

Российская Федерация
Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Свердловская Ленинская бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание СВУЧ Красновская каменная общеобразовательная школа
(назначение нежилого строения)

Составлен по состоянию на 21.08.2003.

район Свердловская Ленинская
город (поселок) г. Красный йр.
улица (переулок) л 14

Квартал № _____

Инвентарный № 418 | 1 | 62

Форма технического паспорта утверждена приказом МЖКХ РСФСР от 20 декабря 1971 г., № 578

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости»
Свердловской области

Филиал Туринское Бюро технической инвентаризации и
регистрации недвижимости

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание гаража
(назначение нежилого строения)

(Литера по техучету «2»)

Область, республика, край	Свердловская область
Район	Слободо-Туринский
Муниципальное образование	Слободо-Туринский муниципальный район
Населенный пункт	д.Макуй
Улица (проспект, переулок)	ул.Центральная
Номер дома	б/н
Номер корпуса (строения)	
Иное описание местоположения	

Паспорт составлен по состоянию на 17 августа 2020 года

Инвентарный номер 3459\02\62-00

Форма технического паспорта
Утверждена приказом МЖКХ РСФСР
от 29 декабря 1971 г. № 576

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости»
Свердловской области

Филиал Туринское Бюро технической инвентаризации и
регистрации недвижимости

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание склада

(назначение нежилого строения)

(Литера по техучету «З»)

Область, республика, край	Свердловская область
Район	Слободо-Туринский
Муниципальное образование	Слободо-Туринский муниципальный район
Населенный пункт	д.Макуй
Улица (проспект, переулок)	ул.Центральная
Номер дома	б/н
Номер корпуса (строения)	
Иное описание местоположения	

Паспорт составлен по состоянию на 17 августа 2020 года

Инвентарный номер 3460\02\62-00

Форма технического паспорта
Утверждена приказом МЖКХ РСФСР
от 29 декабря 1971 г. № 5

Зельскохозайотвечный кооператив

Квитанция
к приходному кассовому
ордеру № 3

от «22» сентября 1967
Принято от Ремизина А.П.

Основание: по договору
за ср. акад.м

Сумма 5000 руб. 00 коп.
цифрами

пять тысяч рублей
прописью

руб. коп.

В том числе _____

« » _____ г.

М.П. _____

Главный бухгалтер Каш

подпись

Кашерова Н.Ф.
расшифровка подписи

Получил кассир Каш

подпись

расшифровка подписи

Отпечатано в редакции газеты «Коммунар»

Зельскохозайотвечный кооператив

Квитанция
к приходному кассовому
ордеру № 7

от «9» ноября 1967
Принято от Смирнова
Виктор Иванович

Основание: по договору
за ср. акад.м

Сумма 5000 руб. коп.
цифрами

пять тысяч рублей
прописью

руб. коп.

В том числе _____

« » _____ г.

М.П. _____

Главный бухгалтер Каш

подпись

Кашерова Н.Ф.
расшифровка подписи

Получил кассир Каш

подпись

расшифровка подписи

Отпечатано в редакции газеты «Коммунар»

Экспликация к плану жилого дома

№ 14

литера "А" по ул. _____

№ 14

Дата записи	Этаж (начиная с 1 эт)	№ помещения (квартиры)	№ по плану комна- тата, кухня и др.	Назначение частей помеще- ния: жилая, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещен. по внутр. обмеру		
						общая полезная		в том числе				
						жилое		в том числе				
						основн.	вспом.	основн.	вспом.	основн.	вспом.	
	10 ^{эт}		9.	Губинское	5,65 x 5,50	31,0	31,0	-	-	-	-	3,05
			10	Видеода- тчик. для 300 ряд для	5,50 x 6,70	36,8	36,8	-	-	-	-	
			11		8,30 x 5,50	45,6	45,6	-	-	-	-	
			12	Кухня	4,0 x 5,50	22,5	22,5	-	-	-	-	
			13	Кухня	5,50 x 9,20	50,6	50,6	-	-	-	-	
			14	Кухня	6,05 x 5,50	33,3	33,3	-	-	-	-	
			15	Коридор	8,80 x 8,15	72,3	-	72,3	-	-	-	
			16	Туалет	1,30 x 8,90	11,6	-	11,6	3,8	-	-	
			17	Ванная	8,0 x 4,0	32,0	-	32,0	8,0	-	-	
			18	Кухня	8,90 x 4,0	35,6	-	35,6	11,6	-	-	
			19	Салон	7,30 x 4,0	29,2	-	29,2	14,2	-	-	
			20	Др. комнаты	8,40 x 3,0	25,2	-	25,2	8,1	-	-	
					Всего по плану	319,8	319,4	95,4	-	-	-	

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1950 Число этажей 5
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки шпатель

