателями таблицы 2.6.

Таблица 2.6
 Потребность в территориях общественно-деловых и ландшафтно-рекреационных функциональных зон населенных пунктов Слободо-Туринского муниципального района

Типы и группы населённых пунктов		Население, тыс. чел.	Территории функциональных зон, га/тыс. чел.	
			общественно-деловые	ландшафтно-рекреационные
Сложные районообразующие	Большое	Свыше 5,0 (село Туринская Слобода)	1,5-2	1,2
Простые районообразующие и простые	Малые	Свыше 0,5 до 1,0	2-3	0,8
		Свыше 0,05 до 0,5	2,5-4	0,5
		До 0,05	3-5	-

Интенсивность использования территории общественно-деловой функциональной зоны населенного пункта следует определять в зависимости от видов комплексов объектов социального и коммунально-бытового назначения.

Обеспечение территориями зон с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, производится в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.»;

1.2. Подпункт «г» пункта 2.3 исключить.

2. Настоящее решение опубликовать в общественно-политической газете Слободо-Туринского муниципального района «Коммунар» и разместить на официальном сайте Думы Слободо-Туринского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://slb-duma.ru/>.

3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию Думы Слободо-Туринского муниципального района по вопросам законодательства, Регламента и местного самоуправления (Е.А. Шорикова).

Председатель Думы
 Слободо-Туринского
 муниципального района

Е.С. Ермакова

Глава
 Слободо-Туринского
 муниципального района

В.А. Бедулев