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание констр. элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельн. весу в процент.	Удельн. вес конструктивн. элем. с поправ.	Износ в процент.	Проц. износа к строен гр. 7хгр. 8х100	Тек. изм.	
									изн. в проц. элементов	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	<u>нормальный бетон</u>								
2	а) стены и их наружная отделка	<u>кафельный Т. С. В. Ч.</u>								
	б) перегородки	<u>кафельный</u>								
3	Перекрытия чердачные	<u>плиточный</u>					20			
	междуэтажн.	<u>2</u>								
	надподвальн.									
4	Крыша	<u>шиферная</u>					20			
5	Полы	<u>гальванический</u>					20			
6	Промы оконные	<u>дубовый</u>								
	дверные	<u>дубовый</u>							20	
7	Внутренняя отделка	<u>штукатурка побелка окраска</u>					20			
8	Сан. и эл. техн. устройство									
	отопление	<u>отопление</u>								
	водопровод	<u>д. в.</u>								
	канализация	<u>д. в.</u>								
	гор. водоснабж.									
	ванны								20	
	электроосвещ.	<u>д. в.</u>								
	радио									
	телефон									
вентиляция										
лифты										
печи, отоплен.										
9	Прочие работы	<u>штукатурка</u>					20			

Итого X X X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{проц. изн. (гр. 9) \times 100}}{\text{удельн. вес (гр. 7)}} = 131$

Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание констр. элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельн. весу в процент.	Удельн. вес конструктив. элем. с поправ.	Износ в процент.	Проц. износа к строек. гр. 7 стр. 8 100	Тек. изм.	
									к плану	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	Перекрытия чердачные									
	междуэтажн.									
	надподвальн.									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы оконные									
	дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	Сан. и эл. техн. устройство	отопление								
	водопровод									
	канализация									
	гор. водоснабж.									
	ванны									
	электроосвещ.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
лифты										
	печь, отоплен.									
9	Прочие работы									

Итого x x x

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{проц. изн. (гр. 9) \times 100}}{\text{удельн. вес (гр. 7)}} =$

Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание констр. элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельн. весу в процент.	Удельн. вес конструктив. элем. с поправ.	Износ в процент.	Проп. износа к строек. гр. 7хгр. 8 100	Тек. изм.	
									изм. в проц. элементов	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка б) перегородки									
3	Перекрытия чердачные междуэтажн. надподвальн.									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы оконные дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	Сан. и эл. техн. устройство отопление водопровод канализация гор. водоснабж. ванны электроосвещ. радио телефон вентиляция лифты печи, отоплен.									
9	Прочие работы									

Итого X X X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{проц. изм. (гр. 9) \times 100}}{\text{удельн. вес (гр. 7)}} =$

Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправок	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправок	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправок
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:												
			100х				100х				100х	

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправок	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправок	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправок
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:												
			100х				100х				100х	

Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты на:							Стоим. изм. с поправками	Количество объем — куб. м пл. кв. м	Восстановит. стоимость в рублях	Проц. износа	Действит. стоимость в рублях
						Удельн. вес	грунту	капит.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов												
	литера Н =	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправок	литера Н =	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправок	литера Н =	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправок
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого												
Формулы для подсчета площади, объема		100	X			100	X			00	X	

Наименование конструктивных элементов												
	литера Н =	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправок	литера Н =	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправок	литера Н =	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправок
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого												
Формулы для подсчета площади, объема		100	X			100	X			00	X	

Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сторик.	№ табл.	Измеритель	Стоимость измерит. по табл.	Поправки к стоимости коэффициенты на:				Стоимость изыскан. с поправ.	Колич-во об. куб. м изл. кв. м	Вместит. стоимость в рублях	Процент износа	Действит. стоимость в рублях	
						уд. вес									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

К СВЕДЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦА ЗДАНИЯ

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (Инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрация происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке Постановлением Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г., № 1497).

К СВЕДЕНИЮ ИНВЕНТАРИЗАТОРА

1. При изменении в составе строений на участке составляется акт по форме —

2. На вновь возведенные строения застройщик должен представить разрешение органов архитектуры и градостроительства. При отсутствии разрешения на строительство необходимо составить акт по форме

3. Выполнение работ по инвентаризации подтверждается составлением акта по форме—

4. При основной инвентаризации застройщик обязан представить следующие документы:

4.1. Постановление об отводе земельного участка

4.2. Акт об отводе земельного участка

4.3. Строительный паспорт

4.4. Разрешение на строительство

4.5. Проект на строительство

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.08.2020, поступившего на рассмотрение 28.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
28 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-16288110			
Кадастровый номер:	66:24:0000000:423		
Номер кадастрового квартала:	66:24:0501001		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 182\02\0001\62-00; Условный номер 66-66-38/024/2011-262		
Адрес:	Свердловская область, Слободо-Туринский район, д. Красный Яр, д. 14		
Площадь, м2:	342.8		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	Помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	4482898.44		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	66:24:0501001:149		
Виды разрешенного использования:	нежилое		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с назначением: Нежилое. Сведения для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Бедулев Валерий Аркадьевич (представитель заявителя), Заявитель: администрация Слободо-Туринского муниципального района		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
28 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-16288110			
Кадастровый номер:		66:24:0000000:423	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Слободо-Туринский муниципальный район Свердловской области
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66-66-38/024/2011-262 29.11.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 3
10 сентября 2020г.			
Кадастровый номер:	66:24:0501001:101		
Номер кадастрового квартала:	66:24:0501001		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	обл. Свердловская, р-н Слободо-Туринский, д. Красный Яр, дом 14		
Площадь, м2:	1331 +/- 25.54		
Кадастровая стоимость, руб:	1015130.77		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:24:0501001:149		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под объект образования, для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Бедулев Валерий Аркадьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: АДМИНИСТРАЦИЯ СЛОБОДО-ТУРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10 сентября 2020г.			
Кадастровый номер:		66:24:0501001:101	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Слободо-Туринский муниципальный район Свердловской области
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66:24:0501001:101-66/137/2020-1 10.09.2020 15:44:31
3	Документы-основания	3.1	Постановление Верховного Совета Свердловской области, № 3020-1, Выдан 27.12.1991 статья 19 Земельного кодекса Российской Федерации, № 136-ФЗ, Выдан 25.10.2001
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

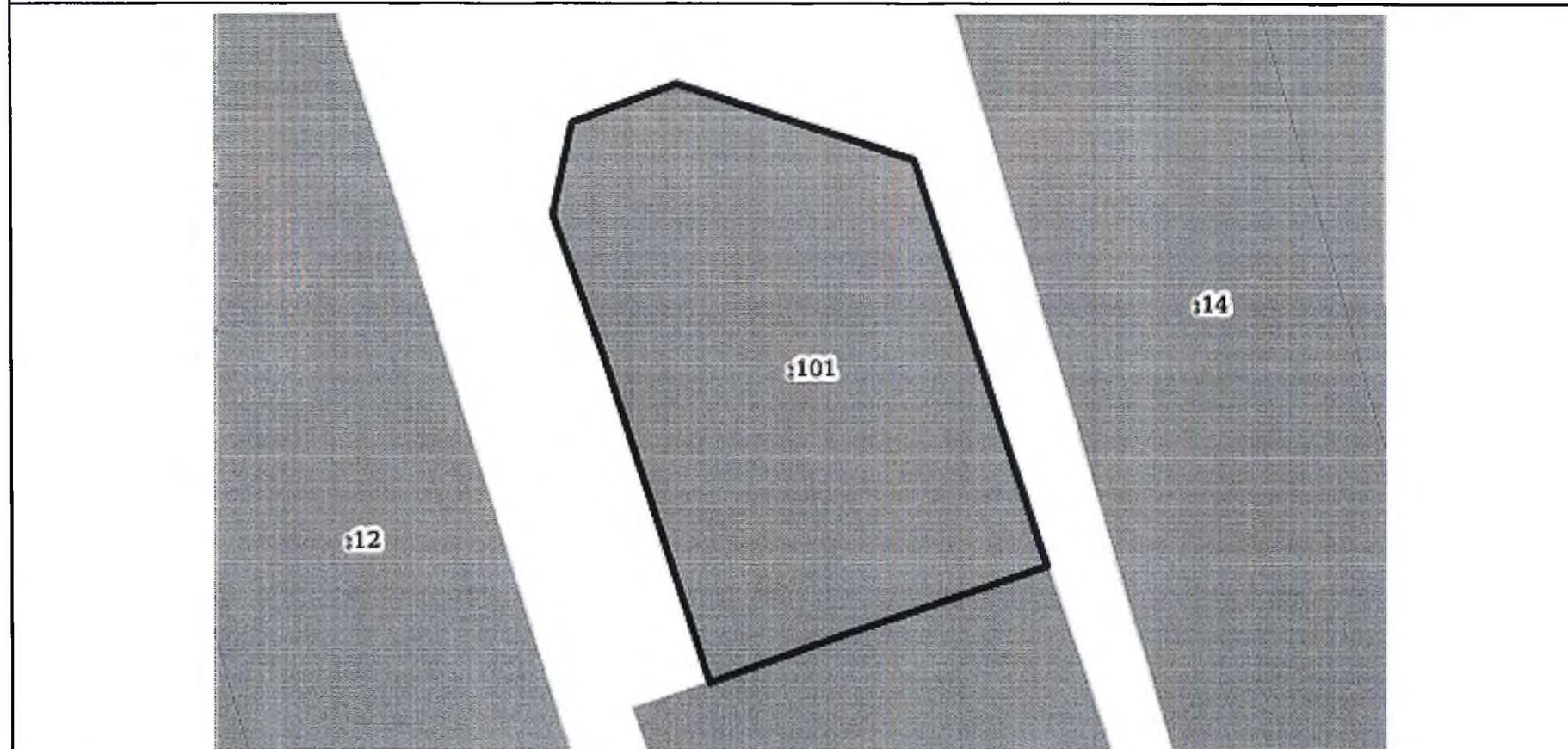
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

10 сентября 2020г.	
Кадастровый номер:	66:24:0501001:101

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.